



ОБЩИНА БРУСАРЦИ

3680 гр.БРУСАРЦИ, ул.,„Георги Димитров“ № 85, тел. 09783 / 22-11, факс. 09783 / 29-11,
www.brusaritsi.com, e-mail: brusaritsi_adm@abv.bg

Изх. № РД-01-06-63/22.07.20

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БРУСАРЦИ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ НАТАША МИХАЙЛОВА МЛАДЕНОВА
КМЕТ НА ОБЩИНА БРУСАРЦИ

ОТНОСНО: Откриване и провеждане на процедура за отдаване под наем на свободни земи от Общинския поземлен фонд за стопанската 2020 – 2021 г.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация Брусарци е постъпило заявление с вх. № СД-03-06-88/20.07.2020 г. от Бисер Кирилов Герасимов от с. Киселево, общ. Брусарци. Лицето е земеделски производител и обработва земеделски земи в землището на село Киселево. С цел разширяване на дейността си същият желае да наеме свободни земи от общинския поземлен фонд с площ 60.021 дка в землището на с. Киселево, общ. Брусарци.

Настоящата докладна записка и приложенията към нея представляват пълен комплект документи, показващи готовността на Община Брусарци да обяви процедура по провеждане на публичен търг за отдаване под наем/аренда на свободни земеделски земи от ОПФ съгласно чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и чл. 7, чл. 10 от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от Общинския поземлен фонд, по реда определен от Общински съвет Брусарци.

Предмет на търга са земеделски имоти с обща площ 60.021 дка подробно описани в *приложение № 1*.

Разработена е тръжната документация (*приложение № 2*) по която ще се провеждат предстоящите търгове за стопанската 2020-2021 г.

Началните тръжни цени са определени съгласно чл. 35 от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от Общинския поземлен фонд. Началните тръжни цени за стопанската 2020-2021 г. са съобразени със същите за земеделските земи от Държавния поземлен фонд за землищата на територията на общината, които са определени със Заповед № РД-46-161/21.03.2019 г. на Министъра на земеделието, храните и горите за предходната стопанска 2019-2020 г.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Брусарци да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 7 и чл. 10 от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд на Община Брусарци, Общински съвет Брусарци:

РЕШИ:

1. Приема разработена тръжна документация по която да се проведе процедура за отдаване под наем/аренда на свободни земеделски земи от Общинския поземлен фонд за стопанската 2020 – 2021 г.

2. Определя срок за отдаване под наем и начална тръжна цена съгласно чл. 35, ал. 1 от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от Общинския поземлен фонд, както следва:

2.1. За отглеждане на едногодишни полски култури - пет стопански години, считано от стопанската 2020 – 2021 г. с начална тръжна цена 46,00 лв./дка.

3. Възлага на Кмета на община Брусарци да открие процедура по провеждане на търг с тайно наддаване като издаде заповед със съдържание съгласно чл. 12, ал. 1 от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от Общинския поземлен фонд.

4. Възлага на Кмета на Общината да сформира комисия от председател и шест члена, от който двама общински съветници. Единият от членовете на комисията задължително да бъде правоспособен юрист.

5. Размера на депозита за участие в търга е както следва:

5.1. за отглеждане на едногодишни полски култури - 20% от началната тръжна цена умножена по площта на имота.

6. В случаите, когато от няколко участници е предложена една и съща цена за даден имот, между тях се провежда търг с явно наддаване с начална цена - предложената от кандидатите. Стъпка за надаване 5% от началната цена предложена от участниците в цели левове.

7. Възлага на Кмета на Общината в седем дневен срок от датата на получаване на протокола на комисията да издаде заповед и обяви резултатите на достъпно за всички заинтересовани лица – информационното табло в сградата и на интернет страницата на общината.

8. Избира за членове на тръжната комисия представители от Общински съвет Брусарци..... и

Приложение:

1. Списък – извадки от ОПФ за имоти предложени на търг стопанска 2020 – 2021 година.
2. Проект на тръжна документация.
3. Молба от Бисер Кирилов Герасимов с Вх. № СД-03-06-88/20.07.2020г.

ВНОСИТЕЛ:
НАТАША МИХАЙЛОВА МЛАДЕНОВА
КМЕТ НА ОБЩИНА БРУСАРЦИ

ИЗГОТВИЛ:
ИРЕНА ИВАНОВА
ГЛ. ЕКСПЕРТ "ЕКОЛОГИЯ И ЗЕМЕДЕЛИЕ"

СЪГЛАСУВАЛ:
ЦВЕТАН ДИМИТРОВ
АДВОКАТ

До кмета на община Брусарци

ОБЩИНА БРУСАРЦИ
Вх. № СЯ-03-06-07
20.7.2020г.

МОЛБА

И. О. Михайлов
22.07.2020

от

Бисер Кирилов Герасимов ЕГН-7510283300
гр. Монтана ж.к. Младост бл. 17 вх. А ет. 4 ам. 1

Г-но Кмет,

Земеделски производител съм обработващ
земеделски земи на територията на с. Киселево.
В тази връзка бих желал да наема за
срок от 5 год. следните имоти в землището
на с. Киселево: 013004 в местост Серафимеця -
27,772 дка. , 016061 - полето - 25,366 дка. и
055017 - Герговото - 6,883 дка.

Смятам, че молбата ми ще бъде
уважена.

дата:
20.7.2020г.
гр. Брусарци

С уважение: *И. О. Михайлов*