



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Монтана

ЗАПОВЕД

№ *AK-04-3*
Монтана *12-01* 2015 г.

Производството е по чл. 31, ал. 1, т. 5 от Закона за администрацията и чл. 45, ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА).

Предмет на контрол за законосъобразност е Решение № 318 от Протокол № 48, прието на заседание на Общински съвет Брусарци, проведено на 29.12.2014 г.

С посоченото решение Общински съвет Брусарци приема Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на община Брусарци.

Решение № 318 от Протокол № 48/29.12.2014 г. е прието на правно основание чл. 21, ал. 1, т. 7 и ал. 2 от ЗМСМА, който дава правомощието на колективния орган да определя размера на местните такси.

При осъществяване на контрола за законосъобразност на върнатото решение, областният управител констатира, че същото е незаконосъобразно, поради допуснати нарушения на материалния закон и процесуалните правила, изразяващи се в следното:

В Раздел от Наредбата - IV Такси за технически услуги, в чл. 37, ал. 1, се въвежда такса от 80 лв., както следва:

в т. 48 за издаване на Заповед за учредяване на право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през чужди имоти;

в т. 49 за издаване на Заповед за учредяване право на преминаване през чужди поземлени имоти;

в т. 59 за издаване на Заповед за осигуряване на достъп в недвижими имоти.

Правото на преминаване и правото на прокарване, както и осигуряването на свободен достъп през поземлен имот, са ограничени вещни права и тяхното учредяване се урежда в Закона за устройство на територията (ЗУТ). Правото на преминаване и правото да се прокарат отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през чужди поземлени имоти се учредява, когато не е постигнато съгласие между собствениците на поземлените имоти и друго техническо решение е явно икономически нецелесъобразно, със заповед на кмета. (чл. 192, ал. 2 и чл. 193, ал. 2 от ЗУТ). Цената на учреденото право се определя по реда на чл. 210 от ЗУТ и се заплаща преди издаване на заповедта на кмета и е недопустимо да е предварително фиксирана, та било и в нормативен текст. Още по-малко е уместно да се смесва цена на ограничено вещно право върху поземлен имот с такса за услуга, предоставяна от общинската администрация. Съгласно чл. 194, ал. 1 от ЗУТ, собствениците и обитателите на недвижими имоти са длъжни да осигуряват свободен достъп в тях за извършване на разрешени или предписани проучвателни, проектни, строителни, монтажни, контролни и други работи, във връзка с устройството на територията, въз основа на заповед на кмета на общината, за което се изплаща