

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БРУСАРЦИ

3680 гр.БРУСАРЦИ, ул.,„Георги Димитров“ № 85, тел. 09783 / 22-11, факс. 09783 / 29-11,
www.brusartsi.com, e-mail: brusartsi@data.bg, brusartsi_adm@abv.bg

Препис-извлечение!

ПРОТОКОЛ

№ 55

Днес, 28.05.2015 г. от 14:00 ч. в заседателната зала на Общинска администрация се проведе редовно заседание на Общински съвет Брусарци. В работата на заседанието взеха участие 13 общински съветници.

Присъстваха:

1. Катя Крумова Додева - Председател
2. Асен Димитров Арсенов
3. Валери Любенов Тодоров
4. Валентин Петров Василев
5. Вельо Цветанов Велев
6. Георги Димитров Ценов
7. Деми Борисов Димитров
8. Димитър Маринов Митов
9. Димитър Цветанов Димитров
10. Йордан Владиславов Йорданов
11. Лилия Владимирова Петрова
12. Славчо Кирилов Славчев
13. Цветана Иванова Живкова

В заседанието взеха участие:

Наташа Михайлова Младенова – Кмет Община Брусарци
Петър Цветков Димитров – Зам.-кмет Община Брусарци
Галина Арсенова Владиславова – Секретар Община Брусарци;
Кмет с. Василовци – Огнян Иринов Йорданов;
Кмет с. Дондуково – Румен Йосифов Савов;
Кметски наместник Киселево – Галя Иванова Василева;
Кметски наместник Буковец – Зоя Борисова Тодорова;
Бистра Димитрова Борисова - Старши експерт „ОС, ПСД и К”
Поля Рангелова Петрова – Главен счетоводител
Ирена Огнянова Иванова – Старши експерт „Земеделие и екология”
Андрей Младенов Тодоров – Социален работник
Председатели и секретари от всички народни читалища на територията на Община Брусарци

КАТЯ ДОДЕВА – ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ: Уважаеми дами и господа, в заседателната зала присъстват 13 общински съветници. Има кворум, откривам заседанието на Общински съвет Брусарци. На заседанието на постоянните комисии на основание чл. 54А, ал.2, т.2 от Правилника на ОБС е допусната извънредна докладна записка, а именно: **1. Докладна записка от Наташа Михайлова Младенова – Кмет Община Брусарци относно: Допълване на Годишната Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2015 г., приета с Решение №316/Протокол №48 от 29.12.2014 г. на ОБС гр.Брусарци, допълнена с Решение №330/Протокол №49 от 26.01.2015 г., Решение №362/Протокол №53 от 30.04.2015 г. и Решение №363/Протокол №53 от 30.04.2015 г. на ОБС Брусарци, с празно дворово място от 686 кв.м., съставляващо УПИ №XI, кв.44 по действащия плана за регулация на с.Василовци, общ.Брусарци – за продажба и откриване на процедура за продажба на имота, описан в АОС №769/25.05.2015 г.**

Докладва: Бистра Димитрова Борисова – Ст. експерт „ОС, ПСД и К”
като т.6 от дневния ред, а т.7 става Питания.

Излиза Деми Димитров

Давам думата за разисквания, мнения, възражения по така предложените Ви дневен ред с направеното допълнение.

Цветана Живкова направи предложение т.5 от така предложените дневен ред да стане т.1, а другите да запазят поредността си.

Няма други постъпили предложения за изменение или допълнение на проекта за дневен ред.

Гласували направеното предложение за изменение в дневния ред :

От общ брой съветници – 13, присъствали - 12. Гласували : “за” – 12, “против” – 0, “въздържал се” - 0 ;
--

Дневният ред се подложи на гласуване и се прие при следния вот:

Гласували дневния ред :

От общ брой съветници – 13, присъствали - 12. Гласували : “за” – 12, “против” – 0, “въздържал се” - 0 ;
--

Заседанието се проведе при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Докладна записка от Катя Крумова Додева – Председател Общински съвет Брусарци относно:
Приемане на доклади за осъществените читалищни дейности в изпълнение на годишната програма по чл. 26а, ал.2 от Закон за народните читалища и изразходваните средства от бюджета през 2014 г.

Докладва: Катя Крумова Додева – Председател Общински съвет Брусарци

2. Докладна записка от Наташа Михайлова Младенова – Кмет Община Брусарци относно:
Откриване и провеждане на процедура за отдаване под наем на свободни земи от Общинския поземлен фонд за стопанската 2015 – 2016 г.

Докладва: Ирена Огнянова Иванова – Ст. Експерт „Екология и земеделие”

3. Докладна записка от Наташа Михайлова Младенова – Кмет Община Брусарци относно:
Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за принудителното изпълнение на заповеди за поправка, заздравяване или премахване на строежи или части от тях на територията на Община Брусарци

Докладва: Емилия Асенова Иванова – Гл.специалист ОТС и Т

4. Докладна записка от Наташа Михайлова Младенова – Кмет Община Брусарци относно:
Приемане на Решение за отпускане на еднократна финансова помощ на детето Кармен Тихомирова Найденова от с.Крива бара.

Докладва: Андриян Младенов Тодоров – Социален работник

5. Докладна записка от Наташа Михайлова Младенова – Кмет Община Брусарци относно:
Отчет за изпълнение на Наредба за дейността на община Брусарци по предотвратяване и ликвидиране на последствията при бедствия, аварии и катастрофи, приета с решение № 40 , протокол №8 от 29.04.2008г.

Докладва: Костадинка Бобева Петрова – Гл.експерт «ОЗ и ЗН»

6. Докладна записка от Наташа Михайлова Младенова – Кмет Община Брусарци относно:
Допълване на Годишната Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2015 г., приета с Решение №316/Протокол №48 от 29.12.2014 г. на ОбС гр.Брусарци, допълнена с Решение №330/Протокол №49 от 26.01.2015 г., Решение №362/Протокол №53 от 30.04.2015 г. и Решение №363/Протокол №53 от 30.04.2015 г. на ОбС Брусарци, с празно дворново място от 686 кв.м., съставляващо УПИ №XI, кв.44 по действащия плана за регулация на с.Василовци, общ.Брусарци – за продажба и откриване на процедура за продажба на имота, описан в АОС №769/25.05.2015 г.

Докладва: Бистра Димитрова Борисова – Ст. експерт „ОС, ПСД и К”

7. ПИТАНИЯ

По първа точка:

Приемане на доклади за осъществените читалищни дейности в изпълнение на годишната програма по чл. 26а, ал.2 от Закон за народните читалища и изразходваните средства от бюджета през 2014 г.

Влиза Деми Димитров

Взеха отношение: Йордан Йорданов, Представител от читалище с. Буковец, , Наташа Михайлова, Георги Ценов, Валентин Василев, Цветана Живкова, Кметски заместник с. Буковец, Асен Арсенов, Представител на читалище с. Василевци,

Становище на комисиите: Няма постъпили предложения за изменение на проекта за решение. Допускат точката в дневния ред на заседанието на ОбС.

Общинският съвет прие:

РЕШЕНИЕ № 372

На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА и във връзка с чл.26а ал.4 от Закона за народните читалища Общински съвет

Р Е Ш И:

Приема Докладите за осъществените читалищни дейности в изпълнение на годишната програма за развитие на читалищната дейност в община Брусарци на следните читалища на територията на общината:

1. НЧ „Просвета – 1891 г.” – гр. Брусарци /Приложение № 1/;
2. НЧ „Кирил и Методий – 1927 г.” – с. Киселево /Приложение № 2/;
3. НЧ „Христо Ботев – 1929 г.” – с. Дондуково /Приложение № 3/;
4. НЧ „Искра – 1903” – с. Крива бара /Приложение № 4/ ;
5. НЧ „Просвета – 1935 г.” – с. Буковец /Приложение № 5/ ;
6. НЧ „Светлина – 1927 г.” – с. Смирненски /Приложение № 6/;
7. НЧ „Събуждане – 1899 г.” – с. Василевци /Приложение № 7/.

Гласували:

От общ брой съветници – 13, присъствали – 13. Гласували : “за” – 13, “против” – 0, “въздържал се” - 0 ;
--

Приема се

По втора точка:

Откриване и провеждане на процедура за отдаване под наем на свободни земи от Общинския поземлен фонд за стопанската 2015 – 2016 г.

Становище на комисиите: Няма постъпили предложения за промяна на проекта за решение. Допускат точката в дневния ред на заседанието на ОбС.

Катя Додева дава думата за коментари и предложения относно попълване състава на тръжната комисия.

Взеха отношение: Йордан Йорданов, Валентин Василев, Георги Ценов, Цветана Живкова, Ирена Огнянова

По време на дебатите постъпи предложение от Георги Ценов за двама представители от ОбС за членове на тръжната комисия, а именно: Цветана Живкова и Димитър Митов.

Няма други направени предложения за членове на тръжната комисия.

Катя Додева подложи направеното предложение на гласуване анблок с предложениия проект за решение.

Общинският съвет прие:

РЕШЕНИЕ № 373

На основание чл. 21, ал.1 т. 8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 7 и чл. 10 от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд на Община Брусарци, Общински Съвет Брусарци

РЕШИ:

1. Приема разработена тръжна документация по която да се проведе процедура за отдаване под наем/аренда на свободни земеделски земи от Общинския поземлен фонд за стопанската 2015 – 2016 г.

2. Определя срок за отдаване под наем/аренда, и начална тръжна цена съгласно чл. 35, ал.1 от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от Общинския поземлен фонд, както следва:

2.1. За отглеждане на едногодишни полски култури - пет стопански години, считано от стопанската 2015 – 2016 г.с начална тръжна цена 33.00 лв./дка.

2.2. За създаване и отглеждане на трайни насаждения – двадесет стопански години, считано от стопанската 2015 – 2016 г, и начална тръжна цена по периоди както следва:

Трайни насаждения	Гратисен период Год.	Период на плододаване	
		година	Лв./дка
Лозови насаждения	3	4-7	44,00
		8-20	66,00
		за останалия период на плододаване	44,00
Овощни насаждения-семкови, костилкови, черупкови	4	5-7	35,00
		за останалия период на плододаване	50,00
Ягодоплодни к-ри	2	За периода на плододаване	50,00
Етерично- маслени к-ри – роза, мента, лавандула шипка и др.	3	За периода на плододаване	33,00
Култивирани билки – срок на предоставяне – 5 години.	1	2-5	24,00
Калифорнийски аспержи срок на предоставяне – 15 години.	3	4-12	52,00
		13-15	33,00

2.3. Продължителността на периода на плододаване за отделните видове трайни насаждения се определя от приложенията към чл. 5 от Наредбата за базистните цени на трайните насаждения приета с ПМС № 151/1991г.

2.4. За отглеждане на съществуващи трайни насаждения, срок – двадесет стопански години с начална тръжна цена, както следва:

Трайни насаждения	Цена лв./дка.
Лозови насаждения	44.00
Овощни насаждения- семкови, костилкови, черупкови	41,00
Етерично- маслени к-ри – роза, мента, лавандула шипка и др.	33,00

3. Възлага на Кмета на община Брусарци да открие процедура по провеждане на търг с тайно наддаване като издаде заповед със съдържание съгласно чл. 12, ал.1 от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от Общинския поземлен фонд.

4. Възлага на Кмета на Общината да сформира комисия от председател и шест члена, от които двама общински съветници. Единият от членовете на комисията задължително да бъде правоспособен юрист.

5. Размера на депозита за участие в търга е както следва:

5.1 за отглеждане на едногодишни полски култури - 20% от началната тръжна цена умножена по площта на имота.

5.2 за създаване и отглеждане на трайни насаждения – 10 лв./дка.

5.3 за отглеждане на съществуващи трайни насаждения – 10 лв./дка.

6. В случаите, когато от няколко участници е предложена една и съща цена за даден имот, между тях се провежда търг с явно наддаване с начална цена - предложената от кандидатите . Стъпка за надаване 5% от началната цена предложена от участниците в цели левове.

7. Възлага на Кмета на Общината в седем дневен срок от датата на получаване на протокола на комисията да издаде заповед и обяви резултатите на достъпно за всички заинтересовани лица – информационното табло в сградата и на интернет страницата на общината.

8. Маломерните имоти до 10 дка. по смисъла на § 26 от Допълнителните разпоредби на ЗСПЗЗ, за които няма сключени договори, могат да се отдават под наем за една година без търг или конкурс.

9. Избира за членове на тръжната комисия представители от Общински съвет Брусарци Цветана Живкова и Димитър Митов.

Приложение:

1. Списък – извадки от ОПФ за имоти предложени на търг 2015 – 2016г.
2. Проект на тръжна документация.

Гласували:

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:

	Поименно гласуване
1. Асен Димитров Арсенов	За
2. Валери Любенов Тодоров	За
3. Валентин Петров Василев	За
4. Вельо Цветанов Велев	За
5. Георги Димитров Ценов	За
6. Деми Борисов Димитров	За
7. Димитър Маринов Митов	За
8. Димитър Цветанов Димитров	За
9. Йордан Владиславов Йорданов	За
10. Катя Крумова Додева	За
11. Лилия Владимирова Петрова	За
12. Славчо Кирилов Славчев	За
13. Цветана Иванова Живкова	За

Приема се

По трета точка:

Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за принудителното изпълнение на заповеди за поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях на територията на Община Брусарци

Становище на комисиите: Няма постъпили предложения за промяна на проекта за решение. Допускат точката в дневния ред на заседанието на ОбС.

Взеха отношение: Цветана Живкова, Георги Ценов, Валентин Василев

Общинският съвет прие:

РЕШЕНИЕ № 374

На основание чл. 21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.10, ал.2 от Закона за нормативните актове, във връзка с чл.223, чл. 225 и чл. 225а от Закон за устройство на територията

РЕШИ:

1. Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за принудителното изпълнение на заповеди за поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях на територията на Община Брусарци” е приета с Решение No 39 от 29.04.2008 г. от Протокол №8 на Общински съвет Брусарци, както следва:

1.1. В чл. 2 се допълва с нова „т.3” със следния текст: „3. строежи от четвърта до шеста категория, незаконни по смисъла на чл. 225, ал. 2, или на части от тях”;

1.2. В чл. 3 се правят следните изменения и допълнения:

- в ал.1 след думите „чл. 195, ал. 4, 5 или 6 от ЗУТ” се добавя „или по чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ”;

- в ал.2, т.2 се заличава следния текст „по чл. 195, ал. 4, 5 или 6 ЗУТ”;

1.3. В чл.4, ал.1 след думите „чл. 195, ал. 4, 5 или 6 от ЗУТ” се добавя „или по чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ”;

1.4. В чл. 5, ал. 1 след думите „чл. 195, ал. 4, 5 или 6 от ЗУТ” се добавя „или по чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ”;

1.5. В чл.9 след думите „чл. 195, ал. 4, 5 или 6 от ЗУТ” се добавя „или по чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ”;

1.6. В чл.12 след думите „чл. 195, ал. 4, 5 или 6 от ЗУТ” се добавя „или по чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ”;

”;

1.7. В чл.13 след думите „чл. 195, ал. 4, 5 или 6 от ЗУТ” се добавя „или по чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ”;

1.8. В §4 след думите „чл. 195, ал. 4, 5 или 6 от ЗУТ” се добавя „или по чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ”;

1.9. В § 5 след думите „чл. 195, ал. 4, 5 или 6 от ЗУТ” се добавя „и чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ”;

1.10. създава се нов § 9. Наредбата за изменение и допълнение на Наредбата за принудителното изпълнение на заповеди за поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях на територията на Община Брусарци е приета с Решение 374 и влиза в сила от 28.05.2015 г.

2. Общински съвет – Брусарци възлага на Кмета на Община Брусарци или упълномощени от него лица да отразят приетите промени в Наредба за принудителното изпълнение на заповеди за поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях на територията на Община Брусарци.

Гласували:

От общ брой съветници – 13, присъствали – 12.

Гласували : “за” – 11, “против” – 0, “въздържал се” - 1 ;

Приема се

Влиза Деми Димитров

По четвърта точка

Приемане на Решение за отпускане на еднократна финансова помощ на детето Кармен Тихомирова Найденова от с.Крива бара.

Становище на комисиите: Няма постъпили предложения за промяна на проекта за решение. Допускат точката в дневния ред на заседанието на ОбС.

Общинският съвет прие:

РЕШЕНИЕ № 375

На основание чл. 21 ал.1 т.23 от ЗМСМА Общински съвет Брусарци

РЕШИ:

Отпуска еднократна финансова помощ по реда на чл.3 т.1 от утвърдените „Правила за условията и реда за подпомагане на физически лица с еднократни финансови помощи от бюджета на община Брусарци”, в размер на 400,00 /четиристотин лв./ на Светослава Венциславова Страхилова, законен представител/майка/ на детето Кармен Тихомирова Найденова, за покриване на разходи по оперативно и постоперативно лечение.

Гласували:

От общ брой съветници – 13, присъствали – 13.

Гласували : “за” – 13, “против” – 0, “въздържал се” - 0 ;

Приема се

По пета точка:

Отчет за изпълнение на Наредба за дейността на община Брусарци по предотвратяване и ликвидиране на последствията при бедствия, аварии и катастрофи, приета с решение № 40 , протокол №8 от 29.04.2008г.

Становище на комисиите: Няма постъпили предложения за промяна на проекта за решение. Допускат точката в дневния ред на заседанието на ОбС.

Взеха отношение: Димитър Митов, Йордан Йорданов

Общинският съвет прие:

РЕШЕНИЕ № 376

На основание чл.21, ал.1, т.24 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация Общински съвет Брусарци

Р Е Ш И:

Приема отчета за изпълнение на „Наредбата за дейността на община Брусарци по предотвратяване и ликвидиране на последствията при бедствия, аварии и катастрофи, приета с решение № 40 , протокол №8 от 29.04.2008г.

Гласували:

От общ брой съветници – 13, присъствали – 13.

Гласували : “за” – 12, “против” – 1, “въздържал се” - 0 ;

Приема се

По шеста точка:

Допълване на Годишната Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2015 г., приета с Решение №316/Протокол №48 от 29.12.2014 г. на ОбС гр.Брусарци, допълнена с Решение №330/Протокол №49 от 26.01.2015 г., Решение №362/Протокол №53 от 30.04.2015 г. и Решение №363/Протокол №53 от 30.04.2015 г. на ОбС Брусарци, с празно дворово място от 686 кв.м., съставляващо УПИ №XI, кв.44 по действащия плана за регулация на с.Василовци, общ.Брусарци – за продажба и откриване на процедура за продажба на имота, описан в АОС №769/25.05.2015 г.

Становище на комисиите: Няма постъпили предложения за изменение на проекта за решение. Допускат точката в дневния ред на заседанието на ОбС.

Взеха отношение: Димитър Димитров

Общинският съвет прие:

РЕШЕНИЕ № 377

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост и по реда на чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, ОбС гр.Брусарци

Р Е Ш И :

1.Допълва Годишната Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2015 г., приета с Решение №316/Протокол №48 от 29.12.2014 г. на ОбС гр.Брусарци, допълнена с Решение №330/Протокол №49 от 26.01.2015 г., Решение №362/Протокол №53 от 30.04.2015 г. и Решение №363/Протокол №53 от 30.04.2015 г. на ОбС Брусарци, както следва : записва в раздел II, т.11 празно дворово място от 686 кв.м., съставляващо УПИ №XI, кв.44 по действащия плана за регулация на с.Василовци, общ.Брусарци, съседи на имота: север – улица; изток – улица топик; юг – УПИ №XV-529 и УПИ №XVI-530, кв.44; запад – улица, описано в АОС №769/25.05.2015 г. – за продажба.

2.Открива процедура за продажба на имот общинска собственост, описан в АОС №769/25.05.2015 г. - празно дворово място от 686 кв.м., съставляващо УПИ №XI, кв.44 по действащия плана за регулация на с.Василовци, общ.Брусарци, съседи на имота: север – улица; изток – улица топик; юг – УПИ №XV-529 и УПИ №XVI-530, кв.44; запад – улица.

3.Възлага на Кмета на общината изготвянето на пазарна оценка на имота, като същата следва да се одобри от общинския съвет.

4.Възлага на Кмета на общината да приведе в изпълнение процедура за продажба чрез публичен търг с явно наддаване.

Приложение :

-копие от АОС №769/25.05.2015 г.

-скица на имота.

Гласували:

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:

	Поименно гласуване
1. Асен Димитров Арсенов	За
2. Валери Любенов Тодоров	За
3. Валентин Петров Василев	За
4. Вельо Цветанов Велев	За
5. Георги Димитров Ценов	За

6. Деми Борисов Димитров	За
7. Димитър Маринов Митов	За
8. Димитър Цветанов Димитров	За
9. Йордан Владиславов Йорданов	За
10. Катя Крумова Додева	За
11. Лилия Владимирова Петрова	За
12. Славчо Кирилов Славчев	За
13. Цветана Иванова Живкова	За

Приема се

По седма точка:

Бяха поставени следните питання от общински съветници:

Валентин Василев: Към кмета на с. Василовци:

1. Има ли възможност уличното осветление в с. Василовци да свети цяла нощ във връзка със зачестилите кражби?

Огнян Йорданов и Наташа Михайлова отговарят на поставеното питане.

Димитър Митов:

1. До къде се стигна с гробищния парк в гр. Брусарци?

2. М-тел станцията поставена на читалището плаща ли наем, колко и кой го получава?

Бистра Борисова и Петър Димитров отговарят на поставените питання.

Славчо Славчев:

1. Как стои въпроса с поставянето на видеокамери?

2. Как се осъществява надзора по проекта?

Наташа Михайлова и Петър Димитров отговарят на поставените питання.

Вельо Велев:

1. Има ли някой да добива инертни материали в с. Василовци?

След изчерпване на дневния ред Председателят на Общински съвет Брусарци закри заседанието в 15:48ч.

ПРОТОКОЛЧИК: (ПП)
(А. Борисова)

ПРЕДСЕДАТЕЛ:.....
(К. Додева)