



ОБЩИНА БРУСАРЦИ

3680 гр.БРУСАРЦИ, ул.,„Георги Димитров“ № 85, тел. 09783 / 22-11, факс. 09783 / 29-11,
www.brusartsi.com, e-mail: brusartsi_adm@abv.bg

Изх.№ РР-01-06-60 121.0 2020 г.

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД БРУСАРЦИ**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Наташа Михайлова Младенова – Кмет на Община Брусарци

Относно: Допълване на Годишната Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2020 г. и откриване на процедура за продажба на имот общинска собственост –дворово място с площ 2040 кв.м. и паянтова стопанска сграда с площ 80 кв.м., описани в АЧОС № 2079/13.02.2020 г., съставляващи урегулиран поземлен имот /УПИ/ II, кв.10 по плана на село Одоровци, при граници на имота СИ-УПИ VII-30 и УПИ I-общ.; СЗ-УПИ IV-36 И УПИ V-35; ЮИ- улица и ЮЗ- улица.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е Заявление с вх. № УС-15-2/29.06.2020 от г-н Самхан Салах Самхан Ел. Рантиеи , живущ в гр. София с молба да закупи общински имот - дворово място с площ 2040 кв.м. и паянтова стопанска сграда с площ 80 кв.м., описани в АЧОС № 2079/13.02.2020 г., съставляващи урегулиран поземлен имот /УПИ/ II, кв.10 по плана на село Одоровци, при граници на имота СИ-УПИ VII-30 и УПИ I-общ.; СЗ-УПИ IV-36 И УПИ V-35; ЮИ- улица и ЮЗ- улица.

Данъчната оценка на дворовото място е 3407,62 лв. и на паянтова стопанска сграда 223,72 лв., или общо :3631,34 лв.

Имотът повече от десетилетие не се ползва по предназначение, не се поддържа, обрасъл е с растителност.

На имота е направена пазарна оценка от лицензиран експерт оценител, за дворовото място -3 420 лв. без ДДС ,и за паянтова стопанска сграда 300 лв. без ДДС или общо:3 720 лв. без ДДС

Във връзка с гореизложеното предлагам на вашето внимание следния проект за РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и по реда на чл.35, ал.1 от ЗОС, Общински съвет гр.Брусарци

РЕШИ:

1. Допълва Годишната Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2020 г., приета с Решение № 28/Протокол № 5 от 30.01.2020 г. на ОбС гр. Брусарци, както следва :

В раздел I. "ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ" се **създава нова точка 5. Приходи от продажба на имот, общинска собственост** - дворово място, описан в АЧОС № 2079/13.02.2020 г., съставляващ урегулиран поземлен имот /УПИ/ II, кв.10 по плана на село Одоровци представляващ дворово място с площ 2040 кв.м. и паянтова стопанска сграда с площ 80 кв.м при граници на имота СИ-УПИ VII-30 и УПИ I-общ.; СЗ-УПИ IV-36 И УПИ V-35; ЮИ- улица и ЮЗ- улица - **3 720 лв.** и общата стойност на очакваните приходи от 139 400 се променя **на 143 120 лв.**

2. Открива процедура за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на имот общинска собственост - дворово място с площ 2040 кв.м. и паянтова стопанска сграда с площ 80 кв.м., описан в АЧОС № 2079/13.02.2020 г., съставляващи урегулиран поземлен имот /УПИ/ II, кв.10 по плана на село Одоровци, при граници на имота СИ-УПИ VII-30 и УПИ I-общ.; СЗ-УПИ IV-36 И УПИ V-35; ЮИ- улица и ЮЗ- улица

3. Определя начална тръжна цена за продажба на имота, описан в т. 2, както следва :

- за дворовото място **-3 420 лв без ДДС ;**

-за паянтова стопанска сграда **-300 лв без ДДС ;**

Или общо **3 720** (три хиляди седемстотин и двадесет) лева, колкото е пазарната оценка на имота

4. Определя стъпката за наддаване на публичния търг с явно наддаване на 10 (десет) процент от началната тръжна цена.

5. Възлага на Кмета на общината да приведе в изпълнение процедура за продажба чрез публичен търг с явно наддаване.

Приложение :

1. Копие от АЧОС № 2079/13.02.2020 г.
2. Скица на имота.

ВНОСИТЕЛ:

Наташа Михайлова Младенова
Кмет на Община Брусарци

Изготвил :

Полина Цветанова-Борисова
Ст. Експерт „ОС, ПСД и К“

Съгласувал :

Цветан Димитров - Адвокат





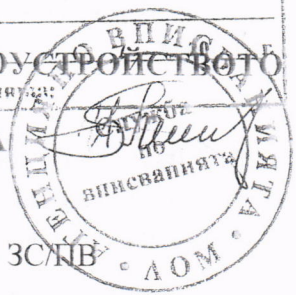
Служба по Вписванията гр. Лом
 Вх. рег. № 944 / 19-07-2020
 Акт № 45 том 3 / дело № /20 г.
 Партидна книга: том _____ стр. _____

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
 И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
 ОБЩИНА БРУСАРЦИ, ОБЛАСТ МОНТАНА

УТВЪРЖДАВАМ:


 (подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ

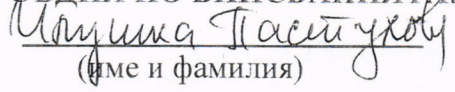


СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Наташа Михайлова Младенова
 (име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

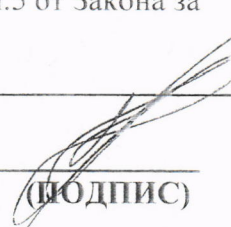

 (име и фамилия)

А К Т № 2079
 ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
 Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	13.02.2020 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал. 1 от Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Дворово място съставляващо УПИ II (две) кв.10 (десет) с площ 2040 (две хиляди и четиридесет) кв.м. и паянтова стопанска сграда с площ 80 (осемдесет) кв.м.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Одоровци, общ.Брусарци, УПИ II, кв. 10
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Северозапад- УПИ IV-36 и УПИ V-35; Североизток-УПИ VII-30 и УПИ I-общ.; Югозапад-улица; Югоизток-улица.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	3631,34 лв. /три хиляди шестстотин тридесет и един лев и тридесет и четири стотинки/
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма


 Подпис:

8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от Кмета на Община Брусарци, на основание чл.12, ал.5 от Закона за общинската собственост.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ПОЛИНА ЦВЕТАНОВА-БОРИСОВА- СТ.ЕКСПЕРТ "ОС, ПСД И К" <div style="text-align: right;"> _____ (ПОДПИС)</div>	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ ОБЩИНА БРУСАРЦИ, БУЛСТАТ 000320580	

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Погнус:.....



ОБЩИНА БРУСАРЦИ
ТЕХНИЧЕСКА СЛУЖБА

✉ 3680 гр. Брусарци
ул. "Георги Димитров" № 85

☎ 09783 / 22-11 вътр. 111

СКИЦА № 30/13.02.2020г.

МАЩАБ 1: 1000

на УПИ II-общ., в квартал 10
по плана на връзка /с/ Одоровци
област **Монтана**
собственост на **няма записан собственик**
съгл. док за собственост ---

Плана за регулация е утвърден със Заповед № 443/06.10.1997г.
Площта на УПИ II-общ., в квартал 10, изчислена по графични
данни е: 2040 м².
Скелетна се избира по повод заявление с вх. № ТУ-24-59/ 13.02.2020 г.
Ще послужи за **изясняване на собственост**
Такса: **служебна**, внесена с квитанция № ----

Забележка:

Кодирач: *С. Иванова* /Е. Иванова/
Проверил: *Г. Димитров* /Г. Димитров/



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис:

