



ОБЩИНА БРУСАРЦИ

3680 гр.БРУСАРЦИ, ул.,„Георги Димитров“ № 85, тел. 09783 / 22-11, факс. 09783 / 29-11,
www.brusartsi.com, e-mail: brusartsi_adm@abv.bg

Изх.№ РД-01-06-28 / 20.03 . 2020 г.

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД БРУСАРЦИ**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Наташа Михайлова Младенова – Кмет на Община Брусарци

Относно: Допълване на Годишната Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2020 г. и откриване на процедура за продажба на имот общинска собственост –дворово място , описан в АЧОС № 2077/13.02.2020 г. и АЧОС №2199/04.03.2020г. , съставляващ урегулиран поземлен имот /УПИ/ I, кв.10 по плана на село Одоровци с площ 970,00 кв. м., при граници на имота СИ-улица; СЗ-УПИ VII-30; ЮИ- УПИ II- общ. а и ЮЗ- ПИ улица.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е Заявление с вх. № УС-14-21/28.02.2020 от г-н Самхан Салах Самхан Ел. Рантиеи , живущ в гр. София с молба да закупи общински имот - дворово място, описан в АЧОС № 2077/13.02.2020 г. и АЧОС №2199/04.03.2020г. съставляващ урегулиран поземлен имот /УПИ/ I, кв.10 по плана на село Одоровци с площ 970 кв. м., при граници на имота СИ-улица; СЗ-УПИ VII-30; ЮИ- УПИ II- общ. а и ЮЗ- ПИ улица. Данъчната оценка на имота е 2025,36 лв.

Имотът повече от десетилетие не се ползва по предназначение, не се поддържа, обрасъл е с растителност.

На имотът е направена пазарна оценка от лицензиран експерт оценител, която възлиза на 2070 (две хиляди и седемдесет) лева без ДДС .

Във връзка с гореизложеното предлагам на вашето внимание следния проект за РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и по реда на чл.35, ал.1 от ЗОС, Общински съвет гр.Брусарци

РЕШИ:

1. Допълва Годишната Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2020 г., приета с Решение № 28/Протокол № 5 от 30.01.2020 г. на ОбС гр. Брусарци, както следва :

- В раздел I. "ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ" се **създава нова точка 5. Приходи от продажба на имот, общинска собственост** - дворово място, описан в АЧОС № 2077/13.02.2020 г. и АЧОС №2199/04.03.2020г. съставляващ урегулиран поземлен имот /УПИ/ I, кв.10 по плана на село Одоровци с площ 970 кв. м., при граници на имота СИ-улица; СЗ-УПИ VII-30; ЮИ- УПИ II- общ. а и ЮЗ- ПИ улица .- **2070 лв.** и общата стойност на очакваните приходи от 137 330,00 се променя на **139 400 лв.**

2. Открива процедура за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на имот общинска собственост - дворово място, описан в АЧОС № 2077/13.02.2020 г. и АЧОС №2199/04.03.2020г. съставляващ урегулиран поземлен имот /УПИ/ I, кв.10 по плана на село Одоровци с площ 970 кв. м., при граници на имота СИ-улица; СЗ-УПИ VII-30; ЮИ- УПИ II- общ. а и ЮЗ- ПИ улица.

3. Определя начална тръжна цена за продажба на имота, описан в т. 2, на 2070 (две хиляди и седемдесет) лева, без ДДС колкото е пазарната оценка на имота.

4. Определя стъпката за наддаване на публичния търг с явно наддаване на 10 (десет) процент от началната тръжна цена.

5. Възлага на Кмета на общината да приведе в изпълнение процедура за продажба чрез публичен търг с явно наддаване.

Приложение :

1. Копие от АЧОС № 2077/13.02.2020 г. и АЧОС №2199/04.03.2020г
2. Скица на имота.

ВНОСИТЕЛ:

Наташа Михайлова Младенова
Кмет на Община Брусарци

Изготвил :
Полина Цветанова-Борисова
Ст. Експерт „ОС, ПСД и К“

Съгласувал :
Цветан Димитров - Адвокат

