



ОБЩИНА БРУСАРЦИ

3680 гр.БРУСАРЦИ, ул.,Георги Димитров“ № 85, тел. 09783 / 22-11, факс.
09783 / 29-11,

www.brusartsi.com, e-mail: brusartsi_adm@abv.bg

Изх.№.....

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГРАД БРУСАРЦИ**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Наташа Михайлова Младенова – Кмет на Община Брусарци

Относно: Откриване на процедура за продажба на имот общинска собственост - Здравен дом с. Буковец, описан в АОС № 135/12.01.2004 г., съставляващ поземлен имот /ПИ/ № 135 по плана на селото с площ 4500 кв. м., ведно с построената едноетажна масивна сграда със застроена площ /ЗП/ 170 кв. м, при граници на имота СИ-имоти №№130,131 и 134; СЗ- имоти №№ 136,137 и 138; ЮЗ- улица; ЮИ- улица

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е Искане от г-н Цветан Стефанов Костадинов, живущ в гр. Лом с молба да закупи общински имот - бившия здравен дом в с. Буковец, съставляващ поземлен имот /ПИ/ № 135 по плана на селото с площ 4500 кв. м., ведно с построената едноетажна масивна сграда със застроена площ /ЗП/ 170 кв. м, при граници на имота СИ-имоти №№130,131 и 134; СЗ- имоти №№ 136,137 и 138; ЮЗ- улица; ЮИ- улица. Данъчната оценка на имота е 12 753,57 лв.

Имотът повече от десетилетие не се ползва по предназначение, не се поддържа, прозорците са изпочупени, изскубната е електрическата инсталация, настилките са разбити.

На имотът е направена пазарна оценка от лицензиран експерт оценител, която възлиза на 14 196,00 лв, от които 7560,00 лв е дворовото място от 4 500 кв. м. и 6636,00 лв е оценката на сградата от 170 кв.м. застроена площ.

Във връзка с гореизложеното предлагам на Вашето внимание следния проект за РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и по реда на чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, Общински съвет гр.Брусарци

РЕШИ:

1. Открива процедура за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на имот общинска собственост - бивш Здравен дом с. Буковец, описан в Акт за частна общинска собственост /АЧОС/ № 135/12.01.2004 г., съставляващ поземлен имот /ПИ/ № 135 по плана на селото с площ

4500 кв. м., ведно с построената едноетажна масивна сграда със застроена площ /ЗП/ 170 кв. м, при граници на имота СИ-имоти №№130,131 и 134; СЗ- имоти №№ 136,137 и 138; ЮЗ- улица; ЮИ- улица.

2. Определя начална тръжна цена за продажба на имота, описан в т. 1, на 14 196,00 (четирнадесет хиляди сто деветдесет и шест) лева, колкото е пазарната оценка на имота.

3. Определя стъпката за наддаване на публичния търг с явно наддаване на 1 (един) процент от началната тръжна цена.

4. Възлага на Кмета на общината да приведе в изпълнение процедура за продажба чрез публичен търг с явно наддаване.

Приложение :

1. -копие от АОС №135/12.01.2004 г.
2. -скица на имота.

ВНОСИТЕЛ:

Наташа Михайлова Младенова
Кмет на Община Брусарци

Изготвил :
инж. Петър Димитров
Зам.-кмет на община Брусарци

Съгласувал :
Цветан Димитров - Адвокат