



ОБЩИНА БРУСАРЦИ

3680 гр.БРУСАРЦИ, ул.„Георги Димитров“ № 85, тел. 09783 / 22-11, факс. 09783 / 29-11,
e-mail: brusartsi_adm@abv.bg

Изх. № РД-01-06-67/19.08.20г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БРУСАРЦИ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Наташа Михайлова Младенова – Кмет на Община Брусарци

Относно: Отдаване под наем на част от имот частна общинска собственост

Дами и Господа Общински съветници,

Постъпило е заявление с Вх.№ УС-14-103/29.07.2020 г. от фирма ЕТ „Детелина-Цветана Костадинова“, Булстат – 111580242, със седалище и адрес на управление с. Василевци, Община Брусарци, ул.„Георги Бенковски“ №14, за наемане на търговски обект с площ 33,32 кв.м. и складово помещения с площ 17,85 кв.м, разположени на първия етаж в сграда с комбинирани функции, находяща се в Урегулиран поземлен имот (УПИ) IX-398, кв.68, описана в АЧОС № 2076/13.02.2020 г.

Съгласно Тарифа за базисни наемни цени за отдаване под наем на общински недвижими имоти, приета с решение №11/14.12.2007г. от ОбС Брусарци, за помещения в сграда, наемната цена е 2,20лв./кв.м. Пресметнатата месечната тръжна наемна цена за горесцитираните имоти възлиза на 112,57 лв. без ДДС.

Във връзка с гореизложеното предлагам следния проект на решение:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.14, ал.1 и 2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Брусарци

РЕШИ:

1. Открива процедура за отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване за срок от 5 години на търговски обект с площ 33,32 кв.м. и складово помещения с площ 17,85 кв.м, разположени на първия етаж в сграда с комбинирани функции, находяща се в Урегулиран поземлен имот (УПИ) IX-398, кв.68, описана в АЧОС № 2076/13.02.2020 г.
2. Определя начална месечна тръжна наемна цена за търговския обект с площ 33,32 кв.м. и за складовото помещения с площ 17,85 кв.м. на обща стойност 112,57 лв. без ДДС.
3. Определя стъпка за наддаване в размер на 10 % от началната тръжна наемна цена.
4. Възлага на Кмета на Общината да предприема всички необходими действия за изпълнение на настоящето решение.

ВНОСИТЕЛ:

НАТАША МИХАЙЛОВА МЛАДЕНОВА
КМЕТ НА ОБЩИНА БРУСАРЦИ

ИЗГОТВИЛ:

ПОЛИНА ЦВЕТАНОВА- БОРИСОВА
СТ. ЕКСПЕРТ – „ОС И ПСД И К“

СЪГЛАСУВАЛ:


ЦВЕТАН ДИМИТРОВ
АДВОКАТ

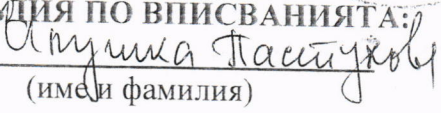




Служба по Вписванията гр. Асеново
 Вх. рег. № 852 / 14-02-2020 г.
 Акт № 147 том 2 / дело № /20 г.
 Национална книга: том _____ стр. _____

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
 МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
 ОБЩИНА БРУСАРЦИ, ОБЛАСТ МОНТАНА

УТВЪРЖДАВАМ: 
 (подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ
 СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ
 СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

 (име и фамилия)


КМЕТ НА ОБЩИНА:
 Наташа Михайлова Младенова
 (име и фамилия)

А К Т № 2076
 ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
 Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	13.02.2020 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1 от Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1. Терен от 1192 (хиляда сто деветдесет и два) кв.м. съставляващ УПИ IX-398 (девет- триста деветдесет и осем), кв.68(шестдесет и осем) по действащия план на с.Василовци, общ.Брусарци. 2. Двуетажна сграда с комбинирани функции - РЗП 1092 (хиляда деветдесет и два) кв.м. , масивна временна тоалетна с площ 8 (осем) кв.м и мазе с площ 20 (двадесет) кв.м.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	С. Василовци, общ..Брусарци, УПИ IX-398 ,кв. 68
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север- УПИ X-401, кв.68; Юг- улица "Хр. Смирненски"; Запад- ул.Г.Димитров"; Изток-УПИ XIII-400, кв.68


 ВЯРНО 
 Подпис:

6. ДАЊЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	Терен- 5444,67 лв., двуетажна сграда и мазе - 27693,10 лв., масивна тоалетна- 66,29 лв..
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от Кмета на Община Брусарци, на основание чл.12, ал.5 от Закона за общинската собственост.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ПОЛИНА ЦВЕТАНОВА-БОРИСОВА- СТ.ЕКСПЕРТ "ОС, ПСД И К" <div style="text-align: right; margin-right: 50px;">  _____ (ПОДПИС) </div>	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ ОБЩИНА БРУСАРЦИ, БУЛСТАТ 000320580	



ОБЩИНА БРУСАРЦИ
ТЕХНИЧЕСКА СЛУЖБА

✉ 3680 гр. Брусарци
ул. "Георги Димитров" № 85

☎ 09783 / 22-11 вътр. 111

СКИЦА № 26/11.02.2020 г.

МАЩАБ 1: 1000

За УГИ № IX-398, квартал № 66

Плана за регулация е утвърден със Заповед № 285/03.03.1972г.

План на вр. /с/ Василосци

Площта на УГИ № IX-398, квартал № 66

Област **Монтана**

Изчислена по гр данни от плана е **1192 м²**

Собственост на **Селкооп**

Скицата се издава по повод заявление вх № **ТУ-24-53/11.02.2020 г.**

съгласно документ за собственост **съгласно разписен лист**

Ще послужи **за изясняване на собственост**

Такса -- платена с квитанция **служебно**

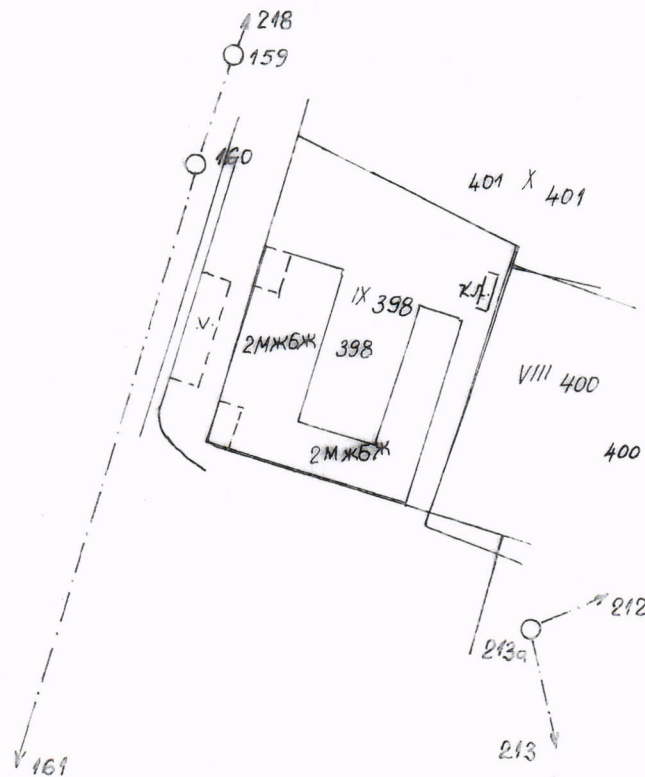
Забележка:

Копирай: / Е Иванова /

Проверил: / Г. Димитров /



68



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Погнус:

