



ОБЩИНА БРУСАРЦИ

3680 гр.БРУСАРЦИ, ул.„Георги Димитров“ № 85, тел. 09783 / 22-11, факс. 09783 / 29-11,
www.brusartsi.com, e-mail: brusartsi_adm@abv.bg

Изх.№ РД-01-06-29 / 20.03. 2020 г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГРАД БРУСАРЦИ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Наташа Михайлова Младенова – Кмет на Община Брусарци

Относно: Допълване на Годишната Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2020 г. и откриване на процедура за продажба на имот общинска собственост –терен от 1192 кв.м., съставляващ Урегулиран поземлен имот (УПИ) IX-398, кв.68 и двуетажна сграда с комбинирани функции –РЗП 1092 кв.м., масивна временна тоалетна с площ 8 кв.м. и мазе с площ 20 кв.м. описани в АЧОС № 2076/13.02.2020 г., при граници на имота Север –УПИ X-401, кв.68 ; Запад –улица Г.Димитров ; Юг- улица Хр. Смирненски и Изток – УПИ XIII-400, кв.68.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е Заявление с вх. № УС-14-20/28.02.2020 от г-н Пепи Цветанов Михайлов , живущ в с.Василевци, общ.Брусарци с молба да закупи общински имот - терен от 1192 кв.м., съставляващ Урегулиран поземлен имот (УПИ) IX-398, кв.68 и двуетажна сграда с комбинирани функции –РЗП 1092 кв.м., масивна временна тоалетна с площ 8 кв.м. и мазе с площ 20 кв.м. описани в АЧОС № 2076/13.02.2020 г., при граници на имота Север –УПИ X-401, кв.68 ; Запад –улица Г.Димитров ; Юг- улица Хр. Смирненски и Изток – УПИ XIII-400, кв.68. Данъчната оценка на терена е 5444,67 лв., двуетажна сграда и мазе -27 693,10 лв. и на второстепенната сграда е 66,29 лв. или общо :33 204,07 лв.

На имотът е направена пазарна оценка от лицензиран експерт оценител, за терена -5 500 лв. без ДДС , двуетажна сграда и мазе- 29 430 лв.без ДДС и второстепенна сграда- 70 лв. без ДДС или общо:35 000 лв. без ДДС

Във връзка с гореизложеното предлагам на вашето внимание следния проект за РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и по реда на чл.35, ал.1 от ЗОС, Общински съвет гр.Брусарци

РЕШИ:

1. Допълва Годишната Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2020 г., приета с Решение № 28/Протокол № 5 от 30.01.2020 г. на ОбС гр. Брусарци, както следва :

- В раздел I. "ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ" се **създава нова точка 6. Приходи от продажба на имот, общинска собственост** - терен от 1192 кв.м., съставляващ Урегулиран поземлен имот (УПИ) IX-398, кв.68 с двуетажна сграда с комбинирани функции –РЗП 1092 кв.м., второстепенна сграда с площ 8 кв.м., описани в АЧОС № 2076/13.02.2020 г., при граници на имота Север –УПИ X-401, кв.68 ; Запад –улица Г.Димитров ; Юг- улица Хр. Смирненски и Изток – УПИ XIII-400, кв.68 .- **35 000 лв.** и общата стойност на очакваните приходи от 137 330,00 се променя на **174 400 лв.**

2. Открива процедура за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на имот общинска собственост - терен от 1192 кв.м., съставляващ Урегулиран поземлен имот (УПИ) IX-398, кв.68 с двуетажна сграда с комбинирани функции –РЗП 1092 кв.м., второстепенна сграда с площ 8 кв.м. , описани в АЧОС № 2076/13.02.2020 г., при граници на имота Север –УПИ X-401, кв.68 ; Запад –улица Г.Димитров ; Юг- улица Хр. Смирненски и Изток – УПИ XIII-400, кв.68

3. Определя начална тръжна цена за продажба на имота, описан в т. 2, както следва:
- за терена **-5 500 лв без ДДС ;**

-за двуетажна сграда и второстепенна сграда **-27 763,10 лв без ДДС ;**

Или общо **35 000** (тридесет и пет хиляди) лева без ДДС , колкото е пазарната оценка на имота.

4. Определя стъпката за наддаване на публичния търг с явно наддаване на 10 (десет) процент от началната тръжна цена.

5. Възлага на Кмета на общината да приведе в изпълнение процедура за продажба чрез публичен търг с явно наддаване.

Приложение :

1. Копие от АЧОС № 2076/13.02.2020 г
2. Скица на имота.

ВНОСИТЕЛ:

Наташа Михайлова Младенова
Кмет на Община Брусарци

Изготвил :

Полина Цветанова-Борисова
Ст. Експерт „ОС, ПСД и К“

Съгласувал :

Цветан Димитров - Адвокат