



ОБЩИНА БРУСАРЦИ

3680 гр.БРУСАРЦИ, ул.,„Георги Димитров“ № 85, тел. 09783 / 22-11, факс. 09783 / 29-11,
www.brusartsi.com, e-mail: brusartsi_adm@abv.bg

Изх.№ РД-01-06-27 / 20.04. 2018 г.

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД БРУСАРЦИ**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Наташа Михайлова Младенова – Кмет на Община Брусарци

Относно: Допълване на Годишната Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018 г. и откриване на процедура за продажба на имот общинска собственост -незастроен терен, описан в АЧОС № 811/28.02.2018 г., съставляващ поземлен имот /ПИ/ № 191 по плана на село Буковец с площ 294,00 кв. м., при граници на имота СИ-улица; СЗ-ПИ № 190; ЮИ- улица и ЮЗ- ПИ № 192.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е Заявление с вх. № РД-02-18-76/22.02.2018 от г-н Цветан Стефанов Костадинов, живущ в гр. Лом с молба да закупи общински имот - незастроен терен, описан в АЧОС № 811/28.02.2018 г., съставляващ поземлен имот /ПИ/ № 191 по плана на село Буковец с площ 294,00 (двеста деветдесет и четири) кв. м., при граници на имота СИ-улица; СЗ-ПИ № 190; ЮИ- улица и ЮЗ- ПИ № 192. Данъчната оценка на имота е 529,20 лв.

Имотът повече от десетилетие не се ползва по предназначение, не се поддържа, обрасъл е с растителност.

На имотът е направена пазарна оценка от лицензиран експерт оценител, която възлиза на 538,00 (петстотин тридесет и осем) лева.

Във връзка с гореизложеното предлагам на вашето внимание следния проект за РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и по реда на чл.35, ал.1 от ЗОС, Общински съвет гр.Брусарци

РЕШИ:

1. Допълва Годишната Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018 г., приета с Решение № 193/Протокол № 31 от 26.01.2018 г. на ОбС гр. Брусарци, както следва :

- В раздел I. "ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И

РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ" се създава нова точка 5. Приходи от продажба на имот, общинска собственост - незастроен терен, съставляващ поземлен имот /ПИ/ № 191 по плана на село Буковец, с площ 294,00 кв. м., при граници на имота СИ-улица; СЗ-ПИ № 190; ЮИ- улица и ЮЗ- ПИ № 192.- 538,00 лв. и общата стойност на очакваните приходи от 356 470,00 се променя на 357 008,00 лв.

2. Открива процедура за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на имот общинска собственост - незастроен терен, описан в АЧОС № 811/28.02.2018 г., съставляващ поземлен имот /ПИ/ № 191 по плана на село Буковец с площ 294,00 (двеста деветдесет и четири) кв. м., при граници на имота СИ-улица; СЗ-ПИ № 190; ЮИ- улица и ЮЗ- ПИ № 192.

3. Определя начална тръжна цена за продажба на имота, описан в т. 2, на 538,00 (петстотин тридесет и осем) лева, колкото е пазарната оценка на имота.

4. Определя стъпката за наддаване на публичния търг с явно наддаване на 10 (десет) процент от началната тръжна цена.

5. Възлага на Кмета на общината да приведе в изпълнение процедура за продажба чрез публичен търг с явно наддаване.

Приложение :

1. Копие от АЧОС №811/28.02.2018 г.
2. Скица на имота.
3. Актуализирана Годишната Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018 г.

ВНОСИТЕЛ:

Наташа Михайлова Младенова
Кмет на Община Брусарци

Изготвил :
инж. Петър Димитров
Зам.-кмет на община Брусарци

Съгласувал :
Цветан Димитров - Адвокат



ОБЩИНА БРУСАРЦИ

3680 гр.БРУСАРЦИ, ул.,„Георги Димитров“ № 85, тел. 09783 / 22-11, факс. 09783 / 29-11,
www.brusartsi.com, e-mail: brusartsi_adm@abv.bg

АКТУАЛИЗИРАНА ГОДИШНА ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА 2018 ГОДИНА

На основание чл. 8, ал.9 от Закона за общинската собственост програмата съдържа:

I.Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост.

II.Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, за публично – частно партньорство или за предоставяне на концесия;

III.Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица, с подробно описание на нуждите и вида на имотите, които общината желае да получи в замяна;

IV.Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост, и способите за тяхното придобиване;

V.Обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти;

VI. обектите по т. 5 от първостепенно значение;

VII.Други данни, определени от общинския съвет.

I.ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

• ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ:

1. Приходи от наем на недвижимо имущество /помещения/ – 18000,00 лв.
2. Приходи от наем на земеделска земя - 20000,00 лв.
3. Приходи от продажба на имоти общинска собственост - 310810,00 лв.
4. Приходи от общински концесии - 7660,00 лв.
5. Приходи от продажба на имот, общинска собственост - незастроен терен, съставляващ поземлен имот /ПИ/ № 191 по плана на село Буковец, с площ 294,00 кв. м., при граници на имота СИ-улица; СЗ-ПИ № 190; ЮИ- улица и ЮЗ- ПИ № 192. - 538,00 лв.

.....
ОБЩО : 357 008,00 лв.

• НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ

Общинска администрация Брусарци не предвижда разходи свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти общинска собственост.

II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА, ЗА ПУБЛИЧНО – ЧАСТНО ПАРТНЬОРСТВО ИЛИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ

• ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПО НАЕМ, ЗА КОИТО ЩЕ СЕ ПРОВЕДЕ ПРОЦЕДУРА ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ПРЕЗ 2018 ГОДИНА

1. Земеделски земи от ОПФ

• ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРОДАЖБА:

1. Дворово място - частна общинска собственост, представляващо: УПИ VI – 552 (шест с кад. основа петстотин петдесет и две) в кв. 56 (петдесет и шести) по регулационния план на гр. Брусарци, обл. Монтана с площ от 965 кв. м. (деветстотин шестдесет и пет квадратни метра) при граници и съседи на имота: югоизток - улица, североизток - УПИ V-555, северозапад - УПИ XVII - 553, югозапад – УПИ VII - 550 - **3200,00** (три хиляди и двеста) лева;

2. Терен на бивша керамична фабрика "Сила", съставляващ уреголиран поземлен имот /УПИ/ II, кв. 57 по плана на гр. Брусарци, с площ 85 880,00 кв. м., ведно с изградения в имота комин с височина 35 м, при граници на имота север: УПИ IV; изток: ЖП линия; юг: ул. "Индустриална"; север: ул. Георги трайков", описан в АОС №259/05.01.2011 г - **307 610** (триста и седем хиляди шестстотин и десет) лева.

3. Незастроен терен, съставляващ поземлен имот /ПИ/ № 191 по плана на село Буковец, с площ 294,00 кв. м., при граници на имота СИ-улица; СЗ-ПИ № 190; ЮИ- улица и ЮЗ- ПИ № 192. - - **538,00** (петстотин тридесет и осем) лв

• ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ:

1. Язовир „Липена” с.Василовци, общ.Брусарци. - 1660,00 (хиляда шестстотин и шестдесет) лева годишно;

2. Язовир "Киселево", с. Киселево, общ. Брусарци - 6000,00 (шест хиляди) лева годишно

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА, С ПОДРОБНО ОПИСАНИЕ НА НУЖДИТЕ И ВИДА НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ЖЕЛАЕ ДА ПОЛУЧИ В ЗАМЯНА

Към момента на изготвяне на годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2018 г. Общинска администрация Брусарци е предвидила имот №553035 в землището на с.Крива бара, който да бъде предложен за замяна срещу част от имот №553001, необходим за разширяване на гробищен парк с.Крива бара, общ.Брусарци.

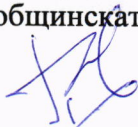
IV. ОБЕКТИТЕ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ

-Разширяване на гробищен парк в с.Крива бара

V. ДРУГИ ДАННИ, ОПРЕДЕЛЕНИ ОТ ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ

Приемането на годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост, предложена от Кмета на общината е в изпълнение на стратегията по чл. 8, ал.8 от Закона за общинската собственост.

Изготвил:



инж. Петър Димитров
Зам.-кмет на община Брусарци