



ОБЩИНА БРУСАРЦИ

3680 гр.БРУСАРЦИ, ул.,„Георги Димитров“ № 85, тел. 09783 / 22-11, факс. 09783 / 29-11,
www.brusartsi.com, e-mail: brusartsi_adm@abv.bg

Изх.№...../.....2017 г.

ДО ОБЩНСКИ СЪВЕТ ГРАД БРУСАРЦИ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Наташа Михайлова Младенова – Кмет на Община Брусарци

ОТНОСНО: Предоставяне на концесия за услуга с предмет: управление, ремонт и поддържане на язовирната стена и прилежащите към нея съоръжения в техническо изправно състояние, осъществяване на безопасната им експлоатация и извършването на дейностите аквакултури: риборазвъждане и отглеждане на риби и други водни организми, както и получената по съответните технологии продукция от тях върху язовир, публична общинска собственост: **Язовир „Липена“** с площ 13,410 дка., намиращ се в землището на с.Василовци ЕКАТТЕ 10255 , общ. Брусарци, област Монтана, описан в АПОС №21/12.09.2001 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Язовир „Липена“ с площ 13,410 дка., намиращ се в землището на с.Василовци ЕКАТТЕ 10255 е подходящ за развъждане и отглеждане на риба и други видове аквакултури, организирани на любителски и спортен риболов. Към обекта има проявен частен интерес за развиване на рибопроизводство. От своя страна Община Брусарци има интерес за поддържане на съоръжението целогодишно в добро техническо състояние и получаване на финансови приходи.

Съгласно чл.2, ал.1 от Закона за концесиите, концесията е право на експлоатация върху обект от обществен интерес, предоставено от концедент (в случая Общински съвет Брусарци) на търговец - концесионер, срещу задължението на концесионера да управлява и поддържа обекта на концесията на свой риск. Според предмета си и съгласно чл. 2, ал.3, т.2 и чл.4, ал.1, ал.2 и ал.4 от Закона за концесиите Язовир "Липена" с.Василовци на територията на Община Брусарци ще се предоставя за управление и експлоатация, чрез концесия за услуга с предмет: управление и поддържане на язовирната стена и прилежащите съоръжения в техническо изправно състояние, като възнаграждението се състои в правото на концесионера да експлоатира обекта на концесията и да развива стопанска дейност: аквакултури. За предоставеното право на експлоатация на обекта на концесията и осъществяваната стопанска дейност се предвижда концесионерът да извършва към концедента концесионно плащане. В предмета на концесията, като допълнение към основния предмет на дейност се включва и извършване на ремонтно-възстановителни работи, тъй като е налице необходимост от реконструкция, частична рехабилитация и ремонт на обекта на концесията.

Бе възложено изработването на концесионни анализи, съгласно чл.9 от ППЗК и Приложението към Правилника за прилагане на Закона за концесиите. Концесионните анализи са изготвени от :

-инж.Иванка Чавдарова Горанова, с адрес гр.Монтана, ул.»Велико Търново» №60 – екологичен анализ.

-»Одитинг К» ЕООД, със седалище и адрес на управление гр.Монтана, ул.»Ст. Стамболов» 13, ЕИК : 201340748, представлявано от Живко Кирилов Живков – Управител – финансово икономически анализ.

- Емилия Любенова Трифонова, наричана по-долу **Консултант**, с адрес гр. Монтана, ул. Вапцаров № 23, вх. Б, ет.1, ап.16 – технически и социален анализ.

-Владимир Иванов Йорданов, наричан по-долу Консултант, с адрес гр.Монтана, бул.»Ал. Стамболийски» 12 – правен анализ и обосновка на концесията.

Със Заповед № РД-02-09-44/20.01.2017 г. на Кмета на Община Брусарци се назначи екип за извършване на подготвителни действия по предоставяне на концесия на посочения воден обект.

Концесионните анализи и обосновките на концесията са приети от комисията за провеждане на подготвителните действия.

Въз основа на обосновките експерти от Общинска администрация Брусарци подготвиха проекти на :

- 1.доклада на Кмета на Община Брусарци до концедента – Общински съвет Брусарци, който да съдържа мотивираното предложение за откриване на процедура за предоставяне на концесия по чл. 38, ал. 1 от Закона за концесиите;
- 2.решение за откриване на процедура за предоставяне на концесия;
- 3.обявления за провеждане на процедурата;
- 4.концесионен договор;
- 5.документация за участие.

На основание чл.15, ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за концесиите комисията за провеждане на подготвителни действия подготви и прие с протокол окончателния текст на :

- 1.проекта на доклада на Кмета на Община Брусарци до концедента – Общински съвет Брусарци, който да съдържа мотивираното предложение за откриване на процедура за предоставяне на концесия по чл. 38, ал. 1 от Закона за концесиите;
- 2.проекта на решение за откриване на процедура за предоставяне на концесия;
- 3.проекта на обявления за провеждане на процедурата;
- 4.проекта на концесионен договор;
- 5.проекта на документация за участие.

Предоставянето на концесия върху язовирите, публична общинска собственост на територията на Община Брусарци има за цел:

- поддържане в изправно техническо състояние на обекта на концесията и осигуряване нанеговата безопасна техническа експлоатация;
- ефективно управление на язовира, в който ще се осъществява и стопанска дейност;
- разкриване на нови работни места в селата на Община Брусарци и осигуряване на поминък на населението;
- осигуряване на допълнителни финансови средства в общинския бюджет, включително и такива за екологични мероприятия на Община Брусарци;
- развитие на любителския риболов, като традиционно популярна дейност на отдых в региона и страната.
- запазване на екологичното равновесие в и около водните обекти, съхраняване на природните дадености и богатства и развитие на туризма;
- повишаване на разнообразието от рибни продукти на пазара и производството на качествени рибни продукти.

За обекта на концесията е изготвена техническа документация, а в концесионните анализи са посочени основните параметри на язовирната стена, състоянието на стената и езерото, препоръки за експлоатацията на язовирната стена и съоръженията към нея.

Извършен беше анализ за ефективността на концесията от гледна точка на концедента/Община Брусарци/. Предоставянето на концесията ще позволи на концедента да консумира през срока на концесията следните ползи:

- извършване на ремонтно-възстановителни работи и привеждане на язовира в съответствие с повишените изисквания по сигурността и безопасността на водните обекти;
- упражняване на контрол върху състоянието и ползването на имота;
- осигуряване на регулярни постъпления в общинския бюджет от годишното концесионно плащане;
- разкриване на нови работни места в концесионния обект;

Минималният ефект за концедента би бил налице, дори само при възстановяване на концесионния обект до нормалните си експлоатационни параметри със средства на концесионера.

Определянето на срока на концесията за обекта се влияе от следните основни фактори: обем на услугата; използване ползността на услугата; достигане на зададени мощности; срок на възвращаемост на инвестициите; показателите за ефективността на проекта.

Предвид на сезонния характер за използване на изградените мощности обектът няма да бъде пълноценно използван, което ще доведе до удължаване на срока за възвръщане на инвестициите.

Предвидената минимална програма е амбициозна и свързана с инвестиции, които значително надвишават правените до сега при подобна дейност. Това обстоятелство изисква по-дълъг срок за възвръщане на инвестициите.

Предлагания срок на концесията е 15 /петнадесет/ години. За обосноваване на това предложение е определено времетраенето за възвращаемост на минимално определената инвестиция във всеки обект.

Водещо съображение за предлагания срок на концесията е да се създадат у концесионера икономически мотиви и стимули за инвестиции в почистването, стопанисването и развитието на язовирите, което в най-голяма степен е свързано с целите на концесиониране на обектите

- Предлаганият срок е достатъчно продължителен от гледна точка на разработването и реализирането на стратегия за организационно-икономическо развитие на концесионера и на хидротехническото съоръжение.

В това отношение, от управленска гледна точка, е важно обстоятелството, че се елиминират предпоставките за неопределеност и несъгласуваност в действията на концесионера и други държавни органи и техните местни поделения и търговски дружества по отношение на стопанисването и експлоатация на язовира.

Ето защо, за да има бъдещият концесионер сериозен интерес към дългосрочна експлоатация на концесионния обект е препоръчително срокът на концесията да не бъде по-кратък от 15 /петнадесет/ години.

Концесионно възнаграждение – вид, размер и начин на плащане

Методиката за определяне на концесионното възнаграждение отчита комбинираното влияние на няколко групи фактори върху потенциалната икономическа изгода от упражняването на правата по концесията:

- макроикономическата ситуация в страната
- състояние на хидротехническото съоръжение;
- площта на язовира;
- природно-климатичните и екологичните характеристики на района;
- местоположението на язовира спрямо общата инфраструктура и достъпа до него
- биоразнообразието и екосистемните изследвания

Същевременно, формирайки размера на концесионното възнаграждение на базата на съвкупното влияние на макроикономическия фактор и характеристиката на язовира, методиката предвижда сравняване на получените резултати с извлечените икономически изгоди от досегашните ползватели на язовири, с оглед недопускането на подценяване или надценяване на бъдещите икономически изгоди за концесионера.

С оглед защитата на интересите на общината и отчитането на спецификата на концесията се счита за целесъобразно **заплащането на дължимото концесионно възнаграждение да става до 30-ти юни на съответната година.**

Размерът на концесионно възнаграждение трябва ежегодно да се актуализира с процента на инфлация.

При просрочване на дължимите вноски следва да бъде заплащана съответната законова лихва за просрочени плащания към общината. След определен период на просрочие е необходимо да бъде предвидена възможност за едностранно разваляне на договора от концедента при заплащане на съответната неустойка от страна на концесионера.

Съгласно чл.103, т.2 от Закона за концесиите и чл.16, ал.2 от ППЗК, Кметът на Община Брусарци изпрати проекта на решението на общинския съвет за откриване на процедурата за предоставяне на концесия, обосновките на концесиите и проекта на докладната на Министъра на отбраната, Министъра на вътрешните работи, Министъра на околната среда и водите, Министъра на

културата, Областния управител на Област Монтана и Председателя на Държавна агенция "Национална сигурност", относно обстоятелствата по чл. 12, ал. 2 от Закона за концесиите. Получените становища са неразделна част от настоящето предложение. На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.38, ал.1 и чл. 39, ал.1 и 2 от Закона за концесиите и чл.18, ал.1 и ал.2 от Правилника за прилагане на закона за концесиите и във връзка с гореизложените мотиви предлагам Проект за **РЕШЕНИЕ**:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.38, ал.1 и чл. 39, ал.1 и 2 от Закона за концесиите и чл.18, ал.1 и ал.2 от Правилника за прилагане на закона за концесиите, ОбС гр.Брусарци

РЕШИ:

I. Открива процедура за предоставяне на концесия при следните условия:

1. Предмет на концесията : управление, ремонт и поддържане на язовирната стена и прилежащите към нея съоръжения в техническо изправно състояние, осъществяване на безопасната им експлоатация със собствени средства и на свой риск и извършването на дейностите аквакултури: риборазвъждане и отглеждане на риби и други водни организми, както и получената по съответните технологии продукция от тях .

2. Обект на концесията: Язовир „Липена” с площ 13,410 дка., намиращ се в землището на с.Василовци ЕКАТТЕ 10255, общ.Брусарци, област Монтана. За обекта има издаден акт за публична общинска собственост - АОС №21/12.09.2001 г.

3. Стопански дейности, които могат да се осъществяват, чрез обекта на концесията: Чрез обекта на концесия могат да се осъществяват дейностите аквакултури: риборазвъждане и отглеждане на риби и други водни организми, както и получената по съответните технологии продукция от тях, любителски и стопански риболов, при условие, че не се застрашава техническото състояние на язовирната стена и съоръженията към нея и тяхната безопасна експлоатация.

4. Прилежащата на обекта на концесията инфраструктура и принадлежности - няма;

5. Максимален срок на концесията – 15 /петнадесет/ години;

6. Началната дата на концесията – датата на сключване на концесионния договор;

7. Условията за осъществяване на концесията:

7.1. Концедентът запазва правото на собственост върху обекта на концесията.

7.2. Концедентът става собственик на всички подобрения и принадлежности, ако такива бъдат изградени по време на срока на действие на сключения концесионен договор, от момента на тяхното изграждане.

7.3. Подобренията върху обекта на концесията, включително когато не са в изпълнение на сключения концесионен договор, стават собственост на концедента от момента на възникването им.

7.4. При осъществяването на концесията концедентът не дължи компенсация на концесионера за извършваните от него разходи по смисъла на чл.6 от Закона за концесиите.

7.5. Концесионерът се снабдява с разрешения, лицензии, съгласия, одобрения, и други разрешителни актове, необходими за осъществяване на концесията, в съответствие с изискванията на Закона за концесиите, Правилника за прилагане на закона за концесиите, Закона за водите, Закона за опазване на околната среда, Закона за рибарството и аквакултурите и другите действащи нормативни актове.

7.6. Разходите, таксите и други подобни за кандидатстване, издаване и получаване, запазване, респективно продължаване на действието на приложимите разрешителни са за сметка на концесионера.

7.7. Концесионерът е длъжен да се съобразява с всички действащи нормативни актове и приложимите разрешителни през цялото време на изпълнение на договора за концесията.

7.8. Правата и задълженията по сключения концесионен договор не могат да се прехвърлят на трети лица, освен по предвидения в закона ред.

7.9. Концесионерът няма право да продава, прехвърля, възлага или по друг начин да се разпорежда с обекта на концесията. Концесионерът няма право да учредява обезпечения върху обекта на концесията и/или принадлежности и части от него, които се включват в обекта на концесията,

независимо дали изграждането на елементите и принадлежностите е завършено или не.

7.10. Концесионерът няма право да сключва договори, съгласно които обектът на концесията и/или принадлежности и части от него, които се включват в обекта на концесията, се предоставят под наем на трети лица.

7.11. Концесионерът е длъжен да не допуска неговите подизпълнители да извършват умишлено или непредпазливо действие, което би могло да доведе до нарушаване на условията по концесионния договор.

7.12. Концесионерът отговаря за всички делегирани задължения на подизпълнителите и за действията и/или бездействията на всеки подизпълнител, неговите представители, работници и служители или други лица, назначени и/или наети от подизпълнителя.

7.13. При прекратяване на договора за концесия, концесионерът преустановява упражняването на правото на управление и експлоатация и предава на концедента всички актове, документи, проекти, планове, скици, компютърни записи и други документи, които съдържат или показват, или по друг начин са свързани с обекта на концесия, или са издадени във връзка с обекта на концесията. Обекта на концесията се предава в състояние, осигуряващо неговото продължително и сигурно ползване по предназначение, като се има предвид нормалната амортизация за периода на ползването.

7.14. При упражняване на правата по концесията, както и на съпътстващите права и за реализиране на инвестиционните си предложения концесионерът трябва да проведе съгласувателни процедури по реда на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и Закона за биологичното равновесие (ЗБР).

7.15. Концесионерът няма право да извършва строителство или други дейности на концесионната територия, които могат да унищожат, увредят или след продължителен срок да променят качеството и количеството на обекта на концесията и да увредят природната среда;

7.16. Концесионерът е длъжен да предвиди в инвестиционната програма средства и мерки за борба със свлачищата, ерозията и високите води в случаите, когато пряко или косвено се застрашава целостта на обекта на концесията.

7.17. Страните по сключения концесионен договор не отговарят за изпълнение на задълженията си при настъпването на форсмажорно събитие.

7.18. Страна, по сключения концесионен договор, която е засегната от форсмажорно събитие, трябва в най-кратък срок след като бъде установено форсмажорното събитие, да уведоми другата страна и да ѝ представи доказателство за появата, естеството и размера на форсмажорното събитие и оценка на неговите вероятни последици и продължителност. Засегнатата страна периодично дава последващи известия за начина по който и степента в която е спряно изпълнението на задълженията ѝ.

7.19. Концедентът и концесионерът не носят отговорност към другата страна, по сключения концесионен договор, за вреди които са последица от форсмажорно събитие.

7.20. През времето, когато изпълнението на задълженията на концесионера е възпрепятствано от форсмажорно събитие, за което концедентът е уведомен, както и до спирането на действието на форсмажорното събитие:

7.20.1. Страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на форсмажорното събитие и доколкото е възможно да продължат да изпълняват задълженията си, които не са възпрепятствани от форсмажорното събитие;

7.20.2. Страните, по сключения концесионен договор, се консултират помежду си в най-краткия възможен срок относно влиянието на форсмажорното събитие и необходимостта от изменение на някои от условията на договора за концесия, като се отчитат неблагоприятните ефекти, резултат от форсмажорното събитие и възможността на концесионера да избегне или сведе до минимум неблагоприятното въздействие на форсмажорното събитие.

7.21. Страните, по сключения концесионен договор, възстановят изпълнението на договора веднага щом е практически възможно след приключване на форсмажорното събитие.

7.22. При наличието на форсмажор концесионерът е длъжен да допусне и да търпи трети лица, посочени от концедента, да ползват обекта на концесията, без да има право на обезщетение или компенсация за това.

8. Основни права и задължения по концесионния договор:

8.1. Основни права и задължения на концедента:

8.1.1. Концедентът има право да получава дължимите от концесионера концесионни плащания в

срокове и при условия, определени в концесионния договор.

8.1.2. Концедентът има право на собственост върху хидро-геоложка, инженерна, екологична и друга документация във връзка с експлоатацията на концесионния обект, както и на достъп до обекта на концесията по всяко време за осъществяване на контрол по изпълнението на задълженията на концесионера по сключения договор и съгласно условията на концесията;

8.1.3. Концедентът има право да прекрати едностранно договора за концесия при виновно неизпълнение от страна на концесионера на поетите от него задължения по сключения договор.

8.1.4. Концедентът има право да получи всички актове, документи, проекти, планове, скици, компютърни записи и други документи, които съдържат или показват, или по друг начин са свързани с обекта на концесията, или са издадени във връзка с обекта на концесията.

8.1.5. Концедентът се задължава да гарантира изключителното право на концесионера да управлява и експлоатира обекта на концесията, за срока на сключения договор, в съответствие с условията и сроковете, предвидени в него, в закона и съгласно приложимите разрешителни. Да не пречи на концесионера да осъществява правата си по концесията, освен при необходимост и като последица от форсмажорно събитие или при нарушение на сключения договор от концесионера;

8.1.6. Концедентът няма право да сключва договори с трети лица или да извършва или да пропусне да извърши действие, което засяга неблагоприятно изключителните права на концесионера, предоставени по силата на сключения концесионен договор.

8.1.7. Концедентът осъществява контрол по изпълнението на поетите от концесионера задължения по сключения концесионен договор и условията на концесията по ред, установен в договора.

8.1.8. Концедентът се задължава да назначава експертни технически съвети за приемане на анализ на техническото състояние на язовирната стена и съоръженията към нея /чл. 122, ал. 2 от Наредба № 13/2004 г./

8.2. Основни права и задължения на концесионера:

Без да се ограничават другите негови права, установени с концесионния договор, концесионерът има право:

8.2.1. На собственост върху плодовете, свързани с ползването на обекта. Всички останали приращения стават собственост на концедента от момента на тяхното възникване;

8.2.2. Да преработва плодовете, които са негова собственост;

8.2.3. Да се разпорежда с плодовете, които са негова собственост;

8.2.4. Да извършва допълнителни проучвания във връзка с обекта, с оглед осъществяването на неговата нормална експлоатация;

8.2.5. Да изгражда сгради и съоръжения и да извършва необходимите подобрения, свързани с ползването на концесионния обект, след предварително писмено съгласуване с концедента и компетентните органи, съгласно изискванията на закона;

8.2.6. Да сключва договори с подизпълнители - физически и/или юридически лица, на които възлага упражняване и изпълнение на отделни негови права и задължения, свързани с концесията, от негово име и за негова сметка. Сключването на договор с подизпълнител не освобождава концесионера от задълженията му по отношение на стопанисването и експлоатацията на обекта. Без да се изключват другите негови задължения, установени с концесионния договор, концесионерът, е длъжен:

8.2.7. Да заплаща дължимото концесионно плащане при условия и в срокове, определени съгласно договора за концесия;

8.2.8. Да изпълнява задълженията си по концесионния договор с грижата на добър търговец;

8.2.9. Да не предоставя на трети лица информацията и документацията, получена във връзка със сключването на концесионния договор;

8.2.10. Да съгласува с концедента всяка актуализация на техническия проект за възстановяване и поддържане на съоръженията;

8.2.11. Да съставя и води изискуемата за правилна и безопасна експлоатация на обекта технологична, хидроложка, геоложка, техническа и друга документация;

8.2.12. Да не допуска неговите подизпълнители да извършват умишлено или непредпазливо действие, което би могло да доведе до нарушаване на условията по концесионния договор;

8.2.13. Концесионерът на хидротехнически съоръжения, поддържа и речното легло на разстояние до 500 м. от съоръжението надолу по течението на реката;

8.2.14. Да отговаря за всички делегирани задължения на подизпълнителите и за действията и/или бездействията на всеки подизпълнител, неговите представители, работници и служители или други

лица, назначени и/или наети от подизпълнителя;

8.2.15. Да изготви аварийен план съгласно чл.138а, ал.1 от Закона за водите /ЗВ/ и по реда на чл.35 от Закона за защита на бедствията /ЗЗБ/, който става неразделна част от концесионния договор.

8.2.15.1. Да съгласува аварийния план по предходната подточка с концедента и със собствениците на хидротехнически съоръжения по поречието на реката, в тримесечен срок от подписването на концесионния договор.

8.2.15.2. Да изпълнява задълженията по чл.35, ал.3 от ЗЗБ.

8.2.15.3. Да изпълнява задължението по чл.142 от ЗВ.

8.2.16. Да осигурява свободен достъп до концесионния обект и документацията, свързана с него, на съответните контролни органи при поискване;

8.2.17. Да приема и търпи при наличието на форсмажорни обстоятелства, трети лица, да ползват концесионната площ. В този случай концесионерът няма право на обезщетения;

8.2.18. След изтичане на срока на договора да предостави обратно на концедента обекта, предмет на концесията, в състояние, годно за експлоатация в едно с всички проекти, планове, скици, компютърни записи и други такива, свързани с експлоатацията, поддръжката и състоянието на обекта на концесията.

8.2.19. Концесионерът се задължава по време на целия срок на концесията да представя на Концедента, не по-късно от 1 месец от дата на издаването им всички документи, проекти, планове, скици, компютърни записи и други такива, свързани с експлоатацията, поддръжката и състоянието на обекта на концесията.

8.2.20. За всички извършени подобрения върху обекта на концесията, извън инвестиционната програма, да се съставя двустранен констативен протокол, подписан от концесионера и длъжностните лица от общинската администрация, извършващи контрола по концесията.

8.2.21. Концесионерът се задължава да застрахова ежегодно до 31 януари концесионния обект в полза на Община Брусарци за своя сметка, за риска "Пожар и природни бедствия, включително земетресение", по балансовата стойност на обекта, към датата на застраховането.

8.2.22. Концесионерът се задължава да осъществява техническа експлоатация на язовирната стена и съоръженията към нея съгласно изискванията на Наредба № 13/2004 г. за условията и реда на осъществяване на техническата експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях

8.2.23. Концесионерът се задължава да изготви „Инструкция за експлоатация и поддръжане”, съобразена с конкретния язовир и утвърдена от собственика

8.2.24. Концесионерът се задължава да спазва предписаните контролни обеми /източване до минимално безопасен обем/ от контролните органи

8.2.25. Концесионерът се задължава да оборудва аварийен склад и поддържа в готовност и наличност аварийен резерв от материали и резервни части

8.2.26. Концесионерът се задължава да осигурява физическа и техническа охрана на язовирната стена – обект на концесия, съгласно изискванията на Глава IX от Наредба № 13/2004 г.

Концесионерът поема и задължения, които ще направи с офертата си, по:

-опазване на околната среда и екологичната програма за концесионния обект;

-експлоатиране и поддръжане на обекта на концесията в техническо изправно състояние;

-водоспасителната дейност и обезопасяване на водните площи;

-социалната програма на концесията;

9. Условия за възлагане изграждането на обекта на концесията от подизпълнители – няма.

10. Условия и/или забрани за отдаване на обекта на концесията под наем и за предоставяне на дейности по експлоатацията и поддръжането му на подизпълнители

10.1. Концесионерът не може да отдава под наем на трети лица обекта на концесията.

10.2. Концесионерът е длъжен да не допуска неговите подизпълнители да извършват умишлено или непредпазливо действие, което би могло да доведе до нарушаване на условията по концесионния договор;

10.3. Концесионерът отговаря за всички делегирани задължения на подизпълнителите и за действията и/или бездействията на всеки подизпълнител, неговите представители, работници и служители или други лица, назначени и/или наети от подизпълнителя.

11. Вид и размер на гаранциите за изпълнение на задълженията по концесионния договор.

Концесионерът се задължава да предостави на концедента ежегодно безусловна и неотменяема банкова гаранция или парична гаранция, като гаранция за изпълнение на инвестиционната програма в размер на 5 % от стойността на планираните инвестиции за съответната година,

съобразно с инвестиционната му програма. Гаранцията за изпълнение на инвестиционната програма се предоставя от концесионера на концедента до 25 януари на текущата година. При неизпълнение на задължението на концесионера за извършване на планираните инвестиции за съответната година, концедентът има право да усвои представената банкова гаранция или парична гаранция.

12. Условия за извършване на концесионно плащане, включително:

а) размер на еднократното концесионно плащане, дължимо към датата на подписване на концесионния договор;

1. Язовир „Липена” в землището на с.Василовци	1509,60 лв.
--	-------------

б) размер на минималното годишно концесионно плащане

1. Язовир „Липена” в землището на с.Василовци	1509,60 лв
--	------------

в) гратисен период, през който концесионерът се освобождава от извършване на концесионното плащане: няма

г) ред за извършване на концесионното плащане – до 30-ти юни на съответната година в брой в касата на Община Брусарци или чрез банков превод по сметката на Община Брусарци в обслужващата я банка.

д) Размерът на концесионно възнаграждение трябва ежегодно да се актуализира с процента - а инфлация.

13. Изисквания, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, опазването на околната среда, на човешкото здраве, на защитените територии, зони и обекти и на обществения ред:

13.1. Концесионерът е длъжен да спазва всички нормативни изисквания, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, опазването на акалната среда, на човешкото здраве, на защитените територии, зони и обекти, и на обществения ред, както и в други случаи, определени със закон.

13.2. Концесионерът е длъжен да уведомява незабавно концедента за нововъзникнали обстоятелства, създаващи опасност на националната сигурност и отбраната на страната, за околната среда, за човешкото здраве, за защитените територии, зони и обекти и за обществения ред, както и в други случаи, определени със закон.

14. Форма, размер и условия за извършване на компенсация по чл. 6 от Закона за концесиите - такава не се предвижда;

15. Задължение на концесионера да застрахова за срока на концесията за своя сметка и в полза на концедента обекта на концесията:

Концесионерът е задължен да застрахова, ежегодно до 31 януари, концесионния обект в полза на Община Брусарци за своя сметка, за риска “Пожар и природни бедствия, включително земетресение”, по балансовата стойност на обекта, към датата на застраховането, съгласно получена от Община Брусарци служебна бележка, извлечение от счетоводните книги;

16. Други изисквания, свързани с характера на концесията, които не са нормативно определени – съгласно документацията за участие;

17. Процедурата за предоставяне на концесията ще се проведе от комисия, назначена от Кмета на Община Брусарци. Съгласно чл. 26 от ЗК комисията ще извърши подбор на участниците, допуснати до участие в процедурата за предоставяне на концесия, по следните критерии:

- пригодност за изпълнение на професионална дейност;
- технически възможности и професионална квалификация.

Критерият пригодност за изпълнение на професионална дейност се доказва чрез:

1. регистрация в професионален и търговски регистър съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, и/или

2. опит в изпълнението на дейности, идентични или сходни с дейностите, които могат да се извършват с обекта на концесията, както и притежаването на лицензии или разрешителни за извършване на съответните дейности съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен- минимални изисквания- един договор за изпълнение на дейности сходни с дейностите предмет на концесията

Критерият технически възможности и професионална квалификация се доказва чрез:

-Данни за собствени или наети технически лица, които кандидатът или участникът ще използва за изпълнение на мероприятията по поддръжка на обектите в изправно техническо състояние и осигуряване на тяхната безопасна техническа експлоатация. Минимално ниво-две технически лица.

17.1. Критерии за комплексна оценка на офертите и тяхната относителна тежест:

Въз основа на офертите на участниците в процедурата, комисията по избор на концесионер ще извършва оценяването ѝ като определи икономически най-изгодната оферта /ИИО/ по формулата:

$$ИИО_i = [(КП_i / КП_{\max} \times K_{кп}) + (СИ_i / СИ_{\max} \times K_{си})] \times 100,$$

Където:

КП-Концесионното плащане - в лв., съгласно офертата на участника;

СИ-Инвестициите – в лв., съгласно инвестиционната програма на участника;

Коефициентите на тежест в % на отделните критерии са както следва:

К_{кп} - коефициент на тежест за размера на концесионното плащане – 70 %;

К_{си} – коефициент на тежест за размера на инвестициите - 30%;

Изчисленията ще се правят, като стойността на предложението на участника се дели на стойността на най-доброто от всички предложения и получения резултат се умножава по коефициента за тежест на съответния критерии.

18. Размер и начин на плащане на гаранцията за участие в процедурата за предоставяне на концесия.

Участниците представят гаранция за участие в процедурата под формата на внесен депозит или банкова гаранция . Формата на гаранцията се избира от участниците.

Когато е избрано да се внесе депозит, той следва да бъде внесен предварително в касата на „Центъра за административно обслужване” при Община Брусарци или по банкова сметка на общината.

Гарнцията е в размер, както следва:

1. Язовир „Липена” в землището на с.Василовци	150,00 лв.
--	------------

Цена на документацията за участие 20,00 лв.

II. Възлага на Кмета на Община Брусарци да организира провеждането на процедурата, съгласно изискванията на ЗК и ППЗК и да внесе в Общински съвет доклад, относно резултатите от проведената процедура за вземане на решение за определяне на концесионера.

ВНОСИТЕЛ:

Наташа Михайлова Младенова

Кмет на Община Брусарци

Изготвил :

инж. Петър Димитров

Зам.-кмет на община Брусарци

Съгласувал :

Цветан Димитров

Адвокат