



ОБЩИНА БРУСАРЦИ

3680 гр.БРУСАРЦИ, ул.„Георги Димитров“ № 85, тел. 09783 / 22-11, факс. 09783 / 29-11,
e-mail: brusartsi_adm@abv.bg

Изх. № РД-01-06-57/10.09...2018г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БРУСАРЦИ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ НАТАША МИХАЙЛОВА МЛАДЕНОВА
КМЕТ НА ОБЩИНА БРУСАРЦИ

Относно: Даване на съгласие за безвъзмездно прехвърляне на държавата правото на собственост върху язовири - публична общинска собственост, на основание §33 от Заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за водите (обн., ДВ, бр. 55 от 03.07.2018 г.)

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със Закона за изменение и допълнение на Закона за водите (обн. ДВ, бр. 55 от 3.07.2018г.) се предвиди възможност общините, които не могат да поддържат собствените си язовири в дължимото техническо и експлоатационно състояние, да ги прехвърлят безвъзмездно в полза на държавата. Срокът за предприемане на съответните действия е законоустановен - „*В тримесечен срок от влизането в сила на този закон кметовете на общини внасят в Министерството на икономиката мотивирано предложение за промяна на собствеността на язовирите при наличие на взето решение от съответния общински съвет за прехвърляне собствеността безвъзмездно на държавата*“. В същия закон е предвидено създаване на Държавно предприятие „Управление и стопанисване на язовири“, което ще извършва комплексно управление на язовири - публична и частна държавна собственост.

С измененията на Закона за водите през 2015г. се вмехиха редица задължения на собствениците на язовири, свързани с осигуряване на техническата и безопасна експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях, включващи назначаване на оператори на язовирите, проектиране и изпълнение на ремонтни работи на стени и преливници, премахване на храстовидна растителност по деретата, изготвяне на технически паспорти, инструкции за експлоатация, програма за технически надзор, аварийни планове и редица други.

След влизане в сила на цитираните изменения, контролния орган- Държавна агенция по метрология и технически надзор(ДАМТН) извърши проверки на техническото и експлоатационно състояние на общинските язовири. При проверките се констатира, че няма изградена контролно измервателна система на язовирите, а при яз.“Липена“ и неизправен кран на основния изпускател.

Съгласно изискванията на Закона за водите, Община Брусарци в качеството ѝ на собственик на язовири е длъжна да осигури безопасната работа на язовирните стени и на съоръженията към тях.

Гарантирането на сигурността на съоръженията изисква стриктно изпълнение на редица нормативни изисквания - спазване на програма за технически контрол и инструкциите за експлоатация на съоръженията към тях, извършване на технически прегледи на експлоатационното състояние на язовирните стени и на съоръженията към тях; изготвяне на анализи за техническото им състояние и индивидуална оценка, обработване на данните за наблюдаваните явления, получени от техническия мониторинг; извършване на огледи на горен и долен участък и поддържане на постоянна проводимост на речните легла. Периодично (най-малко веднъж на 3 години) следва да се извършва и оценка на носещата способност и на устойчивостта на язовирните стени и съоръженията към тях.

Документацията за всички тези мероприятия задължително се изготвя от операторите на язовирни стени, а изпълнението им се финансира от собственика. Всички язовири, независимо от параметрите си, представляват строежи първа категория по смисъла на ЗУТ, поради което извършването на ремонти, реконструкции, както и извеждане от експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях се изпълняват по работни проекти, изготвени от проектант в съответствие с действащата нормативна уредба.

Осигуряването на дължимото по закон техническо и експлоатационно състояние на общинските язовири изисква значителен финансов ресурс, експертен капацитет- специалисти хидроинженери и материално- техническа обезпеченост, които Община Брусарци трудно осигурява.

Предвид гореизложеното, целесъобразно е дейностите по стопанисването, поддръжката и експлоатацията на общинските язовири, за които няма сключени договори за концесия, да се предоставят на новосъздаденото Държавно предприятие „Управление и стопанисване на язовири“. За целта е необходимо да бъде взето решение от Общински съвет-Брусарци за прехвърляне собствеността им безвъзмездно на държавата.

Община Брусарци е собственик на два язовира, публична общинска собственост, както следва:

1. Язовир „Липена“, изграден в поземлен имот с № 000030 с ЕКАТТЕ 10255 с.Василовци, общ.Брусарци, м. „Липена“, с начин на трайно ползване „язовир“ и площ 13,140 дка, за който е съставен Акт № 21/12.09.2001г. публична общинска собственост.

2. Язовир, „Киселево“ находящ се в землището на с.„Киселево, община Брусарци, с.Бело поле и с.Черно поле, община Ружинци, с начин на трайно ползване „язовир“ и площ 268,817 дка, за който е съставен Акт № 56/07.04.2003г. публична общинска собственост.

Язовир „Киселево“ е отдаден на концесия през 2018г. на фирма "ЛИН - 2014" ЕООД, ЕИК:202965578 със седалище и адрес на управление гр.Монтана, ж.к. "Плиска" 18, бх. А, ет.1, ап. 1, представлявано от Илияна Димитрова Николова – Управител със срок на договора 15 години. Договорът за концесия включва управление, ремонт и поддържане на язовирната стена и прилежащите към нея съоръжения в техническо изправно състояние и осъществяване на безопасната им експлоатация.

За язовир „Липена“ е проведена процедура за отдаване на концесия. Избран е концесионер "ГОЛДФИШ ЕМ" ООД, ЕИК 204656287, със седалище и адрес на управление с. Василовци, ул. "Георги Димитров" № 6, представлявано от Методи Тошков Методиев - Управител, но няма сключен договор, поради постъпил писмен отказ от страна на избрания концесионер да бъде подписан такъв. Това е и една от причините язовир „Липена“ да бъде предложен за безвъзмездно прехвърляне на държавата на правото на собственост върху същия. Другите причини с изискването на значителен финансов ресурс, експертен капацитет-специалисти хидроинженери и материално- техническа обезпеченост, които Община Брусарци трудно осигурява за осигуряването на дължимото по закон техническо и експлоатационно състояние на общинските язовири.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет-Брусарци да вземе следното решение:

На основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и §33 от Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за водите(обн., ДВ, бр. 55 от 03.07.2018 г.), Общински съвет Брусарци


РЕШИ:

1. Дава съгласие Община Брусарци да прехвърли безвъзмездно на Държавата правото на собственост върху язовир „Липена“, публична общинска собственост, изграден в поземлен имот с № 000030 с ЕКАТТЕ 10255 с.Василовци, общ.Брусарци, м. „Липена“, с начин на трайно ползване „язовир“ и площ 13,140 дка, за който е съставен Акт № 21/12.09.2001г. за публична общинска собственост.

2. Възлага на кмета на община Брусарци, да предприеме всички законови и фактически действия по безвъзмездното прехвърляне на държавата, правото на собственост върху язовир „Липена“, публична общинска собственост, изграден в поземлен имот с № 000030 с ЕКАТТЕ 10255 с.Василовци, общ.Брусарци, м. „Липена“, с начин на трайно ползване „язовир“ и площ 13,140 дка, за който е съставен Акт № 21/12.09.2001г. за публична общинска собственост.

Приложение:

1. Акт за публична общинска собственост № 21/12.09.2001г.
2. Скица № К03737/17.02.2014г.


ВНОСИТЕЛ:
НАТАША МИХАЙЛОВА МЛАДЕНОВА
КМЕТ НА ОБЩИНА БРУСАРЦИ




ИЗГОТВИЛ:
ПОЛИНА ЦВЕТАНОВА-БОРИСОВА
СТ. ЕКСПЕРТ – ОС

СЪГЛАСУВАЛ:
ЦВЕТАН ДИМИТРОВ
АДВОКАТ

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ гр. Брусарци

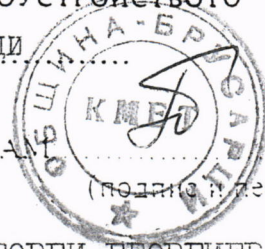
Списано на 16.06.2005г.

Том X № 84

х рег. № 3514

НД № 1976/2005г.
Съдия по вписванията:

ОДОБРЯВАМ



(подпис и печат)

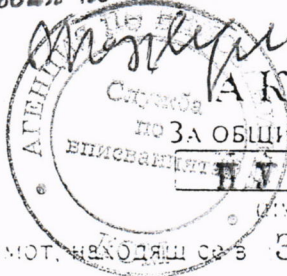
КМЕТ: ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

(име и фамилия)

регистър 1

картотека 5

досие (РЗ) 3



АКТ № 21..

по Закона за ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

ПУБЛИЧНА

(публична, частна)

на недвижим имот, находящ се в Землище с. Василевци общ. Брусарци
обл. Монтана

1. ДАТА НА СЪСТАВИЯНЕ	12.09.2001 година
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2 ал.1 т.2 от Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Язовир "Липена" Площ на имота : 13.410 дка,
4. БИВШИ СОБСТВЕНИЦИ НА ИМОТА	-
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ — ИМЕ, АДРЕС	-
6. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	-
7. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	с. Василевци общ. Брусарци Местността "Липена" Имот №000030
8. ГРАНИЦА НА ИМОТА	Имоти №: 005010; 005016; 005015; 005014; 005013

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис:
КМЕТ

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

НЕ

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТА И ЧАСТ ОТ ИМОТА

НЕ

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО

НЕ

(Акт, правно основание, дружество)

11. АКТОСЪСТАВИТЕЛИ (трите имена и длъжност)

Бистра Димитрова Борисова - Ст. сп. ОС

Бистра Димитрова Борисова
(ПОДПИС)

12. ЗАБЕЛЕЖКИ:



С К И Ц А

№ К03737/17.02.2014 г.
М 1:2000

на имот с номер 000030 в землището на с. ВАСИЛОВЦИ с ЕКАТТЕ 10255, общ. БРУСАРЦИ.

Имотът е собственост на:

1. ОБЩИНА ГР. БРУСАРЦИ, Рег. номер 000320580, гр. БРУСАРЦИ.
Документ: Акт за публична общ. собственост № 21 от 12.09.2001 г.

Площ на имота: 13.410 дка. Начин на трайно ползване: Язовир

Вид собственост: Общинска частна

Имотът се намира в местността "ЛИПЕНА" при граници и съседи:

- | | |
|---------------------------|--------------------------------|
| № 005059, Използв. ливада | на Д Я Л 2 |
| № 005065, Използв. ливада | на Д Я Л 3 |
| № 005066, Използв. ливада | на ВЕЛИСЛАВ АНГЕЛОВ АВРАМОВ |
| № 005016, Използв. ливада | на ЗЕМИ ПО ЧЛЕН 19 ОТ ЗСПЗЗ |
| № 005015, Нива | на СВЕТАОЗАР ИВАНОВ ДИЧЕВСКИ |
| № 005014, Нива | на ДИМИТЪР ГЕОРГИЕВ ВЛАДИМИРОВ |
| № 005013, Използв. ливада | на ДИМИТЪР ГЕОРГИЕВ ВЛАДИМИРОВ |
| № 005014, Нива | на ДИМИТЪР ГЕОРГИЕВ ВЛАДИМИРОВ |



БРУСАРЦИ
ОБЩИНА
КМЕТ
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Погрешка: ...

Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

Изработил: *[Signature]* / МАЯ ИВАНОВА МЛАДЕНОВА /
 / главен специалист /
 Дата: 17.02.2014 г. Заверил: *[Signature]* / ЦВЕТАН КАМЕНОВ ШАРКОВ /
 Печат: *[Stamp]* / НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие /