



# ОБЩИНА БРУСАРЦИ

3680 гр.БРУСАРЦИ, ул.,„Георги Димитров“ № 85, тел. 09783 / 22-11, факс. 09783 / 29-11,  
www.brusartsi.com, e-mail: [brusartsi\\_adm@abv.bg](mailto:brusartsi_adm@abv.bg)

Изм.№...../.....11.2016г.

**ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
БРУСАРЦИ**

## **ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

**ОТ НАТАША МИХАЙЛОВА - КМЕТ НА ОБЩИНА БРУСАРЦИ**

**ОТНОСНО:** Преобразуване от публична общинска собственост в частна общинска собственост на имот, находящ се в урегулиран поземлен имот /УПИ/ П-98, кв. 14 по плана на с. Княжева махала и учредяване на безвъзмездно право на строеж в полза на Църковно настоятелство с. Княжева махала, община Брусарци, за изграждане на параклис със застроена площ 20 /двадесет/ кв. метра върху терен общинска собственост, находящ се в УПИ П-98, кв. 14 по плана на с. Княжева махала при граници: Изток -улица; Запад - УПИ I-99; Север - улица; Юг - улица.

### **УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е искане от Църковно настоятелство с.Княжева махала, община Брусарци, за учредяване на безвъзмездно право на строеж, за изграждането на параклис в чест на "Св. Георги Победоносец" върху терен общинска собственост, находящ се в УПИ П-98, кв. 14 по плана на с. Княжева махала. Към искането е приложен и препис-извлечение от протокол на Видинският епархийски съвет, в който се дава разрешение за строителство на параклис в чест на "Св. Георги Победоносец" в с. Княжева махала. Теренът, върху който се иска отстъпване право на строеж към момента е публична общинска собственост, съгласно Акт за публична общинска собственост /АПОС/ № 142 от 27.01.2004 г. и е отреден "за училище" по действащия регулационен план. Учредяването на право на строеж е ограничено вещно право и съгласно чл. 7, ал. 2, изречение второ от Закона за общинската собственост /ЗОС/, имоти - публична общинска собственост, могат да се обременяват с ограничени вещни права само в случаите, определени със закон, какъвто не е нашия случай. За да се учреди право на строеж, е необходимо, имотът върху който ще се учредяват ограничени вещни права, да се преобразува от публична общинска собственост в частна общинска собственост с Решение на Общинския съвет, прието с мнозинство от две трети от общия брой на съветниците. Необходимо е също така да се проведе процедура по промяна на предназначението на имота, като от отреждане "за училище" се промени в отреждане за "обществено обслужване".

Разпоредбата на чл. 134, ал. 1, т.1 и 2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ гласи, че влезлите в сила общи устройствени планове могат да се изменят, когато настъпят съществени промени в общественно-икономическите и устройствените условия, при които е бил

съставен планът и/или възникнат нови държавни или общински нужди за обекти - собственост на държавата, на общините или на експлоатационните дружества.

Съгласно чл. 37, ал. 6, т. 2 от Закона за общинската собственост, безвъзмездно право на строеж се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет, прието с мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците, по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС на религиозни институции, регистрирани съгласно Закона за вероизповеданията, или на техни местни поделения за обредни, молитвени или богослужебни домове за публични религиозни обреди и служби, за храмове и манастири. Въз основа на решението на общинския съвет, кметът на общината издава заповед и сключва договор.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общинския съвет да вземе следното решение:

**На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 1 от ЗОС, чл. 37, ал.6, т.2 от ЗОС и чл. 134, ал.1, т. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 44, ал. 1, т. 3 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Брусарци**

### **Р Е Ш И:**

- 1. Общински Съвет Брусарци преобразува от публична общинска собственост в частна общинска собственост, общински имот, находящ се в урегулиран поземлен имот /УПИ/ П-98, кв. 14 по плана на с. Княжева махала, актуван с Акт за общинска собственост № 142/27.01.2004 г.**
- 2. Възлага на Кмета на община Брусарци да открие и проведе процедура по промяна на предназначението на урегулиран поземлен имот /УПИ/ П-98, кв. 14 по плана на с. Княжева махала, като от отреждане "за училище" се промени в отреждане за "обществено обслужване".**
- 3. Учредява безвъзмездно право на строеж, в полза на Църковно настоятелство с. Княжева махала, община Брусарци, за изграждане на параклис със застроена площ 20 /двадесет/ кв. метра върху терен общинска собственост, съставляващ урегулиран поземлен имот УПИ П-98, кв. 14 по плана на с. Княжева махала при граници: Изток - улица; Запад - УПИ I-99; Север - улица; Юг - улица.**
- 4. Упълномощава Кмета на Община Брусарци да извърши всички последващи действия в изпълнение на горните решения.**

#### **Приложение:**

1. Акт за общинска собственост № 142 от 27.01.2004 г.
2. Скица на имота

**Наташа Михайлова**  
**Кмет на Община Брусарци**

Изготвил: инж.П.Димитров  
*/Зам.-кмет на община Брусарци/*

Съгласувал:  
*/Цветан Димитров - Адвокат/*