



ОБЩИНА БРУСАРЦИ

3680 гр.БРУСАРЦИ, ул.,„Георги Димитров“ № 85, тел. 09783 / 22-11, факс. 09783 / 29-11,
www.brusartsi.com, e-mail: brusartsi_adm@abv.bg

Изм.№...../.....11.2016г.

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БРУСАРЦИ**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ НАТАША МИХАЙЛОВА - КМЕТ НА ОБЩИНА БРУСАРЦИ

ОТНОСНО: Преобразуване от публична общинска собственост в частна общинска собственост на имот, находящ се в урегулиран поземлен имот /УПИ/ I, кв. 7 по плана на с.Василовци и учредяване на безвъзмездно право на строеж в полза на Църковно настоятелство при църква "Св. Георги" с. Василовци, община Брусарци, за изграждане на параклис със застроена площ 20 /двадесет/ кв. метра върху терен общинска собственост, находящ се в УПИ I, кв. 7 по плана на с.Василовци, при граници: СЗ-ул. "Площада"; Изток -ул. "Лиляна Димитрова"; Юг- ул. "Димитър Благов".

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е искане от Църковно настоятелство при църква "Св. Георги" с. Василовци, община Брусарци, за учредяване на безвъзмездно право на строеж, за изграждането на параклис в чест на "Св. Богородица" върху терен общинска собственост, находящ се в УПИ I, кв. 7 по плана на с. Василовци. Към искането е приложен и препис-извлечение от протокол на Видинският епархийски съвет, в който се дава разрешение за строителство на параклис в чест на "Света Богородица в с. Василовци. Теренът, върху който се иска отстъпване право на строеж към момента е публична общинска собственост, съгласно Акт за публична общинска собственост /АПОС/ № 772 от 16.05.2016 г. С Решение № 65 от Протокол № 10/29.06.2016 г. Общински съвет Брусарци е дал предварително съгласие за изграждането на параклис върху гореспоменатия терен. Учредяването на право на строеж е ограничено вещно право и съгласно чл. 7, ал. 2, изречение второ от Закона за общинската собственост /ЗОС/, имоти - публична общинска собственост, могат да се обременяват с ограничени вещни права само в случаите, определени със закон, какъвто не е нашия случай. За да се учреди право на строеж, е необходимо, имотът върху който ще се учредяват ограничени вещни права, да се преобразува от публична общинска собственост в частна общинска собственост с Решение на Общинския съвет, прието с мнозинство от две трети от общия брой на съветниците.

Съгласно чл. 37, ал. 6, т. 2 от Закона за общинската собственост, безвъзмездно право на строеж се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет, прието с мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците, по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС на религиозни институции, регистрирани съгласно Закона за вероизповеданията, или на техни местни поделения за обредни, молитвени или богослужебни домове за публични религиозни обреди и служби, за храмове и манастири. Въз основа на решението на общинския съвет, кметът на общината издава заповед и сключва договор.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общинския съвет да вземе следното решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 1 от ЗОС и чл. 37, ал.6, т.2 от ЗОС, във връзка с чл. 44, ал. 1, т. 3 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Брусарци

Р Е Ш И:

- 1. Общински Съвет Брусарци преобразува от публична общинска собственост в частна общинска собственост, общински имот, находящ се в урегулиран поземлен имот /УПИ/ I, кв. 7 по плана на с.Василовци, актуван с Акт за общинска собственост № 772/16.05.2016 г.**
- 2. Учредява безвъзмездно право на строеж, в полза на Църковно настоятелство при църква "Св. Георги" с. Василовци, община Брусарци, за изграждане на параклис със застроена площ 20 /двадесет/ кв. метра върху терен общинска собственост, находящ се в УПИ I, кв. 7 по плана на с.Василовци, при граници: СЗ-ул. "Площада"; Изток -ул. "Лиляна Димитрова"; Юг- ул. "Димитър Благоев".**
- 3. Упълномощава Кмета на Община Брусарци да извърши всички последващи действия в изпълнение на горните решения.**

Приложение:

1. Акт за общинска собственост № 772 от 16.05.2016 г.
2. Скица на имота

Наташа Михайлова
Кмет на Община Брусарци

Изготвил: инж.П.Димитров
/Зам.-кмет на община Брусарци/

Съгласувал:
/Цветан Димитров - Адвокат/