



ОБЩИНА БРУСАРЦИ

3680 гр.БРУСАРЦИ, ул.,Георги Димитров“ № 85, тел. 09783 / 22-11, факс. 09783 / 29-11,
www.brusartsi.com, e-mail: brusartsi_adm@abv.bg

изх.№.....

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБС БРУСАРЦИ**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Наташа Михайлова Младенова – Кмет на Община Брусарци

Относно : Допълване Годишната Програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост и прекратяване на съсобственост между община Брусарци и физически лица, чрез продажба на дела на общината по пазарна цена.

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Брусарци е собственик на 1167/3120 идеални части от урегулиран поземлен имот УПИ VIII-23, кв.6 по действащия план на с.Одоровци, съгласно АЧОС № 781/16.02.2017г. Съсобственици на УПИ VIII-23, кв.6 са Ивайло Бранимиров Димитров с 982/3120 ид.ч. и Мария Бранимирова Димитрова-Каменова с 971/3120 ид.ч, на основание на нотариален акт № 646, том 4, дело № 1191/1994г.

Съгласно чл.36, ал. 1 от Закона за общинската собственост, прекратяването на съсобственост върху имоти между общината и физически лица се извършва след решение на общинския съвет по ред, определен с Наредбата по чл.8, ал.2 чрез:

1. делба;
2. продажба на частта на общината;
3. откупуване на частта на физическите лица;
4. замяна;

Съсобствениците Мария Бранимирова Димитрова-Каменова и Ивайло Бранимиров Димитров са подали искане с вх.№ ТУ-24-485/04.11.2016г., с което предлагат да изкупят общинската част от УПИ VIII-23, кв.6 по плана на с.Одоровци.

Община Брусарци счита, че е целесъобразно да бъде прекратена съсобствеността върху УПИ VIII-23, кв.6 по плана на с. Одоровци чрез продажба на частта на общината, която съставлява 1167/2130 идеални части от целия имот.

Възложено бе на лицензиран оценител да направи пазарна оценка на общинската част от УПИ VIII-23, кв.6 по плана на с.Одоровци съставляваща 1167/3120 ид.ч.

Пазарната оценка на общинската част от УПИ VIII-23, кв.6 по плана на с.Одоровци е 2 287 лв. Данъчната оценка на частта от имота, общинска собственост е 2 212,63 лв.

Необходимо е преди продажбата на частта общинска собственост, УПИ VIII-23, кв. 6 по плана на с.Одоровци, същия да бъде включен в Годишната Програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост. Във връзка с гореизложеното предлагам следния проект за **РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9, чл.36, ал.1, т.2, ал.2 и ал.3 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 53, ал. 1, т. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет гр.Брусарци

РЕШИ:

1. Допълва Годишната Програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2017 г., приета с Решение № 108/Протокол № 18 от 30.01.2017г., с продажба на част от имот ,общинска собственост, съставляваща 1167/3120 ид.ч от УПИ VIII-23, кв. 6 по действащия план на с.Одоровци, при съседни на имота СЗ-улица;СИ-УПИ IX-10 и УПИ X-11;ЮЗ-УПИ VII-22 и УПИ VI-21;ЮИ-УПИ VI-21 и УПИ V-12, описан в Акта за общинска собственост № 781 от 16.02.2017г.

2. Определя пазарна цена в размер на 2 287лв., въз основа на пазарна оценка, на част общинска собственост УПИ VIII -23, кв. 6 по действащия план на с.Одоровци, при съседни на имота СЗ-улица;СИ-УПИ IX-10 и УПИ X-11;ЮЗ-УПИ VII-22 и УПИ VI-21;ЮИ-УПИ VI-21 и УПИ V-12, описан в Акта за общинска собственост № 781 от 16.02.2017г.

3. Дава съгласие да се прекрати съсобствеността между община Брусарци и Мария Бранимирова Димитрова-Каменова и Ивайло Бранимиров Димитров от гр.Монтана чрез продажба на дела на общината по пазарна цена на част, общинска собственост от урегулиран поземлен имот УПИ VIII -23, кв. 6 по действащия план на с.Одоровци, при съседни на имота СЗ-улица;СИ-УПИ IX-10 и УПИ X-11;ЮЗ-УПИ VII-22 и УПИ VI-21;ЮИ-УПИ VI-21 и УПИ V-12, описан в Акта за общинска собственост № 781 от 16.02.2017г.

4. Възлага на Кмета на общината да издаде заповед и сключи договор с Мария Бранимирова Димитрова-Каменова и Ивайло Бранимиров Димитров да прекратяване на съсобствеността на имот УПИ VIII -23, кв. 6 по действащия план на с.Одоровци, при съседни на имота СЗ-улица;СИ-УПИ IX-10 и УПИ X-11;ЮЗ-УПИ VII-22 и УПИ VI-21;ЮИ-УПИ VI-21 и УПИ V-12, описан в Акта за общинска собственост № 781 от 16.02.2017г.

- Приложение:**
- 1.Акт за частна общинска собственост № 781/16.02.2017г.
 - 2.копие на скица №24/23.02.2017г.
 - 3.Заявление № Ту-24-485/04.11.2016г.
 - 4.Нотариален акт № 646, т.4, д.№1191/1994г.
 - 5.Пазарна оценка на имота

ВНОСИТЕЛ:
НАТАША МИХАЙЛОВА МЛАДЕНОВА
Кмет на Община Брусарци

Изготвили:
Михаела Михайлова-директор на дирекция „ОТСИПХД”
Емилия Иванова-гл.специалист „ОТС”

Съгласувал :
Цветан Димитров
Адвокат