



ОБЩИНА БРУСАРЦИ

3680 гр.БРУСАРЦИ, ул.„Георги Димитров“ № 85, тел. 09783 / 22-11, факс. 09783 / 29-11,
www.brusartsi.com, e-mail: brusartsi_adm@abv.bg

Изх. №

РД-01-06-64/12.09.18г.

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД БРУСАРЦИ**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Наташа Михайлова Младенова – Кмет на Община Брусарци

Относно: Приемане План за действие за общинските концесии в Община Брусарци

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На 01.01.2018 г. влезе в сила нов Закон за концесиите, като § 7 от неговите Преходни и заключителни разпоредби (ПЗР) посочва, че в срок от 6 месеца от влизането в сила на закона Министерският съвет одобрява Националната стратегия за развитие на концесиите. По повод на това, че на 20 юни 2018 г. бе одобрена Национална стратегия за развитие на концесиите в Република България (2018-2027) и на основание §8 от ПЗР на Закона за концесиите, съгласно който общинските съвети трябва да одобрят Планове за действие на общинските концесии в срок до три месеца (т.е. до 20 септември 2018 г.) от приемане на Националната стратегия, с настоящата Докладна записка общинска администрация Брусарци Ви представя План за действие за общинските концесии в Община Брусарци, изложен в Приложение 1.

Предвид изложеното, на основание чл.21, ал.1, т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост и чл.40, ал.1 от Закона за концесиите, предлагам на Вашето внимание следния проект за РЕШЕНИЕ:

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл. 40 от Закона за концесиите, Общински съвет Брусарци приема План за действие за общинските концесии в Община Брусарци.

2. Възлага на Кмета на община Брусарци изпълнението на Плана за действие за общинските концесии в Община Брусарци.

3. Възлага на Кмета на община Брусарци да предприеме всички необходими действия по оповестяване и публикуване на приетия с решението по пункт 1 План за действие за общинските концесии в Община Брусарци, в съответствие с нормативните изисквания.

Приложение1 : План за действие за общинските концесии

ВНОСИТЕЛ:

Наташа Михайлова Младенова
Кмет на Община Брусарци

Изготвил :

инж. Силвия Тотева- директор на Дирекция ОТС, ИП и ХД

Съгласувал :

Цветан Димитров - Адвокат

План за действие за общинските концесии

Одобрен с решение № от 2018г. на Общински Съвет Брусарци

1.ВЪВЕДЕНИЕ

Община Брусарци е собственик на два язовира

- Язовир „Киселево“, с площ 268,817 дка., намиращ се в землището на с.Киселево, ЕКАТТЕ 36957, общ.Брусарци, област Монтана, с.Бело поле ЕКАТТЕ 03678 и с. Черно поле ЕКАТТЕ 81247, общ.Ружинци, обл.Видин.

-Язовир „Липена“, с площ 13.140 дка., намиращ се в землището на с.Василовци с ЕКТЕ10255.

Към края на 2017г. Община Брусарци има обявени 2 процедури за концесии по отношение на язовири, публична общинска собственост. След успешно приключване е сключен 1 концесионен договор за Язовир „Киселево“, с площ 268,817 дка., намиращ се в землището на с.Киселево, ЕКАТТЕ 36957, общ.Брусарци, област Монтана, с.Бело поле ЕКАТТЕ 03678 и с. Черно поле ЕКАТТЕ 81247, общ.Ружинци, обл.Видин за срок от 15 години от 15.03.2018г., концесионер „Лин-2014“ ЕООД

За язовир „Липена“ процедурата за концесия в процес на прекратяване, след избор на концесионер и писмен отказ от негова страна за сключване на договор. За същия язовир има отправено предложение към общински съвет Брусарци за безвъзмездно прехвърляне правото на собственост на Държавата, тъй като общината няма финансов ресурс, експертен капацитет и не може да го стопанисва, спазвайки нормативните изисквания за неговата безопасна експлоатация.

2. ПЛАН ЗА ДЕЙСТВИЕ ПО БЕЗОПАСНОСТ И СИГУРНОСТ НА КОНЦЕСИОННИТЕ ОБЕКТИ

Два пъти годишно в срок до 30 април и 30 септември на съответната година да бъдат извършени протоколирани проверки за състоянието на сигурността на концесионните обекти като се провери:

- стената на язовира;
- изпускателният кран;
- система от тръби за източване;
- проходимостта на преливника;
- нивомерната рейка;
- сухия и мокрия откос;
- дали предписанията от предната проверка са изпълнени

3.ПЛАН ЗА ДЕЙСТВИЕ ПО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА КОНЦЕСИОННИТЕ ДОГОВОРИ

Съгласно чл. 132, ал. 1 от ЗК, Определено от концедента длъжностно лице ежегодно, в срок до 30 септември, представя в Националния концесионен регистър информация за изпълнението на концесионните договори за предходната година, като се проследяват задълженията на всеки от Концесионерите на язовири. Без да се изключват другите негови задължения, установени с концесионния договор, концесионерът, е длъжен:

- Да заплаща дължимото концесионно плащане при условия и в срокове, определени съгласно договора за концесия;
- Да изпълнява задълженията си по концесионния договор с грижата на добър търговец;
- Да не предоставя на трети лица информацията и документацията, получена във връзка със сключването на концесионния договор;
- Да съгласува с концедента всяка актуализация на техническия проект за възстановяване и поддържане на съоръженията;
- Да съставя и води изискуемата за правилна и безопасна експлоатация на обекта технологична, хидроложка, геоложка, техническа и друга документация;
- Концесионерът на хидротехнически съоръжения, поддържа и речното легло на разстояние до 500 м. от съоръжението надолу по течението на реката;
- Да изготви аварийен план съгласно чл.138а, ал.1 от Закона за водите /ЗВ/ и по реда на чл.35 от Закона за защита на бедствията /ЗЗБ/, който става неразделна част от концесионния договор.
- Да съгласува аварийния план по предходната подточка с концедента и със собствениците на хидротехнически съоръжения по поречието на реката, в тримесечен срок от подписването на концесионния договор.
- Да изпълнява задълженията по чл.35, ал.3 от ЗЗБ.
- Да изпълнява задължението по чл.142 от ЗВ.
- Да осигурява свободен достъп до концесионния обект и документацията, свързана с него, на съответните контролни органи при поискване;
- Да приема и търпи при наличието на форсмажорни обстоятелства, трети лица, да ползват концесионната площ. В тези случаи концесионерът няма право на обезщетения;
- След изтичане на срока на договора да предостави обратно на концедента обекта, предмет на концесията, в състояние, годно за експлоатация в едно с всички проекти, планове, скици, компютърни записи и други такива, свързани с експлоатацията, поддръжката и състоянието на обекта на концесията.

- Концесионерът се задължава по време на целия срок на концесията да представя на Концедента, не по-късно от 1 месец от дата на издаването им всички документи, проекти, планове, скици, компютърни записи и други такива, свързани с експлоатацията, поддръжката и състоянието на обекта на концесията.
- За всички извършени подобрения върху обекта на концесията, извън инвестиционната програма, да се съставя двустранен констативен протокол, подписан от концесионера и длъжностните лица от общинската администрация, извършващи контрола по концесията.
- Концесионерът се задължава да застрахова ежегодно до 31 януари концесионния обект в полза на Община Брусарци за своя сметка, за риска "Пожар и природни бедствия, включително земетресение", по балансовата стойност на обекта, към датата на застраховането.
- Концесионерът се задължава да осъществява техническа експлоатация на язовирната стена и съоръженията към нея съгласно изискванията на Наредба № 13/2004 г. за условията и реда на осъществяване на техническата експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях
- Концесионерът се задължава да изготви „Инструкция за експлоатация и поддържане”, съобразена с конкретния язовир и утвърдена от собственика
- Концесионерът се задължава да спазва предписаните контролни обеми /източване до минимално безопасен обем/ от контролните органи
- Концесионерът се задължава да оборудва аварийен склад и поддържа в готовност и наличност аварийен резерв от материали и резервни части
- Концесионерът се задължава да осигурява физическа и техническа охрана на язовирната стена –обект на концесия, съгласно изискванията на Глава IX от Наредба № 13/2004 г.
- Концесионерът е длъжен за своя сметка да изпълнява мероприятия по опазване на околната среда и такива залегнали в екологичната програма за концесионния обект:
 - експлоатиране и поддържане на обекта на концесията в техническо изправно състояние;
 - водоспасителната дейност и обезопасяване на водните площи;
 - социалната програма на концесията;
- Концесионерът не може да отдава под наем на трети лица обекта на концесията.
- Концесионерът е длъжен да не допуска неговите подизпълнители да извършват умишлено или непредпазливо действие, което би могло да доведе до нарушаване на условията по концесионния договор;

- Концесионерът отговаря за всички делегирани задължения на подизпълнителите и за действията и/или бездействията на всеки подизпълнител, неговите представители, работници и служители или други лица, назначени и/или наети от подизпълнителя.

4.ПЛАН ЗА ДЕЙСТВИЕ ПО ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА УСЛОВИЯТА НА КОНЦЕСИЯТА

По отношение на всеки от концесионните договори концесионерът е длъжен да се съобразява със закона и приложимите разрешителни през цялото време на изпълнение на договора за концесия.:

1.Приложимите разрешителни включват разрешения, лицензии, съгласия, одобрения, и други разрешителни актове, необходими за осъществяване на концесията и съответстват на изискванията на закона.

2.Разходите, таксите и други подобни за кандидатстване, издаване и получаване, запазване, респ. продължаване на действието на приложимите разрешителни са за сметка на концесионера.

3.Правата и задълженията по договора за концесия не могат да се прехвърлят на трети лица.

4.Концесионерът няма право:

- да извършва строителство или други дейности на концесионната територия, които могат да унищожат, увредят или след продължителен срок да променят качеството и количеството на обекта на концесията и да увредят природната среда;
- да продава, прехвърля, възлага или по друг начин да се разпорежда с обекта на концесията и/или инфраструктурните елементи и принадлежности, или части от тях. Концесионерът няма право да учредява обезпечение върху обекта на концесията, независимо дали изграждането му е довършено или не, и/или инфраструктурните елементи и принадлежности, предоставени му за ползване по силата на този договор, или върху част от тях;
- да сключва договори, съгласно които обекта на концесията, независимо дали изграждането му е довършено или не, и/или инфраструктурните елементи и принадлежности, предоставени му за ползване по силата на договора за концесия, или част от тях, се предоставят на трети лица под наем;
- да извършва нито лично, нито чрез трети лица, действие или бездействие, в резултат на което правото на собственост на концедента върху обекта на концесията и/или инфраструктурните елементи и принадлежности, или върху част от тях, се прекратява, или си обявява за недействително или се унищожава с обратна сила.
- Всяко нарушение на чл. 11, ал. 1 и 2 е неизпълнение на договора за концесия и дава право на концедента едностранно да прекрати този договор без предизвестие, освен

ако нарушението е последица от промяна в закона или от действие или бездействие на концедента (а не от умишлено действие или бездействие на концесионера).

- Концедентът и концесионерът не могат да продават, прехвърлят, учредяват ограничени вещни права и обезпечения или по друг начин да се разпореждат или обременяват недвижими имоти, необходими на концесионера да изпълнява задълженията му по този договор, доколкото не е договорено друго писмено между страните.
- Всяко нарушение на чл. 11, ал. 4 се счита за неизпълнение на концесионера, респ. на концедента, и всяка от страните в този случай има право да прекрати договора едностранно с едномесечно писмено предизвестие, освен когато такова нарушение е последица от действие на закона (а не от умишлено действие или бездействие на концесионера или на концедента).
- Концесионерът няма право да изменя предназначението на обекта на концесията.

5. ПЛАН ЗА ДЕЙСТВИЕ ПО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПЛАЩАНИЯТА ПО КОНЦЕСИОННИТЕ ДОГОВОРИ

Годишното концесионно плащане се внася в брой в касата на Община Брусарци или чрез банков превод по сметката на Община Брусарци в обслужващата я банка до 30-ти юни на съответната година.

Размерът на концесионно възнаграждение ежегодно се актуализира с процента на инфлация.

6. ПЛАН ЗА ДЕЙСТВИЕ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩНСКИ КОНЦЕСИИ

Община Брусарци не планира възлагане на общински концесии за строителство и услуги за посочения период.

При промяна в инвестиционните намерения, новите обстоятелства могат да бъдат допълнително изложени и включени в Плана за действие за общинските концесии, поради отворения характер на документа.

В случай, че Общински съвет – Брусарци прецени за целесъобразно, на основание §33 от Заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за водите (обн. ДВ, бр.55 от 03.07.2018 г.), да прехвърли безвъзмездно на държавата Язовир „Липена“, с площ 13.140 дка., намиращ се в землището на с.Василовци с ЕКТЕ10255.

7. РАЗНИ

Кметът на общината изпълнявайки правомощията си на концедент, има право да направи по необходимост:

- предложения до Координационния съвет относно Националната стратегия за развитие на концесиите;
- предложения до общинския съвет за включването, изключването и промяната на проекти за концесии в плана за действие за общинските концесии;
- да извършва мониторинг и контрол на сключените от него концесионни договори;

- да изготвя и внася за одобрение в общинския съвет годишните отчети относно изпълнението на включените в плана за действие за общинските концесии проекти и на сключените от него концесионни договори;
- да прави предложения до Координационния съвет за приемане на насоки относно проблеми, които са свързани с възлагането на концесиите и с изпълнението или прекратяването на концесионните договори;
- да организира публикуването в Националния концесионен регистър плана за действие за общинските концесии.