



ОБЩИНА БРУСАРЦИ

3680 гр.БРУСАРЦИ, ул.„Георги Димитров“ № 85, тел. 09783 / 22-11, факс. 09783 / 29-11,
www.brusartsi.com, e-mail: brusartsi_adm@aby.bg

Изх.№ РЗ-01-06-4 / 16.01. 2019 г.

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД БРУСАРЦИ**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Наташа Михайлова Младенова – Кмет на Община Брусарци

Относно: Откриване на процедура за продажба на имот общинска собственост-Застроен поземлен имот с индетификатор № 67564.54.872, находящ се в землището на с.Смирненски, община Брусарци и включващ дворно място с площ 803 кв.м., едноетажна масивна сграда със застроена площ /ЗП/ от 212 кв.м. и селскостопански обект със ЗП от 101 кв.м. описани в АОС№247/27.10.2008г. и АОС№816/17.12.2018г.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е Заявление с вх. № УС-14-92/27.11.2018 от г-н Лъчезар Николаев Николов, живущ в гр. Монтана, ж.к. „Плиска“ 18, вх.А, ап.1 с молба да закупи общински поземлен имот с индетификатор № 67564.54.872, находящ се в землището на с.Смирненски, община Брусарци и включващ дворно място с площ 803 кв.м., едноетажна масивна сграда със застроена площ /ЗП/ от 212 кв.м. и селскостопански обект със ЗП от 101 кв.м. описани в АОС№247/27.10.2008г. и АОС№816/17.12.2018г. Данъчната оценка на имота е 5831,58 лв.

Имотът се стопанисва от Лъчезар Николаев Николов въз основа на договор за учредяване на възмездно вещно право на ползване върху имот частна общинска собственост от 18.04.2017г.

На имотът е направена пазарна оценка от лицензиран експерт оценител, която възлиза на 6 150 лв. (шест хиляди сто и петдесет) лева.

Във връзка с гореизложеното предлагам на вашето внимание следния проект за РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и по реда на чл.35, ал.1 от ЗОС, Общински съвет гр.Брусарци

РЕШИ:

1. Открива процедура за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на имот общинска собственост - застроен поземлен имот с индетификатор № 67564.54.872, находящ се в землището на с.Смирненски, община Брусарци и включващ дворно място с площ 803 кв.м.,

едноетажна масивна сграда със застроена площ /ЗП/ от 212 кв.м. и селскостопански обект със ЗП от 101 кв.м. описани в АОС№247/27.10.2008г. и АОС№816/17.12.2018г.

2. Определя начална тръжна цена за продажба на имота, описан в т. 1, на 6 150 (шест хиляди сто и петдесет) лева, колкото е пазарната оценка на имота.

4. Определя стъпката за наддаване на публичния търг с явно наддаване на 10 (десет) процент от началната тръжна цена.

5. Възлага на Кмета на общината да приведе в изпълнение процедура за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на имот общинска собственост, подробно описан в т.1.

Приложение :

1. Копие от АОС№247/27.10.2008г и АОС№816/17.12.2018г.
2. Скици на имота.

ВНОСИТЕЛ:

Наташа Михайлова Младенова
Кмет на Община Брусарци

Изготвил :
Полина Цветанова- Борисова
Ст. Експерт „ОС, ПСД и К“

Съгласувал :
Цветан Димитров - Адвокат



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

3400, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 278, ПЛ. "ЖЕРАВИЦА" №3, ет.3, 096/305309; 305596,
montana@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА СГРАДА № 15-873477-23.11.2018 г.

с идентификатор 67564.54.872.2

С. Смирненски, общ. Брусарци, обл. Монтана

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-1017/26.04.2018 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

Адрес на сградата: **с. Смирненски**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **67564.54.872**

Застроена площ: **101 кв.м**

Брой етажи: **1**

Предназначение: **Селскостопанска сграда**

Номер по предходен план: **няма**

Собственици:

1. **000320580, ОБЩИНА БРУСАРЦИ**

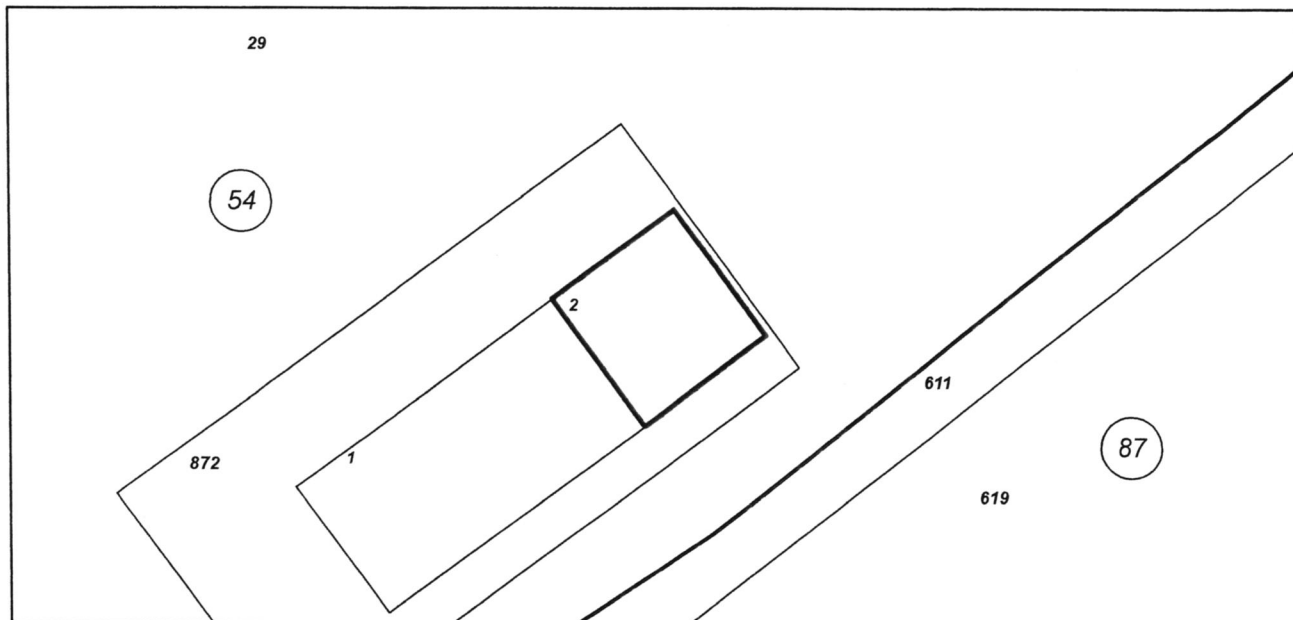
Няма данни за идеалните части

Липсва информация

Носители на други вещни права:

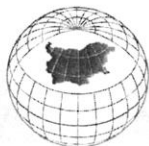
няма данни

Координатна система БГС2005



М 1:500





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

3400, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 278, ПЛ. "ЖЕРАВИЦА" №3, ет.3, 096/305309; 305596,
montana@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА СГРАДА № 15-873474-23.11.2018 г.

с идентификатор 67564.54.872.1

С. Смирненски, общ. Брусарци, обл. Монтана

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-1017/26.04.2018 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

Адрес на сградата: **с. Смирненски**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **67564.54.872**

Застроена площ: **212 кв.м**

Брой етажи: **1**

Предназначение: **Складова база, склад**

Номер по предходен план: **няма**

Собственици:

1. **000320580, ОБЩИНА БРУСАРЦИ**

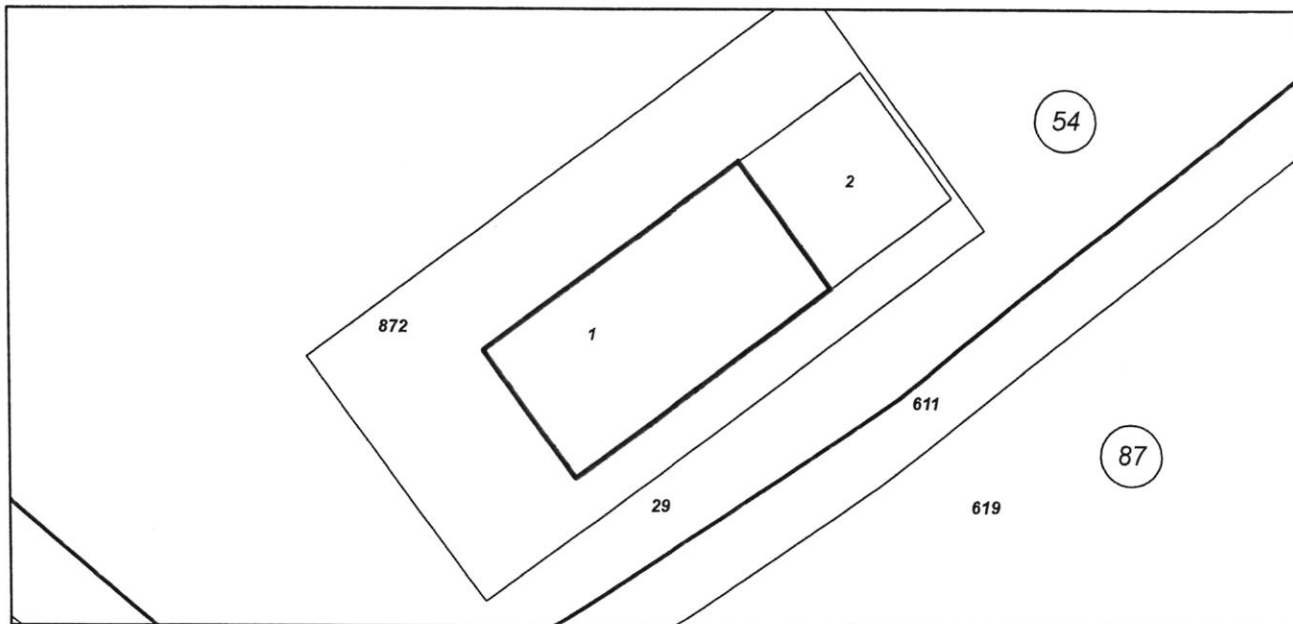
Ид. част 1/1 от правото на собственост върху сградата

Акт за частна общинска собственост № 165 том XVIII рег. 7627 дело 3732 от 07.11.2008г., издаден от
Служба по вписванията гр.Лом

Носители на други вещни права:

няма данни

Координатна система БГС2005



М 1:500





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

3400, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 278, ПЛ. "ЖЕРАВИЦА" №3, ет.3, 096/305309; 305596,
montana@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-873464-23.11.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор **67564.54.872**

С. Смирненски, общ. Брусарци, обл. Монтана

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-1017/26.04.2018 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

Адрес на поземления имот: **с. Смирненски**

Площ: **803 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За складова база**

Номер по предходен план: **000872**

Собственици:

1. **000320580, ОБЩИНА БРУСАРЦИ**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

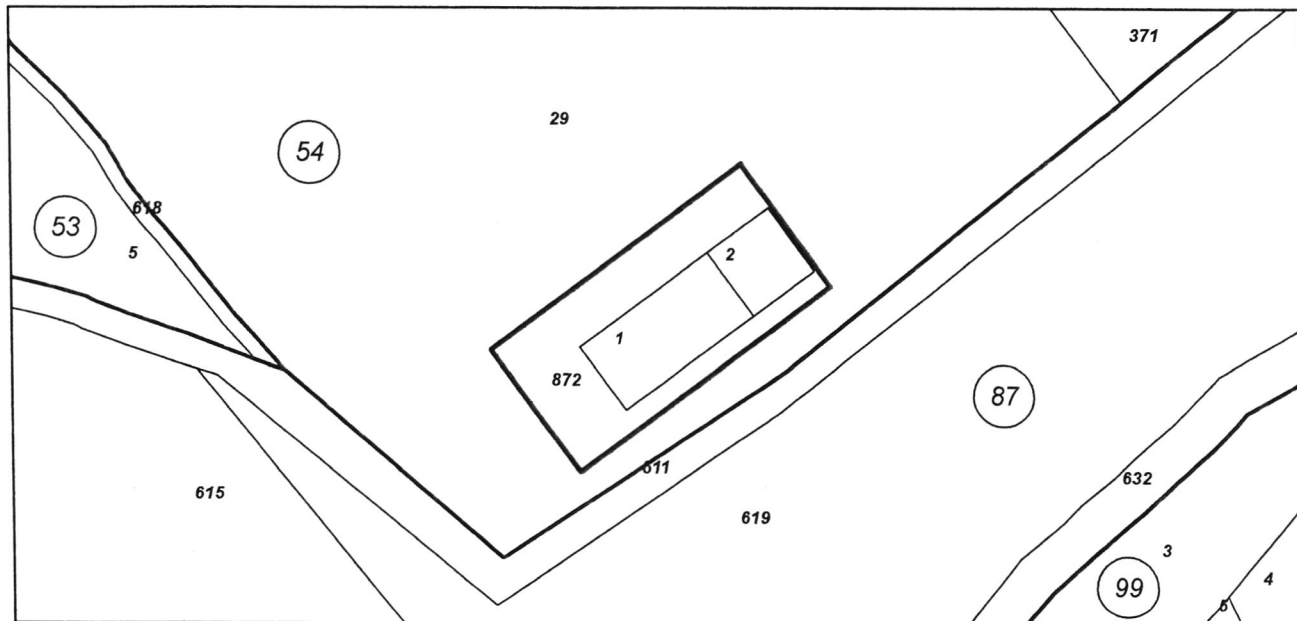
Акт за частна общинска собственост № 165 том XVIII рег. 7627 дело 3732 от 07.11.2008г., издаден от
Служба по вписванията гр.Лом

Носители на други вещни права:

няма данни

Съседи: **67564.54.29**

Координатна система БГС2005



М 1:1000





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА БРУСАРЦИ, ОБЛАСТ МОНТАНА

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Наташа Михайлова Младенова
(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:


Евлия Петрова
(име и фамилия)

А К Т № 816
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
Досие

Служба по вписванията гр. Аом	
Вх. рег. № 7893	/ 21-12-2018
Ак. № 160	том 19 / дело № /20 г.
Партидна книга: том	стр.
Учленна партида	
Д.Т.	кв. № 20 г.
Съдия по вписванията:	

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	17.12.2018 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал.1, т.3 от Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Селскостопанска сграда в землището на с.Смирненски, общ.Брусарци с идентификатор 67564.54.872.2 / шестдесет и седем петстотин шестдесет и четири. петдесет и четири. осемстотин седемдесет и две. две/ и площ 101 /сто и един/ кв.м.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Смирненски, Общ.Брусарци с идентификатор 67564.54.872.2
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Югозапад- 67564.54.872.1; Северозапад-67564.54.872; Североизок-67564.54.872; Югоизток-67564.54.872.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	1184.21 лв. /хиляда сто осемдесет и четири и двадесет и една лв/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: няма	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ПОЛИНА ЦВЕТАНОВА- БОРИСОВА- СТАРШИ ЕКСПЕРТ „ОС,ПСД“  (ПОДПИС)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ ОБЩИНА БРУСАРЦИ БУЛСТАТ 000320580	

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ОБЩИНА БРУСАРЦИ

ОБЛАСТ МОНТАНА

Дан. №1123020010

Булстат 000320580

УТВЪРЖДАВАМ

(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Юлия Робинзонова Каменова

/име, презиме и фамилия/

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

Емил Чокалов Петров

/име, презиме и фамилия/

А К Т № 2 4 7

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Вписано на 07-11-2008

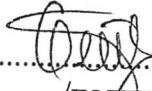
том XVIII № 165

к. № 4624
 № 3732/2008
 съдия по вписванията

Регистър 3
 Картолека 2
 Досие 23

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	27.10.2008 година
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.3 от Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.Имот №000872 в землището на с. Смирненски, общ. Брусарци с площ 0,803 /осемстотин и три/ дка. Начин на трайно ползване - складов терен. 2 Едноетажна масивна сграда – ЗП 212 кв.м. /двеста и дванадесет кв.м./ Година на въвеждане в експлоатация – няма данни
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл.Монтана, общ.Брусарци, с.Смирненски - имот №000872
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Имот №054029 - земи по чл.19 от ЗСПЗЗ
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	1.Имот №000872 в землището на с. Смирненски, общ. Брусарци с площ 0,803 дка. - 45,50 лв. /четиридесет и пет лева и петдесет стотинки/. 2 Едноетажна масивна сграда – ЗП 212 кв.м. - 2002,40 лв. - две хиляди и два лева и четиридесет стотинки/.



7. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Община Брусарци
8. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
9. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	Няма
10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от Кмета на общината на основание чл.12, ал.5 от Закона за общинската собственост	
11. РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ С ИМОТА: НЕ	
12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Бистра Димитрова Борисова – Старши експерт “Общинска собственост”  /ПОДПИС/	
13. ЗАБЕЛЕЖКИ:	

