



ОБЩИНА БРУСАРЦИ

3680 гр.БРУСАРЦИ, ул.,„Георги Димитров“ № 85, тел. 09783 / 22-11, факс. 09783 / 29-11,
www.brusartsi.com, e-mail: brusartsi_adm@abv.bg

Изм.№ РД-01-06-50
...23.07...2018г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БРУСАРЦИ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Наташа Михайлова Младенова – Кмет на община Брусарци

ОТНОСНО: Даване на съгласие за промяна на регулацията на кв.44, с.Василовци, поради отпаднала нужда от улица-тупик с ОК № 110а – 110б и обявяването и за частна общинска собственост

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление вх.№ УС-15-10 от 27.06.2018 г. Валентин Петров Василев от с.Василовци, ул.Столетов № 9, в качеството си на собственик на УПИ XI, кв.44 е заявил желание за закупуване на улица- тупик, намираща се в съседство с неговия имот.

Улицата-тупик с ОК 110а-110б, която заявителят желае да закупи и присъедини към собствения си имот, е изгубила публичния си характер, тъй като след последното изменение на плана за регулация тя обслужва само имота на заявителя, следователно нуждата от нея е отпаднала. Площта на този терен е 60 кв.м.

Възможно е обединяване на УПИ XI, кв.44 и отпадналия тупик в един общ съсобствен урегулиран поземлен имот.

Смятам, че тази промяна на регулацията е целесъобразна и може да бъде процедирана по реда на чл.15, ал.3 и чл.17, ал.2, т.2 и т.3, предвид чл.134, ал.1, т.1 и чл.134, ал.2 т.6 от ЗУТ, при съгласие на Общинския съвет.

След влизане в сила на променения план за регулация съсобствеността в новообразуваният урегулиран поземлен имот ще се прекрати чрез изкупуване на общинската част от заявителя по пазарна цена, определена с решение на Общински съвет.

Предвид гореизложеното предлагам следния проект за **решение:**

На основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл.6, ал.1 от ЗОС, чл.5, ал. 2, чл.50, чл.53, ал.1, т.2 и чл.44, ал.1, т.9 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/, чл.15, ал.3, чл.17, ал.2, т.2 и т.3, чл.134, ал.1, т.1 и чл.134, ал.2 т.6 от ЗУТ, Общински съвет – Брусарци

РЕШИ:

1. Обявява имот съставляващ улица-тупик с ОК 110а-110б, по плана за регулация на с.Василовци, общ.Брусарци, с площ от 60 кв.м за частна общинска собственост;
2. Дава съгласие за сключване на предварителен договор с Валентин Петров Василев за разработване на подробен устройствен план за изменение на плана за регулация в обхват кв.44, по плана за регулация на с.Василовци, като се обособи нов съсобствен УПИ, образуван от УПИ XI, кв.44 с площ 1551 кв.м, собственост на Валентин Петров

Василев и улицата-тупик с ОК 110а-110б, с площ 60 кв.м, собственост на община Брусарци;

3. Упълномощава Кмета на община Брусарци да сключи предварителен договор с Валентин Петров Василев, съобразно условията на т.2 от настоящото решение;
4. След влизане в сила на плана за регулация и промяната в кадастралния план, кмета на Община Брусарци, при условията на т.2 от настоящото решение, да внесе предложение в Общинския съвет за прекратяване на съсобствеността в новообразувания УПИ в кв.44, с.Василовци чрез изкупуване на общинската част от имота от страна на Валентин Петров Василев;

Приложение – становище на гл.архитект и скица

ВНОСИТЕЛ:
НАТАША МИХАЙЛОВА
Кмет на община Брусарци



Съгласували:

Петър Димитров – зам.кмет
Поля Борисова – експерт общинска собственост
Цветан Димитров – юрист на община Брусарци

Изготвил:
Е.Иванова – гл.спец.ОТС

