



# ОБЩИНА БРУСАРЦИ

3680 гр.БРУСАРЦИ, ул.„Георги Димитров“ № 85, тел. 09783 / 22-11, факс. 09783 / 29-11,  
www.brusartsi.com, e-mail: [brusartsi\\_adm@abv.bg](mailto:brusartsi_adm@abv.bg)

Изх.№ 12-01-06-8  
16.01. 2019г.

**ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БРУСАРЦИ**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
от Наташа Михайлова Младенова – Кмет на община Брусарци

**ОТНОСНО:** Даване на съгласие за промяна на регулацията на гр.Брусарци, като се премахва предвиденото уширение на ул.„Заводска“, в участъка на ОК 26-50-50А, ширината в този участък става 14м, а останалата площ, северно от УПИ XIII-90, кв.21, се обособи в самостоятелен УПИ с отреждане за „Обществено обслужване“.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В съседство с кв.21 по действащия план на гр. Брусарци се намира празен терен с площ, определена по графични данни от плана около 450 кв.м.

Съгласно предвижданията на действащия план за регулация, одобрен със заповед № 211 от 08.08.1989 г., този терен попада в предвидено уширение на ул. „Заводска“ в участъка на ОК 26-50-50А, което не е реализирано. Към момента този терен е пустеещ.

Базирайки се на факта, че вече 29 години плана не е приложен, смятам, че нуждата от това уширение не е налице.

Във връзка с зачестилия инвестиционен интерес към този имот и настъпилите съществени промени в условията, при които е съставен плана, изхождайки от горе изложеното, предлагам да се измени регулацията, като улицата запази ширина от 14 м, а пустеещият терен в съседство с УПИ XIII-90, кв.21 да се обособи в самостоятелен УПИ и се отреди за „Обществено обслужване“.

Смятам, че тази промяна на регулацията е целесъобразна и може да бъде процедурна на основание чл.134, ал.1, т.1, предвид чл.134, ал.2 т.6 от ЗУТ, при съгласие на Общинския съвет.

Предвид гореизложеното предлагам следния проект за **решение**:

**На основание чл.21, ал.1, т. 11 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1, предвид чл.134, ал.2 т.6 от ЗУТ, Общински съвет – Брусарци**

**РЕШИ:**

1. Дава съгласие за промяна на регулацията на гр.Брусарци, като се премахва предвиденото уширение на ул.„Заводска“, в участъка на ОК 26-50-50А, ширината в този участък става 14м, а останалата площ, северно от УПИ XIII-90, кв.21, се обособи в самостоятелен УПИ с отреждане за „Обществено обслужване“.

2. Възлага на Кмета на Община Брусарци да извърши процедурата по изменението на ПУП на гр. Брусарци в обхват: участък от улица с ОК 26-50-50А и урегулиране на нов УПИ в кв. 21, съгласно разпоредбите на ЗУТ.

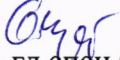
Приложение – становище на гл. архитект и скица

**ВНОСИТЕЛ:**  
**НАТАША МИХАЙЛОВА**  
Кмет на община Брусарци



Съгласували:

Петър Димитров – заместник - кмет  
Поля Борисова – експерт общинска собственост  
Цветан Димитров – юрист на община Брусарци

Изготвил:   
Е.Иванова – гл. спец. ОТС



# ОБЩИНА БРУСАРЦИ

## ТЕХНИЧЕСКА СЛУЖБА

✉ 3680 гр. Брусарци  
ул. "Георги Димитров" № 85

☎ 09783 / 22-11 вътр. 111

СКИЦА № 12 / 15.01.2019 г.

МАЩАБ 1: 1000

За част от ул. „Заводска“ - осови кръстовища 26-50-50а-49

Плана за регулация е утвърден със Заповед № 211/08.08.1989г.,

План на гр. ~~№~~ Брусарци

Скицата се издава служебно

Област **Монтана**

Ще послужи за: **приложение към докладна записка**

Собственост на: **Община Брусарци**

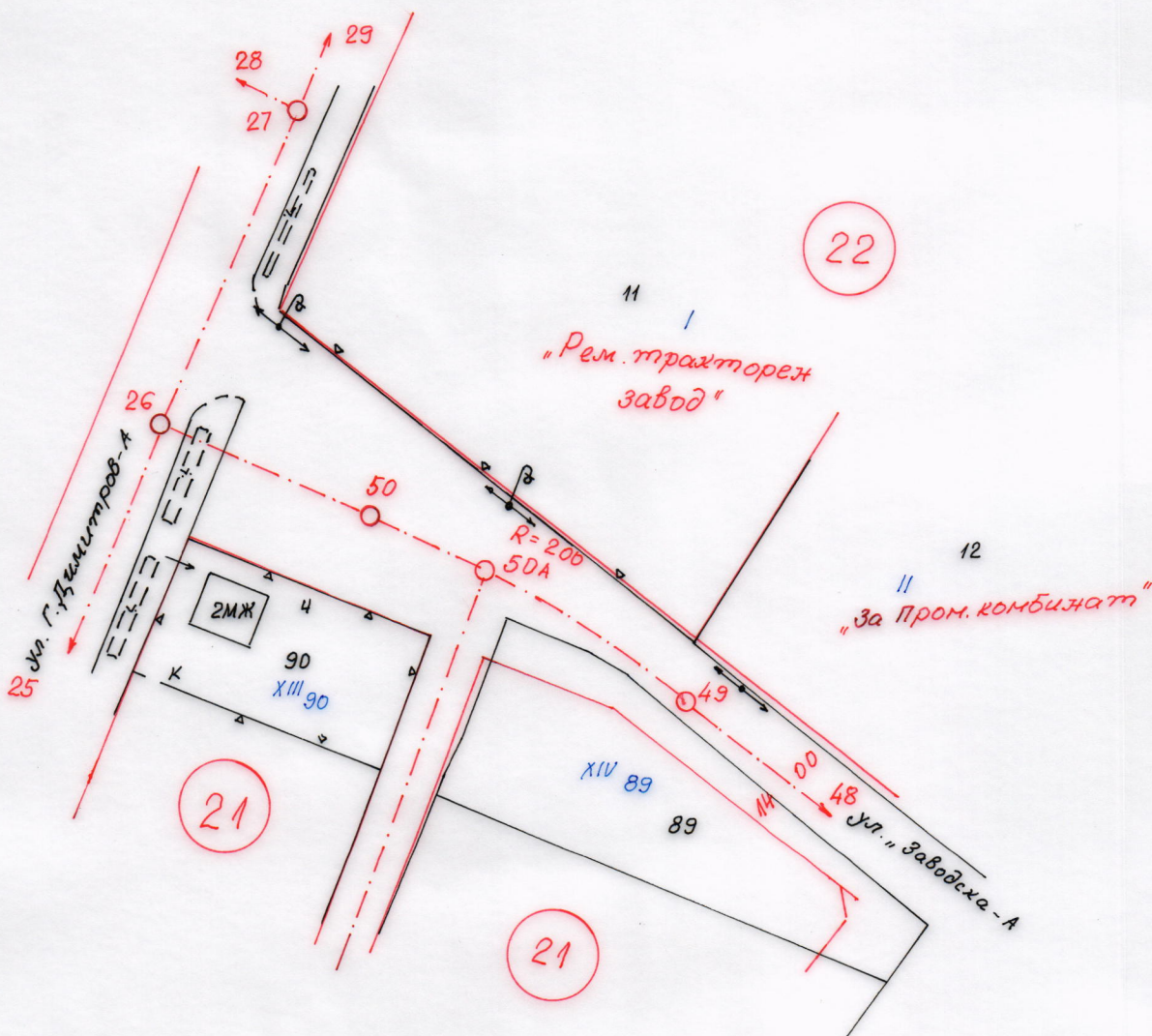
Такса /без такса/ , внесена с кв. № .....

съгласно док. за собственост: **съгл. чл. 56, ал. 2 от ЗОС за улиците не се съставят актове за общинска собственост**

Копирал: ..... /Е. Иванова - сп. спец. ОТС/

Проверил: ..... /В. Маринова ст. Спец. ОТС/

**Забележка:**







# ОБЩИНА БРУСАРЦИ

3680 гр.БРУСАРЦИ, ул. „Георги Димитров“ № 85, тел. 09783 / 22-11, факс. 09783 / 29-11,  
www.brusartsi.com, e-mail: [brusartsi\\_adm@abv.bg](mailto:brusartsi_adm@abv.bg)

**ДО  
КМЕТА  
НА ОБЩИНА БРУСАРЦИ**

## СТАНОВИЩЕ

ОТ АРХ. ЕМИЛ АНДРЕЕВ  
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА ОБЩИНА БРУСАРЦИ

ОТНОСНО : Промяна на регулацията на гр.Брусарци, като се обособи в самостоятелен УПИ с отреждане за „Обществено обслужване“, северно от УПИ XIII-90, кв.21 гр.Брусарци.

След като се запознах с предоставените ми документи,

### СЧИТАМ

за законосъобразно и целесъобразно да се промени регулацията на гр.Брусарци, като се премахва предвиденото уширение на ул.„Заводска“, в участъка на ОК 26-50-50А, ширината в този участък става 14м, а останалата площ, северно от УПИ XIII-90, кв.21, се обособи в самостоятелен УПИ с отреждане за „Обществено обслужване“.

### МОТИВИ:

Предвид факта, че вече 29 години плана не е приложен, смятам, че нуждата от това уширение е отпаднала.

Във връзка с настъпилите съществени промени в условията, при които е съставен плана, може да се измени регулацията, като улицата запази ширина от 14 м, а пустеещият терен в съседство с УПИ XIII-90, кв.21 да се обособи в самостоятелен УПИ и се отреди за „Обществено обслужване“.

Смятам, че тази промяна на регулацията е целесъобразна и може да бъде процедирана на основание чл.134, ал.1, т.1, предвид чл.134, ал.2 т.6 от ЗУТ, при съгласие на Общинския съвет.

За последващи процедури за строителство е необходимо изработване на Проект за изменение на ПУП-ПЗ/ План за застрояване/ с цел да се предвиди ново застрояване.



ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:.....  
/ АРХ. ЕМИЛ АНДРЕЕВ /

гр. Брусарци  
10.01.2019г.