



ОБЩИНА БРУСАРЦИ

3680 гр.БРУСАРЦИ, ул.,„Георги Димитров“ № 85, тел. 09783 / 22-11, факс. 09783 / 29-11,
www.brusartsi.com, e-mail: brusartsi_adm@abv.bg

Изх.№. РД-01-06-49/19.05.2020г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБС
ГРАД БРУСАРЦИ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Наташа Михайлова Младенова – Кмет на Община Брусарци

ОТНОСНО: Отдаване под наем на част от имот частна общинска собственост

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпила е молба с вх.№УС-14-49/15.05.2020г. от Пепи Цветанов Михайлов в качеството си на управител на фирма ЕТ “Хулио- Пепи Михайлов”с Булстат 821160652 за наемане на част от двуетажна сграда с комбинирани функции, съставляваща Урегулиран поземлен имот (УПИ) IX-398, кв.68, описан в АЧОС № 2076/13.02.2020 г., а именно търговски обект с площ 50,63 кв.м., складови помещения с площ 35,66 кв.м. и част от дворово място с площ 166,50 кв.м.

Съгласно Тарифа за базисни наемни цени за отдаване под наем на общински недвижими имоти, приета с решение №11/14.12.2007г. от ОбС гр.Брусарци, за помещения в сграда, немната цена е 2,50лв./кв.м., а за дворово място 1,50 лв. /кв.м. Пресметнатото месечната тръжна наемна цена за горесцитираните имоти възлиза на 465,47 лв./кв.м.

В същата молба управителя на фирмата заявява, че се отказва от заявеното си преди това инвестиционно намерение за закупуване на горесцитирания имот.

Счита се за целесъобразно отмяната на Решение №53/ 30.03.2020г., с което ОбС гр.Брусарци дава съгласие за продажба на терен от 1192 кв.м., съставляващ Урегулиран поземлен имот (УПИ) IX-398, кв.68 и двуетажна сграда с комбинирани функции –РЗП 1092 кв.м., масивна временна тоалетна с площ 8 кв.м. и мазе с площ 20 кв.м. описани в АЧОС № 2076/13.02.2020 г.

Във връзка с гореизложеното предлагам следния проет на решение:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.14, ал.1 и 2 от Закона за общинската собственост, ОбС гр.Брусарци

РЕШИ:

1.Открива процедура за отдаване под наем чрез публично оповестен търг с явно наддаване за срок от десет години на част от двуетажна сграда с комбинирани функции, съставляваща Урегулиран поземлен имот (УПИ) IX-398, кв.68, описан в АЧОС № 2076/13.02.2020 г., а именно търговски обект с площ 50,63 кв.м., складови помещения с площ 35,66 кв.м. и част от дворово място с площ 166,50 кв.м.

2. Определя начална месечна тръжна наемна цена за търговския обект с площ 50,63 кв.м., за складовите помещения с площ 35,66 кв.м. и дворовото място с площ 166,50 кв.м. на стойност 465,47 лв.

3. Определя стъпка за наддаване в размер на 10 % от началната тръжна наемна цена.
4. Отменя решение №53/30.03.2020г. на ОбС Брусарци.
5. Възлага на Кмета на Общината да предприема всички необходими действия за изпълнение на настоящето решение.

ВНОСИТЕЛ:

Наташа Михайлова Младенова
Кмет на Община Брусарци



Изготвил :

Полна Цветанова-Борисова
Ст. Експерт „ОС, ПСД и К“


Съгласувал :

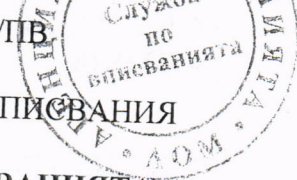
Цветан Димитров – Адвокат



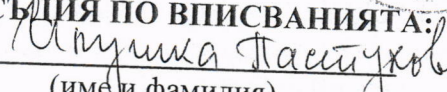
Служба по Вписванията гр. Лом
 Вх. рег. № 852 / 14-02-2020 г.
 Акт № 194 том 2 / дело № /20
 Картадна книга: том _____ стр. _____
 Имотна карта: _____
 Д.Т. _____

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
 МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
 ОБЩИНА БРУСАРЦИ, ОБЛАСТ МОНТАНА

УТВЪРЖДАВАМ: 
 (подпис и печат)

Вписване по ЗСПВ
 СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ



КМЕТ НА ОБЩИНА:
 Наташа Михайлова Младенова
 (име и фам илия)


СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

 (име и фамилия)

А К Т № 2076
 ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
 Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	13.02.2020 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1 от Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1. Терен от 1192 (хиляда сто деветдесет и два) кв.м. съставляващ УПИ IX-398 (девет- триста деветдесет и осем), кв.68(шестдесет и осем) по действащия план на с.Василовци, общ.Брусарци. 2. Двуетажна сграда с комбинирани функции - РЗП 1092 (хиляда деветдесет и два) кв.м. , масивна временна тоалетна с площ 8 (осем) кв.м и мазе с площ 20 (двадесет) кв.м.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	С. Василовци, общ..Брусарци, УПИ IX-398 ,кв. 68
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север- УПИ X-401, кв.68; Юг- улица "Хр. Смирненски"; Запад- ул.Г.Димитров"; Изток-УПИ XIII-400, кв.68

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
 ПОДПИС:


6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	Терен- 5444,67 лв., двуетажна сграда и мазе - 27693,10 лв., масивна тоалетна- 66,29 лв..
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от Кмета на Община Брусарци, на основание чл.12, ал.5 от Закона за общинската собственост.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ПОЛИНА ЦВЕТАНОВА-БОРИСОВА- СТ.ЕКСПЕРТ "ОС, ПСД И К" <div style="text-align: right;"> (ПОДПИС)</div>	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ ОБЩИНА БРУСАРЦИ, БУЛСТАТ 000320580	

