



# ОБЩИНА БРУСАРЦИ

3680 гр.БРУСАРЦИ, ул.„Георги Димитров“ № 85, тел. 09783 / 22-11, факс. 09783 / 29-11,  
www.brusartsi.com, e-mail: [brusartsi\\_adm@abv.bg](mailto:brusartsi_adm@abv.bg)

Изх. №

*РД-01-06-67/23.11.2017г.*

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БРУСАРЦИ**

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

**ОТ НАТАША МИХАЙЛОВА МЛАДЕНОВА  
КМЕТ НА ОБЩИНА БРУСАРЦИ**

**ОТНОСНО:** Продажба на имот частна общинска собственост, без търг или конкурс, а именно: Дворно място с площ от 965 /деветстотин шестдесет и пет/ кв.м. съставляващо УПИ VI - 552 в квартал 56 по плана на гр. Брусарци.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е искане от Петър Цветанов Божинов с постоянен адрес град Монтана ул. „Антон“ № 5 за закупуване на имот частна общинска собственост, с отстъпено право на строеж, а именно: Дворно място с площ от 965 /деветстотин шестдесет и пет/ кв.м. съставляващо УПИ VI - 552 в квартал 56 по плана на гр. Брусарци. Петър Цветанов Божинов е собственик на законно построените сгради в общинското дворно място. Съгласно чл.47 ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество-Физически и юридически лица, притежаващи собственост върху законно построена сграда, изградена върху земя-частна общинска собственост, могат да придобият право на собственост върху земята без търг или конкурс, като подадат молба до кмета на общината. Изготвената експертна оценка на недвижим имот: УПИ VI – 552 в квартал 56 с адрес гр. Брусарци ул. "Георги Трайков" № 32 е с пазарна стойност 3204.00 лв.(три хиляди двеста и четири лв.). Данъчната оценка за дворното място е на стойност 3153.62 лв. (три хиляди сто петдесет и три лева и шестдесет и две стотинки). Съставен е Акт за частна общинска собственост № 784 от 25.09.2017 г.

Във връзка с гореизложеното предлагам на Общински Съвет Брусарци следния проект за РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 35 ал. 3 от ЗОС, във връзка с чл. 47 ал. 1 и чл. 48 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

**РЕШИ:**

1. Определя пазарна цена в размер на 3204 лв. (три хиляди двеста и четири лева) на имот – частана общинска собственост, описан в АОС № 784 от 25.09.2017, а именно: Дворно място с площ от 965 /деветстотин шестдесет и пет/ кв.м. съставляващо УПИ VI - 552 в квартал 56 по плана на гр. Брусарци, при граници и съсед: Северозапад - УПИ XVIII -553, Североизток - УПИ V -555, Югозапад - УПИ VIII -555, Югоизток – улица. Местонахождението на имота е град Брусарци ул. "Георги Трайков" № 32

2. Продава на Петър Цветанов Божинов от град Монтана ул. „Двадесет и втори септември” № 44 имот – частана общинска собственост: Дворно място с площ от 965 /деветстотин шестдесет и пет/ кв.м. съставляващо УПИ VI - 552 в квартал 56 по плана на гр. Брусарци, въз основа на експертната оценка на инж. Л. Горанова

3. Възлага на Кмета на общината въз основа на решението на общинския съвет да издаде заповед и сключи договор

Приложение: 1. Нотариален Акт № 106, Том XV, Дело № 7963, вх. Рег. 1207 от 2016 г. на АВ град Лом; АОС № 784 то 25.09.2017 г. ; Скица № 177/14.09.2017 г. ДО № 590/14.09.2017 г.; Експертна оценка

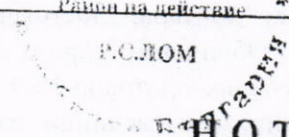
**ВНОСИТЕЛ:**  
**НАТАША МИХАЙЛОВА МЛАДЕНОВА**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА БРУСАРЦИ**

**ИЗГОТВИЛ:**  
**СТАНИСЛАВ НАЙДЕНОВ**  
**СТАРШИ ЕКСПЕРТ ОС**

**СЪГЛАСУВАЛ:**  
**ЦВЕТАН ДИМИТРОВ**  
**АДВОКАТ**

Нотариална такса по ЗНот.  
Удостоверяван  
материален интерес:  
..... 5887,35 лв.  
Пропорц. такса: ..... 167,04 лв.  
Обикн. такса: ..... лв.  
Доп. такса: ..... лв.  
Всичко: ..... лв.  
Сметка № .....  
Кв. № .....  
Район на действие \*

Вписване по ЗС/ПВ  
Служба по вписванията  
Вх. рег. № 2016 от 2016 г.  
Акт № 104 том 100 дело № 1874/2016 г.  
Партидна книга: том ..... стр. ....  
Такса за вписване по ЗДТ:  
..... лв.  
Кв. № ..... от ..... г.  
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА



## НОТАРИАЛЕН АКТ

за продажба на недвижим имот

№ 106 том XV рег. № 4963 дело № 1207 от 2016 г.

На 15.08. 2016 /петнадесети август две хиляди и шестнадесета / година пред мен: СТАНИСЛАВ СТАНЧЕВ НОТАРИУС РЕГ. № 577 при НОТАРИАЛНАТА КАМАРА гр. СОФИЯ и Район на Действие – ЛОМСКИЯ РАЙОНЕН СЪД в кантората ми в гр.ЛОМ се явиха: ИВАНКА ИВАНОВА ГЕОРГИЕВА от гр.Монтана, [REDACTED] изд.МВР-Монтана на [REDACTED] г. и [REDACTED] лично за себе си и като ПЪЛНОМОЩНИК на ВЕСЕЛКА АЛЕКСАНДРОВА ЦВЕТАНОВА от гр.София [REDACTED] пълномощно рег.№ 11711 относно подписа и рег.№ 11712, т.2, акт № 78 относно съдържанието от 21.07.2016 година на Нотариус р.№ 104 при Нотариалната камара гр.София/ и СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВ ГЕОРГИЕВ от гр.Шумен. [REDACTED] изд.МВР-Шумен [REDACTED] като ПРОДАВАЧИ от другата страна: ПЕТЪР ЦВЕТАНОВ БОЖИНОВ от гр. Монтана, ул."Атон" [REDACTED] изд.МВР-Монтана на [REDACTED] т. и ЕГН [REDACTED] като КУПУВАЧ и като се убедих в самоличността и дееспособността им, и пълномощията на пълномощника, ми заявиха, че сключват следния договор за продажба на недвижим имот, както следва:-----

1/ИВАНКА ИВАНОВА ГЕОРГИЕВА, СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВ ГЕОРГИЕВ и ВЕСЕЛКА АЛЕКСАНДРОВА ЦВЕТАНОВА последната чрез пълномощника си Иванка Иванова Георгиева П Р О Д А В А Т на ПЕТЪР ЦВЕТАНОВ БОЖИНОВ следния техен наследствен недвижим имот находящ се в гр.Брусарци област МОНТАНА, с административен адрес: ул. „Г.Трайков” № 32, а именно: МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА застроена върху 95 / деветдесет и пет/ кв.м., МАСИВНА КУХНЯ застроена върху 30 / тридесет/ кв.м. и ГАРАЖ застроен върху 12 / дванадесет/ кв.м. ВСИЧКИ застроени с отстъпено право на строеж в общинско дворно място находящо се в гр.Брусарци област Монтана, което е с площ от 965 / деветстотин шестдесет и пет кв.м. и съставляващо УПИ VI-552 / шест с кад.основа петстотин петдесет и две/ в кв.56 / петдесет и шест/ по регулационния план на гр.Брусарци, което е при съсед: улица, УПИ V-555, УПИ XVII-553 и УПИ VII-550 за сума та 5500 / пет хиляди и петстотин / лева, която са получили изцяло от купувача. -----

2/ ПЕТЪР ЦВЕТАНОВ БОЖИНОВ е съгласен и купува имота описан в пункт първи на този нотариален акт и на тази цена, която е изплатил на продавачите напълно.-----

Имотът е с данъчна цена – 5887,35 лева.-----

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА  
Погнус: [Signature]



Страните по сделката декларират, че продажната цена посочена по-горе е действителната такава, по която се продава имота между тях.-----

Този нотариален акт съставих като се убедих в това, че продавачите са собственици на имота, който се продава и че са налице особените изисквания на закона, като акта се прочете на страните и след одобрението му се подписаха от тях и мен, нотариуса.-----

При съставянето на този нотариален акт се представиха, приложиха и имаха предвид: н.а. № 23, том I, д. № 37/ 1963 г., вписан в службата по вписванията, скица № 146 / 21.07.2016 година на Община-Брусарци област Монтана, удостоверение за данъчна цена изх. № 520 / 29.07.2016 г. издадена от Община-Брусарци област Монтана, цитираното на първа страница на този акт пълномощно, протокол № 4 / 14.04.1962 г. на ИК на ОБНС-Брусарци област Монтана, удостоверение за наследници изх. № АО-14-326 / 20.07.2016 г., № АО-14-325 / 20.07.2016 г. удостоверение изх. № УС-14-77 / 26.07-2016 г., удостоверение изх. № У-24-308 / 26.07.2016 г. и удостоверение № У-24-301 / 21.07.2016 г. всички издадени от Община –Брусарци област Монтана и декларации от страните по сделката.-----

ПРОДАВАЧИ: *[Signature]*  
/ Иванка Иванова Георгиева лично за себе си и като пълномощник на Веселка Александрова Цветанова

*Иванка Иванова Георгиева*

*Веселка Александрова Цветанова*

*Снежана Александрова Георгиева*

КУПУВАЧ: *[Signature]*

*Петър Цветков Бончев*

НОТАРИУС: *[Signature]*

ВЯРНО С ОРЪЖИНАЛА  
Полпис: .....





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
 МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
 ОБЩИНА БРУСАРЦИ, ОБЛАСТ МОНТАНА

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:  
 Наташа Михайлова Младенова  
 (име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

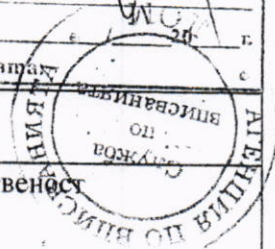
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

Елена ~~Стефанова~~ Вписванията гр. Лом  
 (име и фамилия) 03.09.2017 г.  
 Акт № 186 том 12 дело № 1/20 г.  
 Партидна книга: том \_\_\_\_\_ стр. \_\_\_\_\_  
 Д.Т. \_\_\_\_\_ кв. № \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_  
 Съдия по вписванията

А К Т № 784  
 ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1  
 Досие

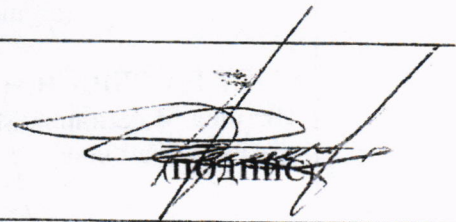
|   |   |
|---|---|
| 1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ  | 19.09.2017 г  |
| 2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ   | чл.2, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост   |
| 3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА                                      | Дворно място с площ от 965 /деветстотин шестдесет и пет/ кв.м. съставляващо УПИ VI - 552 в квартал 56 по плана на гр. Брусарци, одобрен със Заповед № 211/08.08.1989 г. |
| 4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА                                     | обл. Монтана, общ. Брусарци, гр. Брусарци, ул. „Георги Трайков” № 32 УПИ VI - 552 в квартал 56  |
| 5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА   | Северозапад - УПИ XVIII -553<br>Североизток - УПИ V -555<br>Югозапад - УПИ VIII -555<br>Югоизток - улица  |
| 6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА: | 3153.62 лв. /три хиляди сто петдесет и три лева и шестдесет и две стотинки/   |



Община Брусарци  
 КМЕТ  
 МОНТАНА  
 ВЪРНО С ОРИГИНАЛ  
 Подпис: \_\_\_\_\_

Община Брусарци  
 СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ  
 МОНТАНА

|   |      |
|---|------|
| 7. СЪСОБСТВЕНИЦИ  | Няма |
| 8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ   | Няма |
| <b>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:</b><br>Имотът се управлява от Кмета на Община Брусарци, на основание чл.12, ал.5 от Закона за общинската собственост. |      |
| <b>10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:</b><br>СТАНИСЛАВ ЕМИЛОВ – СТАРШИ ЕКСПЕРТ „ОС”  |      |
| <b>11. ЗАБЕЛЕЖКИ</b><br>Община Брусарци, Булстат 000320580  |      |



ПОДПИС



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА  
 Подпис: \_\_\_\_\_

**ОБЩИНА БРУСАРЦИ**  
**ТЕХНИЧЕСКА СЛУЖБА**

✉ 3680 гр. Брусарци  
ул. "Георги Димитров" № 85

☎ 09783 / 22-11 вътр. 111

СКИЦА № 177/14.09.2017г.

МАЩАБ 1: 1000

На УПИ № VI-552 в квартал 56

План на гр. ~~№~~ Брусарци

Област **Монтана**

Собственост на: **Петър Емилов Божинов - Отстъпено право на строеж**  
**върху общинска земя**

Съгласно документ за собственост: **Нот. акт №106, т. XV, д. 1207, от 2016 год.**

Забележка:

Плана за регулация е утвърден със Заповед № 211/08.08.1989г.

Площта на УПИ № VI-552 в квартал 56

изчислена по графични данни е: **965 м<sup>2</sup>**

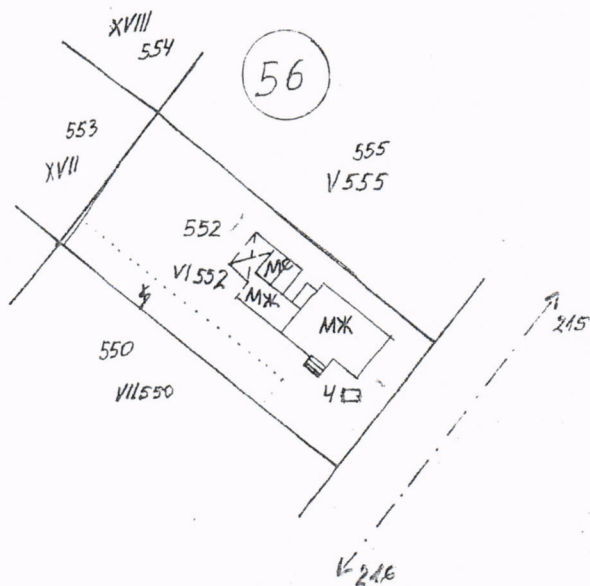
Скицата се издава по повод искане вх. № ТУ-24-365/13.09.2017

Ще послужи за: **Сделка**

Такса ..... ле., внесена с кит. № **служебно**

Копирал: ..... /В. Маринова/

Проверил: ..... /Е. Иванова/



# **ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА**

**на недвижим имот:**

**УПИ VI-552, кв. 56 ,**

**ул. „Георги Трайков” №32  
гр. Брусарци, община Брусарци,**

**обл. Монтана**

Номери 2017 г., гр. Монтана



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА  
Поглис: 





## 1. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

### 1.1. ОПИСАНИЕ НА ЗАДАНИЕТО

Настоящата разработката представя резултатите от оценка на недвижим имот: УПИ VI-552, кв.56, ул. „Георги Трайков“ №32, гр. Брусарци, община Брусарци, обл. Монтана.

**Възложител:** Община Брусарци

**ОЦЕНИТЕЛ:** инж. Людмила Горанова – оценител на недвижими имоти, притежаваща Сертификат № 100100948/14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от КНОБ (Камара на независимите оценители в България).

**ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА:** Определяне на пазарна стойност на недвижим имот за продажба.

### ИЗПОЛЗВАНИ МЕТОДИ ЗА ОЦЕНКА:

В настоящата оценка са приложени стандартите за бизнесоценяване, одобрени от Агенцията за приватизация. При извършването на оценката по целесъобразност са приложени метод на сравненията или метод на пазарен аналог. Определянето на справедлива пазарна стойност се основава на прилагането на стандартни подходи, методи и техники.

**Дата на изготвяне на оценката:** Ноември 2017 г.

**СРОК НА ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКА:** Шест месеца от датата на изготвяне на оценката.

### 1. ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

Настоящата оценка и заключението за крайната стойност са определени при следните ограничителни условия и допускания:

- Оценителят извършващ оценката не предявява никакви претенции към оценявания обект, които биха могли по какъвто и да е начин да засегнат обективността на оценката във всеки настоящ и бъдещ момент.
- Полученото възнаграждение от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не е свързано по никакъв начин с оценката дадена за този доклад.
- Оценителят не поема отговорност за въпроси от правен характер.
- Стойностите представени в настоящия доклад, се базират на условията, очертани в него, и са валидни само за заявените цели.
- Изходната информация, относно оценявания обект е предоставена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и се приема от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за вярна и надежна.



### 1.3. ИЗТОЧНИЦИ НА ИНФОРМАЦИЯ

Оценката е изготвена на база изходна информация предоставена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

- Извършено проучване и информация за пазара на недвижими имоти, реализирани сделки за района, в който се намира оценявания обект, както и офертните цени.
- Досегашен опит и налична база данни на оценителя.
- Акт ЧОС № 784/19.09.2017
- Скица № 177/14.09.2017 г.

## 2. ОПИСАНИЕ НА ИМОТА

### 2.1. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ХАРАКТЕРИСТИКА

Оценяваният недвижим имот се намира в гр. Брусарци, община Брусарци, ул. „Георги Трайков“ №32, и представлява: УПИ VI-552, кв. 56с площ от 965,00 м<sup>2</sup>.

Граници на имота: Северозапад – имота УПИ XVII-553; Североизток – УПИ V-555; Югозапад – УПИ VII – 550, Югоизток – улица.

Местоположението на имота е благоприятно. Има пешеходна и транспортна достъпност от улицата.

Районът, където се намира имота, е обособен като жилищен.

### 2.2. Правен статут на имота

Съгласно Акт за ЧОС № 176, т. 12, рег. № 6376/25.09.2017 г. на Служба по вписвания гр. Лом, Община Брусарци е собственик на следния недвижим имот: УПИ VI-552 с площ от 965,00м<sup>2</sup> намиращ се в гр. Брусарци, ул. „Георги Трайков“ №32.

Граници на имота: Северозапад – имота УПИ XVII-553; Североизток – УПИ V-555; Югозапад – УПИ VII – 550, Югоизток – улица.

## 3. ОПРЕДЕЛЯНЕ СТОЙНОСТТА НА ТЕРЕНА ПО МЕТОДА НА ПАЗАРНИТЕ АНАЛОЗИ

### 3.1. ОПИСАНИЕ НА МЕТОДА

Методът на пазарните аналози има за цел определяне стойността на имота въз основа на цената на съпоставими обекти по обобщени показатели, отчитайки специфичните особености на конкретния обект. Процедурите по метода позволяват на базата на т. нар. пазарни множители да се достигне до оценка на пазарната стойност на оценявания обект, като се използва информацията за офертните цени на имоти.

Сравняваните имоти следва да са сходни, аналогични на оценявания по местонахождение, начин на изграждане и степен на завършеност. За да бъде избран даден имот за еталон, неговата цена трябва да е известна – това може да бъде информация от вече осъществени продажби или информация за предлагане на сходни имоти, която може да служи за ориентир, след като се направи подбор на база експертни мнения на брокери от агенции за недвижими имоти и се приемат редица допускания.

Пазарният множител е отношение между пазарната цена на дадения недвижим имот и друг негов показател. Последният може да бъде застроена площ, разгъната застроена площ, застроен обем, площ на парцела. Оценителят е използвал за пазарен множител цената на квадратен метър площ. Избора на този показател до голяма степен е предопределен от възможността да се осигурят числови стойности за оценявания и за еталонния имот.



### 3.2. ОЦЕНКА НА ТЕРЕНА

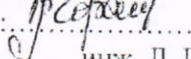
За определяне пазарната стойност на терена е използвана информация от Агенции за недвижими имоти, публикации на обяви във вестници и интернет: [www.imot.bg](http://www.imot.bg); [portalimoti.com](http://portalimoti.com). Получените данни, базиращи се на предложения за продажба на имоти в зависимост от местоположението на имота, големината на парцела и степента на изграденост на инженерната инфраструктура.

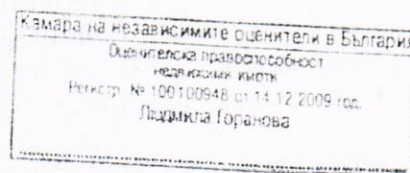
Изчисленията за пазарната стойност на терена по метода на пазарните сравнения са показани в таблица Приложение 1.

### 4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА КРАЙНАТА ОЦЕНКА

Получената крайна оценка на УПИ VI-552, кв. 56 в гр. Брусарци, община Брусарци, съответно е:

3204,00 лева

Оценител:   
инж. Л. Горанова



Определяне на пазарната стойност на земята по метода на пазарните аналози  
УПИ VI-552, кв. 56, ул. „Георги Трайков“ № 32 в гр. Брусарци, община Брусарци

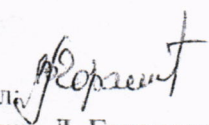
| № | Район   | Площ<br>м <sup>2</sup> | Цена<br>лв./м <sup>2</sup> | Коеф. за<br>съответст. | Коригирана<br>Ед. цена<br>лв./м <sup>2</sup> |
|---|---|------------------------|----------------------------|------------------------|--|
| 1 | УПИ кв. 101, гр. Брусарци                                       | 1280                   | 3,32                       | 1,0                    | 3,32   |
| 2 | УПИ IV, гр. Брусарци.   | 2330                   | 4,15                       | 0,8                    | 3,32   |
|   | <b>Осреднена коригирана<br/>стойност<br/>на 1 м<sup>2</sup></b> |                        |                            |                        | <b>3,32</b>                                  |

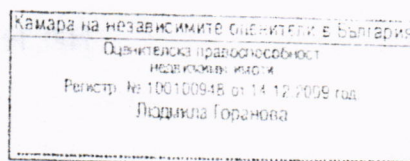
Площ на УПИ VI-552

965,00 м<sup>2</sup>

Пазарната стойност на УПИ-

3204,00 лв.

Оценител:   
/инж. Л. Горанова/



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА  
Подпис: 



# Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 100100948 от 14 декември 2009 год.

ЛЮДМИЛА ГОРАНОВА

родена на 12 март 1949 год. в гр. Горлоевка

ЗА ОЦЕНКА

на недвижими имоти

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на  
Лиценз № 3220 от 24.08.1994 год. от Агенцията за приватизация

*Вярно с оригинала.*

Камара на независимите оценители в България  
Оценителска правоспособност  
недвижими имоти  
Регистр. № 100100948 от 14.12.2009 год.  
Людмила Горанова



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА  
Погпис: .....



Людмил Симов

Председател на УС на КНОБ



# ОБЩИНА БРУСАРЦИ

3680 гр. БРУСАРЦИ, ул. „Георги Димитров“ № 85, тел. 09783 / 22-11, факс. 09783 / 29-11,  
www.brusartsi.com, e-mail: [brusartsi\\_adm@abv.bg](mailto:brusartsi_adm@abv.bg)

Изх. № 590/14.09.2017

## УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ. 264, АЛ. 1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

**ПЕТЪР ЦВЕТАНОВ БОЖИНОВ** ЕГН/БУЛСТАТ: 7312063204

Адрес за кореспонденция: Общ. МОНТАНА, ГР.МОНТАНА, ЖК ПЪСТРИНА, 031, вх. Г, ет. 1, ап. 064

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за:

Имот, находящ се в Общ. БРУСАРЦИ, ГР.БРУСАРЦИ, УЛ.ГЕОРГИ ТРАЙКОВ, 32

УПИ VI-552, КВ.56

и представляващ право на собственост върху:

Жилище; Жилище; Жилище; земя

данъчната оценка е: за описания имот **6788.74 лв.**

шест хиляди седемстотин осемдесет и осем лева и седемдесет и четири стотинки

за собственика

1. ПЕТЪР ЦВЕТАНОВ БОЖИНОВ

ДО : 6788.74 (шест хиляди седемстотин осемдесет и осем лева и седемдесет и четири стотинки)

- за Сгр. 1, обект 1 - Жилище за ид. ч. 1 - 2624.76 лв., за обекта - 2624.76 лв

РЗП на обекта: 95 кв.м, мазе: 10 кв.м

- за Сгр. 2, обект 1 - Жилище за ид. ч. 1 - 883.85 лв., за обекта - 883.85 лв

РЗП на обекта: 30 кв.м,

- за Сгр. 3, обект 1 - Жилище за ид. ч. 1 - 126.51 лв., за обекта - 126.51 лв

РЗП на обекта: 12 кв.м,

- за Земя ид. ч. 1 - 3153.62 лв., за земята - 3153.62 лв

Обща площ: 965 кв. м



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА  
Поглис: \_\_\_\_\_



На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата – съсобственици:

1. ПЕТЪР ЦВЕТАНОВ БОЖИНОВ, 7312063204

Има непогасени данъчни задължения за имота на стойност 13.55 лв.

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2017 .Има данъчни задължения за имота на стойност 13.55 лв.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл.264, ал.1 ДОПК).

Удостоверението за данъчна оценка важи за текущата година, при условие, че няма промени в характеристиките на имота.

Настоящото се издава по повод подадено искане Вх. №ФС-02-09-408/14.09.2017г., за да послужи пред КЪДЕТО Е НЕОБХОДИМО.

Изготвил: *Стефка Георгиева Иванова*  
СТЕФКА ГЕОРГИЕВА ИВАНОВА  
ГЛАВЕН ИНСПЕКТОР



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА  
Погпис: *[Signature]*

