

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БРУСАРЦИ

3680 гр.БРУСАРЦИ, ул.,„Георги Димитров“ № 85, тел. 09783 / 22-11, факс. 09783 / 29-11,
www.brusartsi.com, e-mail: brusartsi_obs@abv.bg

Изх. №.....

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ

от Протокол № 7
от заседанието на 30.03.2020г.
по точка 1 от дневния ред

ОТНОСНО: Предоставяне на концесия за услуга с предмет: управление, ремонт и поддържане на язовирната стена и прилежащите към нея съоръжения в техническо изправно състояние, осъществяване на безопасната им експлоатация и извършването на дейностите аквакултури: риборазвъждане и отглеждане на риби и други водни организми, както и получената по съответните технологии продукция от тях върху язовир, публична общинска собственост:

1: Язовир „Липена“ с площ 13412 кв.м., намиращ се в землището на с.Василовци с идентификатори №10255.5.176 , общ..Брусарци, област Монтана, описан в АПОС №1770/02.09.2019 г.

РЕШЕНИЕ № 51

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация , чл.71, ал.1 и ал.3 и чл.40, ал.2 от Закона за Концесиите , ОбС гр.Брусарци

РЕШИ:

I. Одобрява откриването на процедура за предоставяне на концесия при следните условия:

1. Предмет на концесията : управление, ремонт и поддържане на язовирната стена и прилежащите към тях съоръжения в техническо изправно състояние, осъществяване на безопасната им експлоатация със собствени средства и на свой риск и извършването на дейностите аквакултури: риборазвъждане и отглеждане на риби и други водни организми, както и получената по съответните технологии продукция от тях .

2. Обект на концесията:

2.1. 2.2. **КОНЦЕСИЯ: Язовир „Липена“** с площ 13412 кв.м., намиращ се в землището на с.Василовци с идентификатори №10255.5.17 , общ..Брусарци, област Монтана. За обекта има издаден акт за публична общинска собственост - №1770/02.09.2019 г.

3. Стопански дейности, които могат да се осъществяват, чрез обекта на концесията:

Чрез обекта на концесия могат да се осъществяват дейностите аквакултури: риборазвъждане и отглеждане на риби и други водни организми, както и получената по съответните технологии продукция от тях, любителски и стопански риболов, при условие, че не се застрашава техническото състояние на язовирната стена и съоръженията към нея и тяхната безопасна експлоатация.

4. Прилежащата на обекта на концесията инфраструктура и принадлежности - няма;

5. Максимален срок на концесията – 15 /петнадесет/ години;

6. Началната дата на концесията – датата на сключване на концесионния договор;

7. Условието за осъществяване на концесията:

7.1. Концесионерът е длъжен да управлява и поддържа обекта на концесията в експлоатационна годност за срока на концесията;

1. Концесионерът няма право да променя предназначението на обекта и на неговите функции като елемент от системата на хидромелиоративните съоръжения в района, не уврежда неговите елементи, не поставя в опасност от увреждане околната среда и здравето на населението и посетителите, както и на тяхното имущество, както и не извършва забранени от българското законодателство дейности;

2. Съгласно чл. 135 от Закона за концесиите, при последващо възникване на опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за живота и здравето на гражданите, за околната среда, за защитените територии, зони и обекти и за обществения ред, страната по концесионния договор, която е узнала за това, е

длъжна незабавно да уведоми другата страна. При възникване на някое от посочените обстоятелства концесионният договор се изменя, ако е налице някое от основанията по чл. 137-139 ЗК, или се прекратява.

3. Избраният концесионер ще има възможност да експлоатира услуги чрез обекта на концесията, при условие че поеме задължението да извършва постоянно поддържане на добро техническо състояние на обекта и на всички прилежащи към него съоръжения и инфраструктура. Посоченото изискване е законосъобразно поради следното обстоятелство - чл. 20, ал. 5 от Закона за водите посочва, че „На лицето, на което се възлага концесия за водностопанска система, с концесионния договор се възлагат дейностите по управление и поддържане на съоръженията съгласно изискванията на наредбата по чл. 141, ал. 2." (Наредба за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях, както и на контрол за техническото им състояние). Концесионерът е длъжен да осъществява цялостна поддръжка на язовирната стена и всички съоръжения към нея, както и изпълнение на всички нормативни изисквания в тази насока, произтичащи от Закона за водите и от Наредба за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях, както и на контрол за техническото им състояние, включително да изпълнява законовото изискване за осигуряване на „оператор на язовирната стена" съгласно пар. 1 ал. 1 т. 95 от Допълнителните разпоредби на Закона за водите, или еквивалентно съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен.

4. Върху обекта на концесията концесионерът е задължен да експлоатира услуги съгласно концесионния договор, като осигурява равен достъп на всички ползватели до тях и като спазва условията за предоставянето им, включително като осигури достъп на инвалиди до местата за отдих и риболов;

5. Концесионерът е длъжен да експлоатира услугите, предмет на настоящата концесия, спазвайки стриктно изискванията на законодателството и на изискванията, определени от компетентните държавни органи, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, живота и здравето на гражданите, околната среда, защитените територии, зони и обекти, и на обществения ред;

6. Концесионерът е длъжен да провежда периодичен мониторинг /измерване, наблюдение и оценка на състоянието/ на водите на язовира.

7. Концесионерът следва стриктно да спазва изискванията във връзка с управление на отпадъците, които биха се образували чрез експлоатация на услугите на територията на концесионния обект;

8. Концесионерът е длъжен да запази и поддържа екологичната биосреда във водоема, с оглед поддържане на необходимото количество и качество на водите и здравословна околна среда.

9. Концесионерът е длъжен да контролира достъпа на посетители до обекта на концесията, с оглед опазване на здравето им и обществения ред, както и с цел защита на обекта от повреждане и унищожаване;

10. Концесионерът осигурява съответствието на експлоатираните услуги и цялостната си дейност с изискванията на законодателството в областта на защитата и опазването на околната среда, опазване на човешкото здраве и обществения ред, защита при бедствия, социалните и трудовите аспекти;

11. Концесионерът гарантира, че неговото поведение не поставя концедента или държавата в нарушение на законодателството в областта на околната среда, опазване на човешкото здраве и обществения ред, защита при бедствия, социалните и трудовите аспекти;

12. Концесионерът е длъжен да спазва изискванията на приложимото законодателството и на изискванията, определени от компетентните държавни органи, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, живота и здравето на гражданите, околната среда, защитените територии, зони и обекти, и на обществения ред;

14. Концесионерът се задължава да заплати на концедента еднократно концесионно възнаграждение в размер на 1500 (хиляда и петстотин) лева, което се заплаща в срок от 30 (тридесет) дни от датата на подписване на концесионния договор;

8. Основни права и задължения по концесионния договор:

8.1. Основни права и задължения на концедента:

8.1.1. Концедентът има право да получава дължимите от концесионера концесионни плащания в срокове и при условия, определени в концесионния договор.

8.1.2. Концедентът има право на собственост върху хидро-геоложка, инженерна, екологична и друга документация във връзка с експлоатацията на концесионния обект, както и на достъп до обекта на концесията по всяко време за осъществяване на контрол по изпълнението на задълженията на

концесионера по сключения договор и съгласно условията на концесията;

8.1.3. Концедентът има право да прекрати едностранно договора за концесия при виновно неизпълнение от страна на концесионера на поетите от него задължения по сключения договор.

8.1.4. Концедентът има право да получи всички актове, документи, проекти, планове, скици, компютърни записи и други документи, които съдържат или показват, или по друг начин са свързани с обекта на концесия, или са издадени във връзка с обекта на концесията.

8.1.5. Концедентът се задължава да гарантира изключителното право на концесионера да управлява и експлоатира обекта на концесията, за срока на сключения договор, в съответствие с условията и сроковете, предвидени в него, в закона и съгласно приложимите разрешителни. Да не пречи на концесионера да осъществява правата си по концесията, освен при необходимост и като последица от форсмажорно събитие или при нарушение на сключения договор от концесионера;

8.1.6. Концедентът няма право да сключва договори с трети лица или да извършва или да пропусне да извърши действие, което засяга неблагоприятно изключителните права на концесионера, предоставени по силата на сключения концесионерен договор.

8.1.7. Концедентът осъществява контрол по изпълнението на поетите от концесионера задължения по сключения концесионерен договор и условията на концесията по ред, установен в договора.

8.1.8. Концедентът се задължава да назначава експертни технически съвети за приемане на анализ на техническото състояние на язовирната стена и съоръженията към нея

8.2. Основни права и задължения на концесионера:

Без да се ограничават другите негови права, установени с концесионерния договор, концесионерът има право:

8.2.1. На собственост върху плодовете, свързани с ползването на обекта. Всички останали приращения стават собственост на концедента от момента на тяхното възникване;

8.2.2. Да преработва плодовете, които са негова собственост;

8.2.3. Да се разпорежда с плодовете, които са негова собственост;

8.2.4. Да извършва допълнителни проучвания във връзка с обекта, с оглед осъществяването на неговата нормална експлоатация;

8.2.5. Да изгражда сгради и съоръжения и да извършва необходимите подобрения, свързани с ползването на концесионерния обект, след предварително писмено съгласуване с концедента и компетентните органи, съгласно изискванията на закона;

8.2.6. Да сключва договори с подизпълнители - физически и/или юридически лица, на които възлага упражняване и изпълнение на отделни негови права и задължения, свързани с концесията, от негово име и за негова сметка. Сключването на договор с подизпълнител не освобождава концесионера от задълженията му по отношение на стопанисването и експлоатацията на обекта

Без да се изключват другите негови задължения, установени с концесионерния договор, концесионерът, е длъжен:

8.2.7. Да заплаща дължимото концесионерно плащане при условия и в срокове, определени съгласно договора за концесия;

8.2.8. Да изпълнява задълженията си по концесионерния договор с грижата на добър търговец;

8.2.9. Да не предоставя на трети лица информацията и документацията, получена във връзка със сключването на концесионерния договор;

8.2.10. Да съгласува с концедента всяка актуализация на техническия проект за възстановяване и поддържане на съоръженията;

8.2.11. Да съставя и води изискуемата за правилна и безопасна експлоатация на обекта технологична, хидроложка, геоложка, техническа и друга документация;

8.2.12. Да не допуска неговите подизпълнители да извършват умишлено или непредпазливо действие, което би могло да доведе до нарушаване на условията по концесионерния договор;

8.2.13. Концесионерът на хидротехнически съоръжения, поддържа и речното легло на разстояние до 500 м. от съоръжението надолу по течението на реката;

8.2.14. Да отговаря за всички делегирани задължения на подизпълнителите и за действията и/или бездействията на всеки подизпълнител, неговите представители, работници и служители или други лица, назначени и/или наети от подизпълнителя;

8.2.15. Да изготви аварийен план съгласно чл.138а, ал.1 от Закона за водите /ЗВ/ и по реда на чл.35 от Закона за защита при бедствия /ЗЗБ/, който става неразделна част от концесионерния договор.

8.2.15.1. Да съгласува аварийния план по предходната подточка с концедента и със собствениците на хидротехнически съоръжения по поречието на реката, в тримесечен срок от подписването на концесионерния договор.

8.2.15.2. Да изпълнява задълженията по чл.35, ал.3 от ЗЗБ.

8.2.15.3. Да изпълнява задължението по чл.142 от ЗВ.

8.2.16. Да осигурява свободен достъп до концесионерния обект и документацията, свързана с него, на съответните контролни органи при поискване;

8.2.17. Да приема и търпи при наличието на форсмажорни обстоятелства, трети лица, да ползват концесионерната площ. В този случай концесионерът няма право на обезщетения;

8.2.18. След изтичане на срока на договора да предостави обратно на концедента обекта, предмет на

концесията, в състояние, годно за експлоатация в едно с всички проекти, планове, скици, компютърни записи и други такива, свързани с експлоатацията, поддръжката и състоянието на обекта на концесията.

8.2.19. Концесионерът се задължава по време на целия срок на концесията да представя на Концедента, не по-късно от 1 месец от дата на издаването им всички документи, проекти, планове, скици, компютърни записи и други такива, свързани с експлоатацията, поддръжката и състоянието на обекта на концесията.

8.2.20. За всички извършени подобрения върху обекта на концесията, извън инвестиционната програма, да се съставя двустранен констативен протокол, подписан от концесионера и длъжностните лица от общинската администрация, извършващи контрола по концесията.

8.2.21. Концесионерът се задължава да застрахова ежегодно до 31 януари концесионния обект в полза на Община Брусарци за своя сметка, за риска "Пожар и природни бедствия, включително земетресение", по балансовата стойност на обекта, към датата на застраховането.

8.2.22. Концесионерът се задължава да осъществява техническа експлоатация на язовирната стена и съоръженията към нея съгласно изискванията на ***Наредбата за условията и реда на осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях, както и на контрол за техническото им състояние.***

8.2.23. Концесионерът се задължава да изготви „Инструкция за експлоатация и поддръжане”, съобразена с конкретния язовир и утвърдена от собственика

8.2.24. Концесионерът се задължава да спазва предписаните контролни обеми /източване до минимално безопасен обем/ от контролните органи

8.2.25. Концесионерът се задължава да оборудва аварийен склад и поддържа в готовност и наличност аварийен резерв от материали и резервни части

8.2.26. Концесионерът се задължава да осигурява физическа и техническа охрана на язовирната стена – обект на концесия, съгласно изискванията на ***Наредбата за условията и реда на осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях, както и на контрол за техническото им състояние***

Концесионерът поема и задължения, които ще направи с офертата си, по:

-опазване на околната среда и екологичната програма за концесионния обект:

-експлоатиране и поддръжане на обекта на концесията в техническо изправно състояние:

-водоспасителната дейност и обезопасяване на водните площи;

-социалната програма на концесията;

9. Условия за възлагане изграждането на обектите на концесиите от подизпълнители – няма.

10. Условия и/или забрани за отдаване на обектите на концесиите под наем и за предоставяне на дейности по експлоатацията и поддръжането им на подизпълнители

10.1. Концесионерът не може да отдава под наем на трети лица обекта на концесията.

10.2. Концесионерът е длъжен да не допуска неговите подизпълнители да извършват умишлено или непредпазливо действие, което би могло да доведе до нарушаване на условията по концесионния договор;

10.3. Концесионерът отговаря за всички делегирани задължения на подизпълнителите и за действията и/или бездействията на всеки подизпълнител, неговите представители, работници и служители или други лица, назначени и/или наети от подизпълнителя.

12. Условия за извършване на концесионно плащане, включително:

а) размер на минималното годишно концесионно плащане

1. Язовир „Липена” в землището на с.Василовци	1500,00лв.Без ДДС

б) гратисен период, през който концесионерът се освобождава от извършване на концесионното плащане: няма

в) ред за извършване на концесионното плащане – до 30-ти юни на съответната година в брой в касата на Община Брусарци или чрез банков превод по сметката на Община Брусарци в обслужващата я банка.

г) Размерът на концесионно възнаграждение трябва ежегодно да се актуализира с процента на инфлация.

13. Изисквания, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, опазването на околната среда, на човешкото здраве, на защитените територии, зони и обекти и на обществения ред:

13.1. Концесионерът е длъжен да спазва всички нормативни изисквания, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, опазването на акалната среда, на човешкото здраве, на защитените територии, зони и обекти, и на обществения ред, както и в други случаи, определени със закон.

13.2. Концесионерът е длъжен да уведомява незабавно концедента за нововъзникнали обстоятелства, създаващи опасност на националната сигурност и отбраната на страната, за околната среда, за човешкото здраве, за защитените територии, зони и обекти и за обществения ред, както и в други случаи, определени със закон.

14. Задължение на концесионера да застрахова за срока на концесията за своя сметка и в полза на концедента обекта на концесията:

Концесионерът е задължен да застрахова, ежегодно до 31 януари, концесионния обект в полза на Община Брусарци за своя сметка, за риска "Пожар и природни бедствия, включително земетресение", по балансовата стойност на обекта, към датата на застраховането, съгласно получена от Община Брусарци служебна бележка, извлечение от счетоводните книги;

15. Други изисквания, свързани с характера на концесията, които не са нормативно определени – съгласно документацията за участие;

1.

16. Процедурата за предоставяне на концесията ще се проведе от комисия, назначена от Кмета на Община Брусарци. Съгласно чл. 81, ал.1 от ЗК комисията ще извърши подбор на участниците, допуснати до участие в процедурата за предоставяне на концесия, по следните критерии:

2.

3.

4.

пригодност за изпълнение на професионална дейност;

5.

Критерият пригодност за изпълнение на професионална дейност се доказва чрез:

6.

1. регистрация в професионален и търговски регистър съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, и/или

17.1. Критерии за комплексна оценка на офертите и тяхната относителна тежест:

2. Методика за Оценка на Офертата

Назначената от кмета на общината комисия, извършва действия по раздел VIII от глава трета от Закона за концесиите. Комисията оценява допуснатите оферти по критериите за възлагане чрез прилагане на методика за оценка на офертите, като оценява предложенията на участниците, съдържащи се в обвързващото им предложение.

Оценката на представените предложения ще бъде сбор от критерии, оценяващи най- съществените условия и изисквания към концесията, със съответната относителна тежест, посочена по-нататък:

2.1. Критерий, оценяващ предложената стойност на годишното концесионно възнаграждение (Пк)

- с относителна тежест 50 %.

$$Пк = \frac{К_i}{К_{max}} \cdot 50$$

където

К_i (лв.) - предложена от i-я участник стойност на концесионното възнаграждение;

К_{max} (лв.) - най-високата предложена стойност на концесионното възнаграждение.

Стойността на Пк може да бъде < 50.

2.2. Критерий, оценяващ стойността на направеното инвестиционно предложение (Пи) - с относителна тежест 40 %.

Отчита се на основата на изготвеното от участника инвестиционно предложение. Инвестиционното предложение е неразделна част от общото предложение на участника и включва разпределение на предложената инвестиция по отделни обекти и съоръжения, както и по години.

$$П_i = \frac{С_i}{С_{max}} \cdot 40$$

където

С_i (лв.) - стойност на инвестиционното предложение на i-я участник;

С_{max} (лв.) - най-високата предложена стойност на инвестиционното предложение.

П_i може да бъде < 40.

2.3. Критерий, оценяващ срока за изпълнение на инвестициите (Пс) - с относителна тежест 10 %.

Отчита се на основата на направеното инвестиционно предложение.

$$P_c = \frac{T_{min}}{T_i} \cdot 10$$

където

T_i [месеци] - срок за изпълнение на инвестициите, предложен от i -я участник;

T_{min} [месеци] - най-краткия предложен срок за изпълнение на инвестициите.

Стойността на P_c може да бъде < 10 . Окончателната оценка на предложението на даден участник ще се определи съобразно стойността на интегрален показател (**Пок**), който представлява сбор от показателите, мотивирани в т.т. 1.6.1., 1.6.2. и 1.6.3., отчитащи и относителните тежести на отделните критерии.

$P_{ок} = P_k + P_i + P_c$ Стойността на **Пок** може да бъде < 100 .

Печели предложението, за което се получава най-висока стойност на Пок.

II. Възлага на Кмета на Община Брусарци да организира провеждането на процедурата, съгласно изискванията на ЗК и да внесе в Общински съвет доклад, относно резултатите от проведената процедура за вземане на решение за определяне на концесионери.

Гласували:

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:

	Поименно гласуване
1. Александър Недков Борисов	За
2. Анета Илиева Петкова	За
3. Вельо Цветанов Велев	За
4. Веса Петрова Цанкова	За
5. Димитър Маринов Митов	За
6. Йордан Владиславов Йорданов	За
7. Катя Крумова Додева	За
8. Кирчо Николов Кирилов	За
9. Кремена Цветанова Томова	За
10. Мая Стоянова Цветанова	За
11. Цветелина Борисова Николова	За

Приема се

ПРОТОКОЛЧИК:/ПП/

/Ангелина Борисова/

ПРЕДСЕДАТЕЛ:/ПП/

/К. Додева/

Изготвил преписа:

Техн. сътрудник ОбС

/Ангелина Борисова/