



ОБЩИНА БРУСАРЦИ

3680 гр. БРУСАРЦИ, ул. „Георги Димитров“ № 85, тел. 09783 / 22-11, факс. 09783 / 29-11,
www.brusartsi.com, e-mail: brusartsi@data.bg, brusartsi_adm@abv.bg

ПРОТОКОЛ № 3

от работата на комисията за провеждане на обществена поръчка с предмет: „Сключване на рамково споразумение за изработване на проектна документация - инвестиционни проекти във фази технически или работен проект с цел кандидатстване за получаване на безвъзмездна финансова помощ по Програмата за развитие на селските райони 2014-2020г., ОП „Околна среда“ 2014-2020г., Програма за ТГС между Румъния и България 2014-2020 г. и Програма за трансгранично сътрудничество по ИПП България-Сърбия 2014-2020“

На 02.04.2015 г., в 10:00 ч., в заседателната зала на Община Брусарци, се проведе публично заседание на комисията за провеждане на процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Сключване на рамково споразумение за изработване на проектна документация - инвестиционни проекти във фази технически или работен проект с цел кандидатстване за получаване на безвъзмездна финансова помощ по Програмата за развитие на селските райони 2014-2020г., ОП „Околна среда“ 2014-2020г., Програма за ТГС между Румъния и България 2014-2020 г. и Програма за трансгранично сътрудничество по ИПП България-Сърбия 2014-2020“, открита с решение № (26) ПП-10-73/29.12.2014 г. на кмета на община Брусарци.

Комисията е назначена със Заповед № № ПП-10-8 / 10.02.2015 г. на Кмета на Община Брусарци в състав:

Председател: инж. Петър Цветков Димитров – Зам.-кмет на община Брусарци

Членове:

1. Александър Владимиров Маринов – правоспособен юрист;
2. арх. Емил Георгиев Андреев – Гл. Архитект Община Брусарци;
3. инж. Тодор Стефанов Тодоров – Ст. Експерт „ОТС“;
4. Цветелина Бориславова Георгиева – Ст. Експерт „ИО и ОП“;

На заседанието присъства представител на участника „ЛИДЕРПРОЕКТ“ ЕООД, гр. **София** - Лидия Георгиева Писарска (управител), която попълни декларация за ненарушена цялост на Ценовото предложение в плик 3 от офертата на участника и се вписа в регистъра на присъстващите при отваряне на ценовите оферти.

Председателят на комисията обяви на глас оценките на участниците до момента, след което пристъпи към оповестяване на ценовите оферти по реда на постъпване на офертите на участниците в деловодството на Възложителя, както следва:

Участникът "ИВО ПЕТРОВ - АРХИТЕКТИ" ООД, е предложил единични цени без ДДС за изпълнение на отделните подпоказатели от Рамковото споразумение както следва:

1. Изработване на инвестиционен проект за сграда във фаза “техническа” по всички проектни части за всеки възложен инвестиционен обект, сключен въз основа на рамковото споразумение, включително подробна количествена-стойностна сметка за видовете строително-монтажни работи (СМР), съгласно Наредба № 4 от 2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти - **25лв. / кв.м. (двадесет и пет лева за кв.м.)**.

2. Изработване на инвестиционен проект за сграда във фаза "работна" по всички проектни части за всеки възложен инвестиционен обект, сключен въз основа на рамковото споразумение, включително подробна количествено-стойностна сметка за видовете строително-монтажни работи (СМР), съгласно Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти - **8лв. / кв.м. (осем лева за кв.м.)**.

3. Изработване на инвестиционен проект за съоръжения елементи на техническа инфраструктура във фаза "техническа" по всички проектни части за всеки възложен инвестиционен обект, сключен въз основа на рамковото споразумение, включително подробна количествено-стойностна сметка за видовете строително-монтажни работи (СМР), съгласно Наредба № 4 от 2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти - **1лв. / кв.м. (един лев за кв.м.)**.

4. Изработване на инвестиционен проект за съоръжения елементи на техническа инфраструктура във фаза "работна" по всички проектни части за всеки възложен инвестиционен обект, сключен въз основа на рамковото споразумение, включително подробна количествено-стойностна сметка за видовете строително-монтажни работи (СМР), съгласно Наредба № 4 от 2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти - **1лв. / кв.м. (един лев за кв.м.)**.

5. Изработване на инвестиционен проект за мрежи елементи на техническа инфраструктура във фаза "техническа" по всички проектни части за всеки възложен инвестиционен обект, сключен въз основа на рамковото споразумение, включително подробна количествено-стойностна сметка за видовете строително-монтажни работи (СМР), съгласно Наредба № 4 от 2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти - **10лв. / л.м. (десет лева за л.м.)**.

6. Изработване на инвестиционен проект за мрежи елементи на техническа инфраструктура във фаза "работна" по всички проектни части за всеки възложен инвестиционен обект, сключен въз основа на рамковото споразумение, включително подробна количествено-стойностна сметка за видовете строително-монтажни работи (СМР), съгласно Наредба № 4 от 2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти - **3лв. / л.м. (три лева за л.м.)**.

7. Изготвяне на подробни устройствени планове съгласно член 110 от ЗУТ, в случай на необходимост - **1лв. / кв.м. (един лев за кв.м.)**.

Участникът "БИ ЕС ПРОЕКТ" ЕООД, е предложил единични цени без ДДС за изпълнение на отделните подпоказатели от Рамковото споразумение както следва:

1. Изработване на инвестиционен проект за сграда във фаза "техническа" по всички проектни части за всеки възложен инвестиционен обект, сключен въз основа на рамковото споразумение, включително подробна количествено-стойностна сметка за видовете строително-монтажни работи (СМР), съгласно Наредба № 4 от 2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти - **16лв. / кв.м. (шестнадесет лева за кв.м.)**.

2. Изработване на инвестиционен проект за сграда във фаза "работна" по всички проектни части за всеки възложен инвестиционен обект, сключен въз основа на рамковото споразумение, включително подробна количествено-стойностна сметка за видовете строително-монтажни работи (СМР), съгласно Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти - **18лв. / кв.м. (осемнадесет лева за кв.м.)**.

3. Изработване на инвестиционен проект за съоръжения елементи на техническа инфраструктура във фаза "техническа" по всички проектни части за всеки възложен инвестиционен обект, сключен въз основа на рамковото споразумение, включително подробна количествено-стойностна сметка за видовете строително-монтажни работи (СМР), съгласно

Наредба № 4 от 2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти - **20лв. / кв.м. (двадесет лева за кв.м.)**.

4. Изработване на инвестиционен проект за съоръжения елементи на техническа инфраструктура във фаза "работна" по всички проектни части за всеки възложен инвестиционен обект, сключен въз основа на рамковото споразумение, включително подробна количествено-стойностна сметка за видовете строително-монтажни работи (СМР), съгласно Наредба № 4 от 2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти - **22лв. / кв.м. (двадесет и два лева за кв.м.)**.

5. Изработване на инвестиционен проект за мрежи елементи на техническа инфраструктура във фаза "техническа" по всички проектни части за всеки възложен инвестиционен обект, сключен въз основа на рамковото споразумение, включително подробна количествено-стойностна сметка за видовете строително-монтажни работи (СМР), съгласно Наредба № 4 от 2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти - **5,50лв. / л.м. (пет лева и петдесет стотинки за л.м.)**.

6. Изработване на инвестиционен проект за мрежи елементи на техническа инфраструктура във фаза "работна" по всички проектни части за всеки възложен инвестиционен обект, сключен въз основа на рамковото споразумение, включително подробна количествено-стойностна сметка за видовете строително-монтажни работи (СМР), съгласно Наредба № 4 от 2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти - **6,50лв. / л.м. (шест лева и петдесет стотинки за л.м.)**.

7. Изготвяне на подробни устройствени планове съгласно член 110 от ЗУТ, в случай на необходимост - **2лв. / кв.м. (два лева за кв.м.)**.

Участникът "ЛИДЕРПРОЕКТ" ЕООД, е предложил единични цени без ДДС за изпълнение на отделните подпоказатели от Рамковото споразумение както следва:

1. Изработване на инвестиционен проект за сграда във фаза "техническа" по всички проектни части за всеки възложен инвестиционен обект, сключен въз основа на рамковото споразумение, включително подробна количествено-стойностна сметка за видовете строително-монтажни работи (СМР), съгласно Наредба № 4 от 2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти - **38лв. / кв.м. (тридесет и осем лева за кв.м.)**.

2. Изработване на инвестиционен проект за сграда във фаза "работна" по всички проектни части за всеки възложен инвестиционен обект, сключен въз основа на рамковото споразумение, включително подробна количествено-стойностна сметка за видовете строително-монтажни работи (СМР), съгласно Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти - **45лв. / кв.м. (четиридесет и пет лева за кв.м.)**.

3. Изработване на инвестиционен проект за съоръжения елементи на техническа инфраструктура във фаза "техническа" по всички проектни части за всеки възложен инвестиционен обект, сключен въз основа на рамковото споразумение, включително подробна количествено-стойностна сметка за видовете строително-монтажни работи (СМР), съгласно Наредба № 4 от 2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти - **27лв. / кв.м. (двадесет и седем лева за кв.м.)**.

4. Изработване на инвестиционен проект за съоръжения елементи на техническа инфраструктура във фаза "работна" по всички проектни части за всеки възложен инвестиционен обект, сключен въз основа на рамковото споразумение, включително подробна количествено-стойностна сметка за видовете строително-монтажни работи (СМР), съгласно Наредба № 4 от 2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти - **34лв. / кв.м. (тридесет и четири лева за кв.м.)**.

5. Изработване на инвестиционен проект за мрежи елементи на техническа инфраструктура във фаза "техническа" по всички проектни части за всеки възложен инвестиционен обект, сключен въз основа на рамковото споразумение, включително подробна количествено-стойностна сметка за видовете строително-монтажни работи (СМР), съгласно Наредба № 4 от 2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти - **22лв. / л.м. (двадесет и два лева за л.м.)**.

6. Изработване на инвестиционен проект за мрежи елементи на техническа инфраструктура във фаза "работна" по всички проектни части за всеки възложен инвестиционен обект, сключен въз основа на рамковото споразумение, включително подробна количествено-стойностна сметка за видовете строително-монтажни работи (СМР), съгласно Наредба № 4 от 2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти - **27лв. / л.м. (двадесет и седем лева за л.м.)**.

7. Изготвяне на подробни устройствени планове съгласно член 110 от ЗУТ, в случай на необходимост - **2,50лв. / кв.м. (два лева и петдесет стотинки за кв.м.)**.

С извършване на горните действия приключи публичната част от заседанието на комисията, която продължи своята работа при закрити врати.

Комисията провери дали ценовите предложения на участниците са съобразени с образеца на ценовата оферта, като се установи, че всички ценови предложения отговарят на предварително обявените условия.

Комисията провери дали е налице основание за приложение на чл. 70, ал. 1 от ЗОП, като установи следното:

По отношение ценовото предложение на участника "Иво Петров – Архитекти" ООД комисията установи следното:

- Предложената единична цена по подпоказател 1: *"Изработване на инвестиционен проект за сграда във фаза "техническа" по всички проектни части за всеки възложен инвестиционен обект, сключен въз основа на рамковото споразумение, включително подробна количествено-стойностна сметка за видовете строително-монтажни работи (СМР), съгласно Наредба № 4 от 2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти"* в размер на **25 лв. / кв.м.** е с **7,41% по-благоприятна** от средно аритметичната единична цена на останалите участници по този подпоказател, която е 27 лв. / кв.м.
- Предложената единична цена по подпоказател 2: *"Изработване на инвестиционен проект за сграда във фаза "работна" по всички проектни части за всеки възложен инвестиционен обект, сключен въз основа на рамковото споразумение, включително подробна количествено-стойностна сметка за видовете строително-монтажни работи (СМР), съгласно Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти"* в размер на **8 лв. / кв.м.** е с **74,60% по-благоприятна** от средно аритметичната единична цена на останалите участници по този подпоказател, която е 31,50лв. / кв.м.
- Предложената единична цена по подпоказател 3: *"Изработване на инвестиционен проект за съоръжения елементи на техническа инфраструктура във фаза "техническа" по всички проектни части за всеки възложен инвестиционен обект, сключен въз основа на рамковото споразумение, включително подробна количествено-стойностна сметка за видовете строително-монтажни работи (СМР), съгласно Наредба № 4 от 2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти"* в размер на **1лв. / кв.м.** е с

95,74% по-благоприятна от средно аритметичната единична цена на останалите участници по този подпоказател, която е 23,50лв. / кв.м.

- Предложената единична цена по подпоказател 4: *"Изработване на инвестиционен проект за съоръжения елементи на техническа инфраструктура във фаза "работна" по всички проектни части за всеки възложен инвестиционен обект, сключен въз основа на рамковото споразумение, включително подробна количествено-стойностна сметка за видовете строително-монтажни работи (СМР), съгласно Наредба № 4 от 2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти"* в размер на **1лв. / кв.м.** е с **96,43% по-благоприятна** от средно аритметичната единична цена на останалите участници по този подпоказател, която е 28лв. / кв.м.
- Предложената единична цена по подпоказател 5: *"Изработване на инвестиционен проект за мрежи елементи на техническа инфраструктура във фаза "техническа" по всички проектни части за всеки възложен инвестиционен обект, сключен въз основа на рамковото споразумение, включително подробна количествено-стойностна сметка за видовете строително-монтажни работи (СМР), съгласно Наредба № 4 от 2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти"* в размер на **10лв. / л.м.** е с **27,27% по-благоприятна** от средно аритметичната единична цена на останалите участници по този подпоказател, която е 13,75лв. / л.м.
- Предложената единична цена по подпоказател 6: *"Изработване на инвестиционен проект за мрежи елементи на техническа инфраструктура във фаза "работна" по всички проектни части за всеки възложен инвестиционен обект, сключен въз основа на рамковото споразумение, включително подробна количествено-стойностна сметка за видовете строително-монтажни работи (СМР), съгласно Наредба № 4 от 2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти"* в размер на **3лв. / л.м.** е с **82,09% по-благоприятна** от средно аритметичната единична цена на останалите участници по този подпоказател, 16,75лв / л.м.
- Предложената единична цена по подпоказател 7: *"Изготвяне на подробни устройствени планове съгласно член 110 от ЗУТ, в случай на необходимост"* в размер на **2,50лв. / кв.м.** е с **55,56% по-благоприятна** от средно аритметичната единична цена на останалите участници по този подпоказател, която е 2,25лв. / кв.м.

По отношение ценовото предложение на участника "БИ ЕС ПРОЕКТ" ЕООД комисията установи следното:

- Предложената единична цена по подпоказател 1: *"Изработване на инвестиционен проект за сграда във фаза "техническа" по всички проектни части за всеки възложен инвестиционен обект, сключен въз основа на рамковото споразумение, включително подробна количествено-стойностна сметка за видовете строително-монтажни работи (СМР), съгласно Наредба № 4 от 2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти"* в размер на **16 лв. / кв.м.** е с **49,21% по-благоприятна** от средно аритметичната единична цена на останалите участници по този подпоказател, която е 31,50лв. / кв.м.
- Предложената единична цена по подпоказател 2: *"Изработване на инвестиционен проект за сграда във фаза "работна" по всички проектни части за всеки възложен инвестиционен обект, сключен въз основа на рамковото споразумение, включително подробна количествено-стойностна сметка за видовете строително-монтажни работи (СМР), съгласно Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти"* в размер на **18 лв. / кв.м.** е с **32,08% по-благоприятна** от средно аритметичната единична цена на останалите участници по този подпоказател, която е 26,5лв. / кв.м.

- Предложената единична цена по подпоказател 5: "Изработване на инвестиционен проект за мрежи елементи на техническа инфраструктура във фаза "техническа" по всички проектни части за всеки възложен инвестиционен обект, сключен въз основа на рамковото споразумение, включително подробна количествено-стойностна сметка за видовете строително-монтажни работи (СМР), съгласно Наредба № 4 от 2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти" в размер на **5,50лв. / л.м.** е с **65,63% по-благоприятна** от средно аритметичната единична цена на останалите участници по този подпоказател, която е 16лв. / л.м.
- Предложената единична цена по подпоказател 6: "Изработване на инвестиционен проект за мрежи елементи на техническа инфраструктура във фаза "работна" по всички проектни части за всеки възложен инвестиционен обект, сключен въз основа на рамковото споразумение, включително подробна количествено-стойностна сметка за видовете строително-монтажни работи (СМР), съгласно Наредба № 4 от 2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти" в размер **6,50лв. / л.м.** е с **56,67% по-благоприятна** от средно аритметичната единична цена на останалите участници по този подпоказател, която е 15лв. / л.м.

По отношение ценовото предложение на участника "ЛИДЕРПРОЕКТ" ЕООД комисията установи, че за предложените единични цени по подпоказателите не са налице обстоятелствата на чл. 70, ал. 1 от ЗОП.

Комисията на основание чл. 70, ал. 1 от ЗОП, реши да бъдат изискани от участниците **„Иво Петров - АРХИТЕКТИ“ ООД** и **„БИ ЕС ПРОЕКТ“ ЕООД** подробни писмени обосновки за начина на образуване на стойността на тези подпоказатели, които са с повече от 20 на сто по-благоприятни от средно аритметичните на останалите участници.

Комисията възлага на председателя да организира и изпрати писмо до **„Иво Петров - АРХИТЕКТИ“ ООД** с искане за представяне на подробна писмена обосновка за начина на образуване на стойността на подпоказателите: № 2, 3, 4, 5, 6 и 7, по реда на чл. 70, ал. 1 от ЗОП, като обосновката следва да се представи **в срок от 3 работни дни**, считано от датата на получаване на писмото от страна на участника.

Комисията възлага на председателя да организира и изпрати писмо до този **„БИ ЕС ПРОЕКТ“ ЕООД** с искане за представяне на подробна писмена обосновка за начина на образуване на стойността на подпоказателите: № 1, 2, 5 и 6, по реда на чл. 70, ал. 1 от ЗОП, като обосновката следва да се представи **в срок от 3 работни дни**, считано от датата на получаване на писмото от страна на участника.

Комисията приключи своята работа на 09.04.2015г. в 16:00 часа.

Настоящият протокол е с съставен на 09.04.2015г. в два екземпляра, които са неразделна част от цялата документация. Екземпляр от настоящия протокол ще бъде връчен на възложителя.

Председател:

инж. Петър Цветков Димитров:

Членове:

1. Александър Владимиров Маринов -

2. арх. Емил Георгиев Андреев -

3. инж. Тодор Стефанов Тодоров -

4. Цветелина Бориславова Георгиева -