



# ОБЩИНА БРУСАРЦИ

3680 гр.БРУСАРЦИ, ул.,„Георги Димитров“ № 85, тел. 09783 / 22-11, факс. 09783 / 29-11,  
www.brusartsi.com, e-mail: [brusartsi\\_adm@abv.bg](mailto:brusartsi_adm@abv.bg)

## ГОДИШНА ПРОГРАМА

### ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА 2017 ГОДИНА

На основание чл. 8, ал.9 от Закона за общинската собственост програмата съдържа:

I.Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост.

II.Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, за публично – частно партньорство или за предоставяне на концесия;

III.Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица, с подробно описание на нуждите и вида на имотите, които общината желае да получи в замяна;

IV.Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост, и способите за тяхното придобиване;

V.Обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти;

VI. обектите по т. 5 от първостепенно значение;

VII.Други данни, определени от общинския съвет.

#### I.ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

##### • ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ:

1. Приходи от наем на недвижимо имущество /помещения/ – 16 750,00 лв.
2. Приходи от наем на земеделска земя - 82 800,00 лв.
3. Приходи от продажба на имоти общинска собственост - 322 110,00 лв.

.....  
ОБЩО : 421 660,00 лв.

##### • НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ

Общинска администрация Брусарци не предвижда разходи свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти общинска собственост.

II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА, ЗА ПУБЛИЧНО – ЧАСТНО ПАРТНЬОРСТВО ИЛИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ

• ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПО НАЕМ, ЗА КОИТО ЩЕ СЕ ПРОВЕДЕ ПРОЦЕДУРА ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ПРЕЗ 2017 ГОДИНА

1. Земеделски земи от ОПФ

• ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРОДАЖБА:

1. Бивш Здравен дом с. Буковец, описан в АОС № 135/12.01.2004 г., съставляващ поземлен имот /ПИ/ № 135 по плана на селото с площ 4500 кв. м., ведно с построената едноетажна масивна сграда със застроена площ /ЗП/ 170 кв. м, при граници на имота СИ-имоти №№130,131 и 134; СЗ- имоти №№ 136,137 и 138; ЮЗ-улица; ЮИ- улица - **14 500** (четирнадесет хиляди и петстотин) лева;

2. Терен на бивша керамична фабрика "Сила", съставляващ уреголиран поземлен имот /УПИ/ II, кв. 57 по плана на гр. Брусарци, с площ 85 880,00 кв. м., ведно с изградения в имота комин с височина 35 м, при граници на имота север: УПИ IV; изток: ЖП линия; юг: ул. "Индустиална"; север: ул. Георги трайков", описан в АОС №259/05.01.2011 г - **307 610** (триста и седем хиляди шестстотин и десет) лева.

• ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ:

1. Язовир „Липена” с.Василовци, общ.Брусарци.

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА, С ПОДРОБНО ОПИСАНИЕ НА НУЖДИТЕ И ВИДА НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ЖЕЛАЕ ДА ПОЛУЧИ В ЗАМЯНА

Към момента на изготвяне на годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2017 г. Общинска администрация Брусарци е предвидила имот №553035 в землището на с.Крива бара, който да бъде предложен за замяна срещу част от имот №553001, необходим за разширяване на гробищен парк с.Крива бара, общ.Брусарци.

IV. ОБЕКТИТЕ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ

-Разширяване на гробищен парк в с.Крива бара

V. ДРУГИ ДАННИ, ОПРЕДЕЛЕНИ ОТ ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ

Приемането на годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост, предложена от Кмета на общината е в изпълнение на стратегията по чл. 8, ал.8 от Закона за общинската собственост.

Изготвил:

инж. Петър Димитров

Зам.-кмет на община Брусарци