



## ОБЩИНА БРУСАРЦИ

3680 гр.БРУСАРЦИ, ул.„Георги Димитров“ № 85, тел. 09783 / 22-11, факс. 09783 / 29-11,  
www.brusartsi.com, e-mail: [brusartsi\\_adm@abv.bg](mailto:brusartsi_adm@abv.bg)

Изх.№ 19-01-06-54 / 21.06. 2020 г.

**ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
ГРАД БРУСАРЦИ**

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Наташа Михайлова Младенова – Кмет на Община Брусарци

**Относно:** Допълване на Годишната Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2020 г. и откриване на процедура за продажба на имот общинска собственост –дворово място от 514 кв.м., и масивна едноетажна сграда-ЗП 340 кв.м. , описан в АЧОС № 216/16.02.2006 г. , съставляващ поземлен имот /ПИ/ 381 , по плана на село Буковец, при граници на имота Север-улица; Изток-улица; Юг- ПИ №275; Запад-ПИ №274.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е Заявление с вх. № УС-14-56/02.06.2020 от „Уърлд Енержи“ АД ,с ЕИК 175231401, със седалище и адрес на управление- гр.София, ж.к. Лозенец, бул. Джеймс Баучър с молба да закупи общински имот - дворово място от 514 кв.м., и масивна едноетажна сграда-ЗП 340 кв.м. , описан в АЧОС № 216/16.02.2006 г. , съставляващ поземлен имот /ПИ/ 381 , по плана на село Буковец, при граници на имота Север-улица; Изток-улица; Юг- ПИ №275; Запад-ПИ №274.

Данъчната оценка на имота е 2483,32 лв.

Имотът повече от десетилетие не се ползва по предназначение, не се поддържа, обрасъл е с растителност.

На имотът е направена пазарна оценка от лицензиран експерт оценител, която възлиза на 2640 (две хиляди шестстотин и четиридесет ) лева без ДДС .

Във връзка с гореизложеното предлагам на вашето внимание следния проект за **РЕШЕНИЕ :**

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и по реда на чл.35, ал.1 от ЗОС, Общински съвет гр.Брусарци

### РЕШИ :

1. Допълва Годишната Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2020 г., приета с Решение № 28/Протокол № 5 от 30.01.2020 г. на ОбС гр. Брусарци, както следва :

В раздел I. "ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ" се създава нова точка 5. *Приходи от продажба на имот, общинска собственост* - дворово място от 514 кв.м., и масивна едноетажна сграда-ЗП 340 кв.м. , описан в АЧОС № 216/16.02.2006 г. , съставляващ поземлен имот /ПИ/ 381 , по плана на село Буковец, при граници на имота Север-улица; Изток-улица; Юг- ПИ №275; Запад-ПИ №274. .- **2640,00 лв.** и общата стойност на очакваните приходи от 139 400 лв. се променя на **142 040 лв.**

2. Открива процедура за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на имот общинска собственост - дворово място от 514 кв.м., и масивна едноетажна сграда-ЗП 340 кв.м. , описан в АЧОС № 216/16.02.2006 г. , съставляващ поземлен имот /ПИ/ 381 , по плана на село Буковец, при граници на имота Север-улица; Изток-улица; Юг- ПИ №275; Запад-ПИ №274.

3. Определя начална тръжна цена за продажба на имота, описан в т. 2, на 2640 (две хиляди шестотин и четиридесет ) лева, без ДДС колкото е пазарната оценка на имота.

4. Определя стъпката за наддаване на публичния търг с явно наддаване на 10 (десет) процент от началната тръжна цена.

5. Възлага на Кмета на общината да приведе в изпълнение процедура за продажба чрез публичен търг с явно наддаване.

**Приложение :**

1. Копие от АЧОС № 216/16.02.2006 г
2. Скица на имота.



**ВНОСИТЕЛ:**

**Наташа Михайлова Младенова**  
**Кмет на Община Брусарци**

Изготвил :  
Полина Цветанова-Борисова  
Ст. Експерт „ОС, ПСД и К“

Съгласувал :  
Цветан Димитров - Адвокат

# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ОБЩИНА БРУСАРЦИ

ОБЛАСТ МОНТАНА

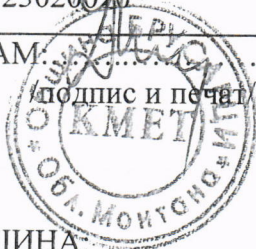
Дан. №1123020010

Булстат 000320580

УТВЪРЖДАВАМ: .....

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:



КМЕТ НА ОБЩИНА:

*Юлия Каменова*

/име, презиме и фамилия/

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

..... **ЕМИЛ ИВАНОВ ПЕТРОВ** .....

/име, презиме и фамилия/

## А К Т № 2 1 6

### ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Вписано на 27.06.2006г.

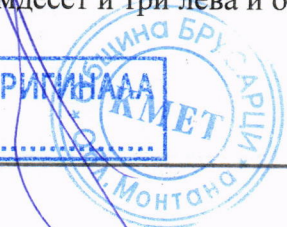
Том XII № 35


Регистър3  
Картотека 10  
Досие 45

\* № 4676  
ИД № 2327/2006г.  
Съдия по вписванията: *CA*

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	16.02.2006 година
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.1 от Закона за общинската собственост; §42 от Преходни и заключителни разпоредби към Закона за общинската собственост изменение и допълнение на Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.Дворово място от 514 /петстотин и четиринадесет/ кв.м., съставляващо ПИ №381 /триста осемдесет и едно/ 2.Масивна едноетажна сграда – ЗП 340 /триста и четиридесет/ кв.м.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с.Буковец, общ.Брусарци, ПИ №381 – Заповед №300-4-29 / 24.04.2003 г.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север – улица; Изток – улица; Юг – ПИ №275; Запад – ПИ №274
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	1.Дворово място от 514 кв.м., съставляващо ПИ №381 – 297,60 лв. /двеста деветдесет и седем лева и шестдесет стотинки/; 2.Масивна едноетажна сграда – ЗП 340 кв.м. – 3683,80 лв. /три хиляди шестотин осемдесет и три лева и осемдесет стотинки/

ВЯРНО С ОПРИГАНАА  
Погнус: .....



7. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Община Брусарци
8. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
9. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	Няма
10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от Кмета на общината на основание чл.12, ал.5 от Закона за общинската собственост	
11. РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ С ИМОТА: НЕ	
12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Бистра Димитрова Борисова – Старши специалист “Общинска собственост”  <p style="text-align: right;">..... /подпис/</p>	
13. ЗАБЕЛЕЖКИ:  <p style="text-align: center;"> Погпис: .....</p>	

ОБЩИНА БРУСАРЦИ  
ТЕХНИЧЕСКА СЛУЖБА

☒ 3680 гр. Брусарци  
ул. "Георги Трайков" № 20

☎ 09783 / 23 - 03  
E-mail: brusartziteh@abv.bg

СКИЦА № 42 / 11.03.2005 г.

МАЩАБ 1: 1000

За ~~УПИ~~ / ПИ / № 381 КВ. —

Плана за регулация е утвърден със Заповед № 300-4-29/24.04.0

План на гр./с./ Буковец

Площта на ПИ № 381

Област Монтана

изчислена по графични данни е: 514 м<sup>2</sup>

Собственост на: община Брусарци

Скицата се издава по молба вх. № СЛУЖ 30/0С

съгласно док. за собственост: съгл. вписването в регистъра  
без документ

Ще послужи за:

Забележка: Към 3.XI.2005 г. няма настъпили

Копирал: Е. Иванова

промени по границите на

Проверил: В. Ценов

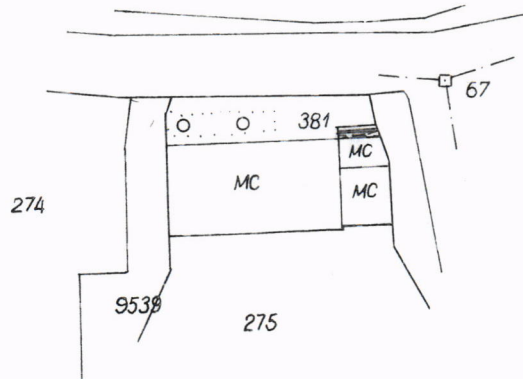
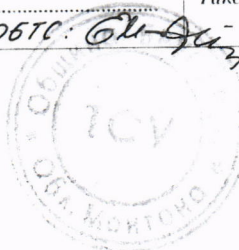
поземлен имот № 381 по плана

на с. Буковец, одобрен със зап. №

300-4-29/24.04.2003 г.

Такса — лв., внесена с квитанция № —

гл. спец. ОТС: *Е. Иванова*



Към 11.06.2020 г. няма настъпили промени по  
очертанията на ПИ 381 с Буковец.

гл. спец. ОТС:

*Е. Иванова*  
Община Брусарци  
ТСУ  
Обл. Монтана