



ОБЩИНА БРУСАРЦИ

3680 гр.БРУСАРЦИ, ул.„Георги Димитров“ № 85, тел. 09783 / 22-11, факс. 09783 / 29-11,
www.brusartsi.com, e-mail: brusartsi_adm@abv.bg

Изх.№ РД-01-06-51
23.07.2018г.

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БРУСАРЦИ**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Наташа Михайлова Младенова – Кмет на община Брусарци

ОТНОСНО: Даване на съгласие за промяна на уличната регулация поради отпаднала нужда от уширението, между ОК 99-109-145 , УПИ Х-978 за „Кооп.жилищно строителство” и УПИ IX -977 , кв.32, с.Василовци, обявяването му за частна общинска собственост.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление вх.№ УС-15-1 от 16.01.2018 г. фирма „ХРАНЕВРОСТРОЙ” ООД е заявила желание за закупуване на незастроен терен в с.Василовци, при съседни улици „Д.Благоев”, ул. „Ал.Стамболийски” и кв.32.

Този терен всъщност е нереализирано предвидено уширение на улица между ОК 99-109-145, УПИ Х-978 за „Кооп.жилищно строителство” и УПИ IX -977 , кв.32 по действащия план на селото. с.Василовци. Площта на този терен, определена по графични данни от плана е 340 кв.м. В момента този терен е неизползваем, с голяма динивелация към двете улици, а съседните на него урегулирани поземлени имоти имат осигурен транспортен достъп на улиците „Д.Благоев”, ул. „Ал.Стамболийски.

Поради изложеното по-горе смятам, че нуждата от това уширение е отпаднала и е възможно този терен да се обособи в самостоятелен УПИ, с отреждане за „Обществено обслужване”. Смятам, че тази промяна на регулацията е целесъобразна и може да бъде процедирана на осн. чл.134, ал.1 и ал.2, предвид чл.134, ал.2 т.6 от ЗУТ, при съгласие на Общинския съвет.

След влизане в сила на променения план за регулация имота може да се продаде при условията на чл.35, ал.1 от ЗОС.

Предвид гореизложеното предлагам следния проект за решение:

На основание чл.21, ал.1, т. 8 и чл.11 от ЗМСМА, чл.6, ал.1 от ЗОС, чл.5, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/ и чл.134, ал.1 и ал.2, предвид чл.134, ал.2 т.6 от ЗУТ, Общински съвет – Брусарци

РЕШИ:

1.Незастроен терен с площ 340 кв.м., публична общинска собственост предвиден за уширение на улица разположен между осови точки ОК 99-109-145,

граничеш с УПИ Х-978 за „Кооп. жилищно строителство” и УПИ ІХ -977, кв.32 по действащия план на с.Василовци, да бъде обявен за частна общинска собственост и се обособи в самостоятелен УПИ, с отреждане за „Обществено обслужване”.

2.Възлага на Кмета на Община Брусарци да извърши процедурата по изменението на ПУП на кв.32 с.Василовци, съгласно разпоредбите на ЗУТ.


Приложение – становище на гл.архитект и скица



ВНОСИТЕЛ:
НАТАША МИХАЙЛОВА
Кмет на община Брусарци

Съгласували:

Петър Димитров – зам.кмет
Поля Борисова – експерт общинска собственост
Цветан Димитров – юрист на община Брусарци

Изготвил: 
Е.Иванова – гл.спец.ОТС