



# ОБЩИНА БРУСАРЦИ

3680 гр.БРУСАРЦИ, ул.,„Георги Димитров“ № 85, тел. 09783 / 22-11, факс. 09783 / 29-11,  
e-mail: [brusartsi\\_adm@abv.bg](mailto:brusartsi_adm@abv.bg)

Изх. № РД-01-06-08 / 19.08.2020г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БРУСАРЦИ

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Наташа Михайлова Младенова – Кмет на Община Брусарци

**Относно: Отдаване под наем на част от имот частна общинска собственост**

Дами и Господа Общински съветници,

Постъпило е заявление с Вх.№ УС-14-104/29.07.2020 г. от фирма ЕТ „Авторем- Трендафил Вельов“, Булстат – 821150018, за наемане на търговски обект (кафе-аперитив) с площ 138,00 кв.м. и складови помещения № 1 с площ 12,15кв.м и № 2 с площ 8,10кв.м, разположени на първия етаж в сграда с комбинирани функции, находяща се в Урегулиран поземлен имот (УПИ) IX-398, кв.68, описана в АЧОС № 2076/13.02.2020 г.

Съгласно Тарифа за базисни наемни цени за отдаване под наем на общински недвижими имоти, приета с решение №11/14.12.2007г. от ОбС Брусарци, за помещения в сграда, наемната цена е 3,00 лв./кв.м. Пресметнатото месечната тръжна наемна цена за горесцитираните имоти възлиза на 474,75лв. без ДДС.

Във връзка с гореизложеното предлагам следния проект на решение:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.14, ал.1 и 2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Брусарци

### РЕШИ:

1. Открива процедура за отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване за срок от 2 години на търговски обект (кафе-аперитив) с площ 138,00 кв.м. и складови помещения № 1 с площ 12,15кв.м и № 2 с площ 8,10кв.м, разположени на първия етаж в сграда с комбинирани функции, находяща се в Урегулиран поземлен имот (УПИ) IX-398, кв.68, описана в АЧОС № 2076/13.02.2020 г.

2. Определя начална месечна тръжна наемна цена за търговския обект (кафе-аперитив) с площ 138 кв.м. и складови помещения № 1 с площ 12,15кв.м и № 2 с площ 8,10кв.м. на обща стойност 474,75 лв. без ДДС

3. Определя стъпка за наддаване в размер на 10 % от началната тръжна наемна цена.

4. Възлага на Кмета на Общината да предприема всички необходими действия за изпълнение на настоящето решение

ВНОСИТЕЛ:

НАТАША МИХАЙЛОВА МЛАДЕНОВА  
КМЕТ НА ОБЩИНА БРУСАРЦИ

ИЗГОТВИЛ:

ПОЛИНА ЦВЕТАНОВА- БОРИСОВА  
СТ. ЕКСЦЕРТ – „ОС И ПСД И К“

СЪГЛАСУВАЛ:

ЦВЕТАН ДИМИТРОВ  
АДВОКАТ



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
ОБЩИНА БРУСАРЦИ, ОБЛАСТ МОНТАНА

Служба по Вписванията гр. Асеновград  
Вх. рег. № 852 / 14-02-2020  
Ак. № 144 том 2 / дело № /20  
Наредна книга; том \_\_\_\_\_ стр.

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Наташа Михайлова Младенова

(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име и фамилия)

А К Т № 2076  
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър

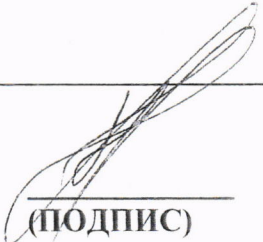
Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	13.02.2020 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1 от Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1. Терен от 1192 (хиляда сто деветдесет и два) кв.м. съставляващ УПИ IX-398 (девет- триста деветдесет и осем), кв.68(шестдесет и осем) по действащия план на с.Василовци, общ.Брусарци. 2. Двуетажна сграда с комбинирани функции - РЗП 1092 (хиляда деветдесет и два) кв.м. , масивна временна тоалетна с площ 8 (осем) кв.м и мазе с площ 20 (двадесет) кв.м.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	С. Василовци, общ..Брусарци, УПИ IX-398 ,кв. 68
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север- УПИ X-401, кв.68; Юг- улица "Хр. Смирненски"; Запад- ул.Г.Димитров"; Изток-УПИ XIII-400, кв.68



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Погнус: .....

6. ДАЊЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	Терен- 5444,67 лв., двуетажна сграда и мазе - 27693,10 лв., масивна тоалетна- 66,29 лв..
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	няма
<b>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:</b> Имотът се управлява от Кмета на Община Брусарци, на основание чл.12, ал.5 от Закона за общинската собственост.	
<b>10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:</b> <b>ПОЛИНА ЦВЕТАНОВА-БОРИСОВА- СТ.ЕКСПЕРТ "ОС, ПСД И К"</b> <div style="text-align: right; margin-right: 50px;">             _____            (ПОДПИС)         </div>	
<b>11. ЗАБЕЛЕЖКИ</b> ОБЩИНА БРУСАРЦИ, БУЛСТАТ 000320580	



**ОБЩИНА БРУСАРЦИ**  
**ТЕХНИЧЕСКА СЛУЖБА**

✉ 3680 гр. Брусарци  
ул. "Георги Димитров" № 85

☎ 09783 / 22-11 вътр. 111

СКИЦА № 26/11.02.2020 г.

МАЩАБ 1: 1000

За УПИ № IX-398, квартал № 68

Плана за регулация е утвърден със Заповед № 285/03.03.1972г.

План на ер- /с/ Василевци

Площта на УПИ № IX-398, квартал № 68

Област **Монтана**

Изчислена по гр данни от плана е 1192 м<sup>2</sup>

Собственост на: **Селкооп**

Скицата се издава по повод заявление вх № ТУ-24-53/11.02.2020 г.

съгласно документ за собственост: **съгласно разписен лист**

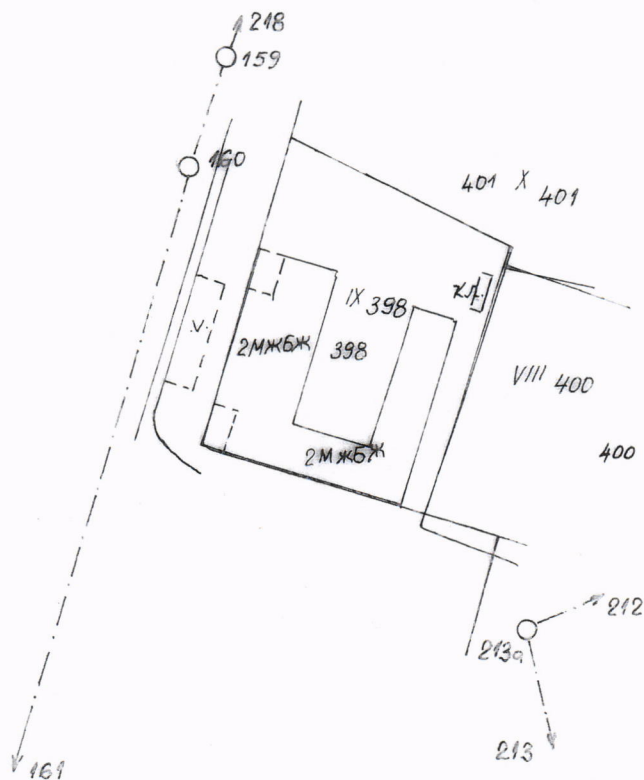
Ще послужи **за изясняване на собственост**

Такса -- платена с квитанция. **служебно**

Забележка:

Копирал: ..... / Е Иванова /

Проверил: ..... / Г. Димитров /



68



ВЪРНЕ С ОРИГИНАЛА  
Подпис: .....

Проект: **БЯРНО Д ОПРИЛНАА**



**РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ПЪРВИ ЕТАЖ**

