



ОБЩИНА БРУСАРЦИ

3680 гр.БРУСАРЦИ, ул.„Георги Димитров“ № 85, тел. 09783 / 22-11, факс. 09783 / 29-11,
www.brusartsi.com, e-mail: brusartsi_adm@abv.bg

Изм. №

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ БРУСАРЦИ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Наташа Михайлова Младенова – Кмет на община Брусарци

Относно: Учредяване на вещно право на ползване на "ИНДУСТРИАЛНИ МИНЕРАЛИ БГ" ЕООД върху част от имот № 083038 в землище гр. Брусарци

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация Брусарци е постъпило искане вх.№ ТУ-24-387/15.09.2016 г. от „Индустириални минерали БГ“ ЕООД за учредяване на вещно право върху част от общински имот № 083038, м.Долни връх“ в землището на гр.Брусарци. Искането е подадено от заявителя в качеството му на концесионер - предоставена концесия с Решение № 714 от 18.11.2013 г. на Министерския съвет и договор от 06.02.2014г. за срок от 35 год. за добив на подземни богатства по чл. 2, ал. 1, т. 2 от Закона за подземните богатства /ЗПБ/ - неметални полезни изкопаеми – индустриални минерали - кварцови пясъци.

Имот № 083038 е с площ 27,918 дка и част от 16,760 дка от този имот попадат в концесионна площ от находище "Брусарци" – участък "Брусарци". Имот № 083038 с начин на трайно ползване „Пасище, мера“ и е публична общинска собственост. Общинския съвет гр.Брусарци с Решение № 35 от протокол 5/25.02.2016 г. е дал разрешение за изработване на ПУП. Изготвеният ПУП е одобрен със заповед № РД-02-09-277/19.07.2016 г. и предвижда образуването на нов имот с проектен № 083044 и с площ 16,760 дка с нова отреждане за „Кариера за добив на кварцови пясъци“. Заповедта е влязла в сила.

Съгласно чл.75, ал.1 от Закона за подземните богатства /ЗПБ/ концесионерът и собственикът на земята /в случая Община Брусарци/ могат да сключат договор, с който в полза на концесионера се учредява вещно право на ползване върху земята за срока на концесията и се определят условията, редът и обезщетението за ползването на земята. В ЗПБ няма особени разпоредби относно реда и предпоставките за учредяване на право на ползване, върху земите, включени в концесионната площ. Предвид обстоятелството, че имот № 083038 е земеделска земя с предназначение „Пасище, мера“, приложение намират ЗСПЗЗ, ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ. Съгласно чл.25,ал.4 от ЗСПЗЗ върху мерите и пасищата могат да се учредят ограничени вещни права в хипотезите на чл.25, ал.3 от ЗСПЗЗ. Според чл.25, ал.7 от ЗСПЗЗ „Промяната на предназначението на мерите и пасищата за нуждите на физически и юридически лица се допуска, след като в полза на лицето бъдат учредени ограничени вещни права по ал.4. Съгласно чл.25, ал.6 от ЗСПЗЗ „промяната на предназначението на мерите и пасищата се извършва при спазване на условията и реда на ЗОЗЗ“.

Базирайки се на гореизложеното смятам ЗСПЗЗ допуска върху земя публична общинска собственост /в случая пасище, мера/ да се учреди ограничено вещно право на ползване, така както повелява чл.7, ал.2 от ЗОС.

Изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител за определяне стойността на вещното право на ползване – определената годишна наемна цена е 117 лева.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на общинския съвет гр. Брусарци, да приеме следния **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал. (1), т. 8 от ЗМСМА , чл.75, ал.1 от Закона за подземните богатства, чл.7, ал.2 от ЗОС, чл. 25, ал.3, ал.4, ал.6 и ал.7 от ЗСПЗЗ, Общински съвет Брусарци

РЕШИ:

1. Учредява възмездно вещно право на ползване на „Индустриални минерали БГ” ЕООД върху 16,760 дка - част от ПИ № 083038, попадаща в концесионната площ на находище "Брусарци" – участък "Брусарци", в землището на гр.Брусарци, м.“Долни връх“ с начин на трайно ползване „пасище, мера“ и с проектен № 083044 по одобрения ПУП за срок: до изтичане на срока на концесионния договор.
2. Приема определената от лицензирания изпълнител пазарна цена в размер на 117 лв. годишна наемна цена и възлага на Кмета на община Брусарци въз основа на решението на общинския съвет да издаде заповед и сключи договор.

Приложения:

1. Акт за общинска собственост № 728/03.12.02013г.
2. Скица

ВНОСИТЕЛ :

НАТАША МИХАЙЛОВА МЛАДЕНОВА
КМЕТ НА ОБЩИНА БРУСАРЦИ

ИЗГОТВИЛИ:

1.ЕМАНУЕЛА ЛЮБОМИРОВА ПЕТРОВА
СТ. ЕКСПЕРТ – СТ. ЕКСПЕРТ „ОС, ПСД ”

2.ЕМИЛИЯ АСЕНОВА ИВАНОВА
ГЛ.СПЕЦ. "ОТСИПХД"

СЪГЛАСУВАЛ :

Адв. ЦВЕТАН ДИМИТРОВ