



# ОБЩИНА БРУСАРЦИ

3680 гр.БРУСАРЦИ, ул.„Георги Димитров“ № 85, тел. 09783 / 22-11, факс. 09783 / 29-11,  
www.brusartsi.com, e-mail: , brusartsi\_adm@abv.bg

Изх.№ РД-01-062/06.01.2020г.

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
ГРАД БРУСАРЦИ

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ НАТАША МИХАЙЛОВА МЛАДЕНОВА  
КМЕТ НА ОБЩИНА БРУСАРЦИ

**ОТНОСНО:** ПРОЕКТ НА НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБАТА ЗА РЕДА ЗА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩНСКО ИМУЩЕСТВО НА ОБЩИНА БРУСАРЦИ (Приета с решение No 140, протокол No 18 от 20.03.2009г.,Изменена с решение No 54, протокол No8 от 12.04.2012г.,Изменена с решение No 57, протокол No 9 от 25.04.2012г.,Допълнена с решение No 349, Протокол No 52 от 31.03.2015г. Изменена и допълнена с решение No111 ,Протокол No18 от 30.01.2017г.Изменена с Решение No 10715/09.07.2019г.на ВАС, София

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В брой 60 на ДВ от 30.07.2019г. е публикувана промяна на чл.14 ал.4 от Закона за Общинската собственост извършена през Заключителните разпоредби на Закона за изменение на Закона за държавния бюджет на РБ за 2019г. и в ДВ, бр. 61 от 2019 г., в сила от 02.08.2019 г. е публикуван промяна на чл.7 ал.2 от ЗОС , което налага ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБАТА ЗА РЕДА ЗА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩНСКО ИМУЩЕСТВО НА ОБЩИНА БРУСАРЦИ.

1. Причина, която налага отмяна на чл. 22 и допълнението на чл.14 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Брусарци (Приета с решение No 140, протокол No 18 от 20.03.2009г.,Изменена с решение No 54, протокол No 8 от 12.04.2012г.,Изменена с решение No 57, протокол No 9 от 25.04.2012г.,Допълнена с решение No 349, Протокол No 52 от 31.03.2015г. Изменена и допълнена с решение No 111 ,Протокол No18 от 30.01.2017г. Изменена с Решение No 10715/09.07.2019г.на ВАС, София) е: **Чл. 22 и чл.14 от Наредбата не кореспондират с новата редакция на Закона за Общинската собственост, а именно :**

- **Чл. 14:** Свободни нежилищни имоти - частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем на трети лица.
- **Чл. 22 :** Безвъзмездното предоставяне на имоти по ал. 1 за нуждите на общинските ръководства на политическите партии, отговарящи на условията, предвидени в Закона за политическите партии, се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2.

2. **Цел на отмяната на чл. 22 и допълнението на чл.14 от Наредбата е:** Да се отстрани наличното противоречие и Наредбата да се приведе в съответствие с нормативни актове от по- висока степен.
3. **Финансови средства:** За прилагане на отмяната на чл. 22 и допълнението на чл.14 от Наредбата не е необходимо разходването на допълнителни финансови средства.
4. **Очаквани резултати:** Резултатите, които се очакват от отмяната на чл. 22 и допълнението на чл.14 от Наредбата се свеждат до постигане на целите, наложили изменението на същата.
5. **Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:** Предлаганата отмяна на чл. 22 и допълнение на чл.14 от Наредбата е в съответствие с нормативните актове от по- висока степен, както и с тези на европейското законодателство.
6. **Фактически основания:** необходимостта от отмяна на чл. 22 и допълнение на чл.14 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Брусарци

**Правни основания:** чл. 21, ал. 2, от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл. 28 от Закона за нормативните актове.

#### **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал. 2, от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл. 26 и чл.28 от Закона за нормативните актове.

#### **РЕШИ:**

Приема Наредбата за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Брусарци (Приета с решение No 140, протокол No 18 от 20.03.2009г.,Изменена с решение No 54, протокол No 8 от 12.04.2012г., Изменена с решение No 57, протокол No 9 от 25.04.2012г.,Допълнена с решение No 349, Протокол No 52 от 31.03.2015г. Изменена и допълнена с решение No 111 ,Протокол No18 от 30.01.2017г. Изменена с Решение No 10715/09.07.2019г.на ВАС, София ) както следва:

**§1 в чл.14 се създава нова ал.3**“ Имотите и вещите - публична общинска собственост, не могат да се отчуждават и да се прехвърлят в собственост на трети лица, освен в полза на държавата, при условия и по ред, определени в специален закон, като в тези случаи публичният характер на собствеността не може да се променя от държавата, в чиято полза се прехвърля правото на собственост. Имоти - публична общинска собственост, могат да се обременяват с ограничени вещни права само в случаите, определени със закон.“

**§2** Чл.22 се отменя.

**§3** Създава се нов чл.22а със следния текст:

ал.1: „Кмета на общината предоставя помещения-частна общинска собственост на общинските ръководства на политическите партии.“

Създава се нова ал.2: „Безвъзмездното предоставяне на имоти по ал. 1 за нуждите на общинските ръководства на политическите партии, отговарящи на условията, предвидени в чл.31 от Закона за политическите партии, се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2“.

ал.3 „Искане за предоставяне на помещения по ал. 1 се отправят до кмета на общината.“

Създава се нова ал.4. „При наличие на помещения кметът на общината издава заповед за настаняване въз основа на която се сключва договор за безвъзмездно ползване със срок до края на мандата на съответното Народно събрание.“

ал.5.“ Предоставените помещения на политическите партии не могат да се пренаемат, да се преотстъпват за ползване, да се ползват съвместно по договор с трети лица, както и да се използват за стопанска дейност.“

ал.6 „Договорите с политическа партия се прекратяват, когато партията придобие в собственост помещения от същия вид, годни за постоянно ползване, престане да отговаря на условията за предоставяне на общински имот, определени с отделен закон, както и в случаите по чл. 32, ал. 3 от Закона за политическите партии.“

ал.7 „Правоотношенията се прекратяват със заповед на съответния кмет, в която се посочва основанието за прекратяването на правоотношението, събраните доказателства и срокът за опразване, който не може да бъде по-дълъг от един месец. Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 15, ал. 5 от ЗОС.“

§4 в. чл.24 —, чл.22“ да се замени с,, чл.22а“.

§5 в. чл.26 отпада текста „чл. 22“ .

**ВНОСИТЕЛ:**

**НАТАША МИХАЙЛОВА МЛАДЕНОВА**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА БРУСАРЦИ**

**ИЗГОТВИЛ:**

**ПОЛИНА ЦВЕТАНОВА- БОРИСОВА**  
**СТ.ЕКСПЕРТ „ОС, ПСД И К“**

**СЪГЛАСУВАЛ:**

**ЦВЕТАН ДИМТРОВ**  
**АДВОКАТ**

**ПРОЕКТ НА НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБАТА ЗА РЕДА ЗА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО НА ОБЩИНА БРУСАРЦИ (Приета с решение No 140, протокол No 18 от 20.03.2009г.,Изменена с решение No 54, протокол No 8 от 12.04.2012г.,Изменена с решение No 57, протокол No 9 от 25.04.2012г.,Допълнена с решение No 349, Протокол No 52 от 31.03.2015г. Изменена и допълнена с решение No 111 ,Протокол No18 от 30.01.2017г. Изменена с Решение No 10715/09.07.2019г.на ВАС, София**

**На основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 26, ал. 2, ал. 3 и ал.4 и чл. 28 и във връзка с чл. 15, ал. 1 от Закона за нормативните актове (ЗНА), предлагам на вниманието на жителите на община Брусарци в 30-дневен срок, считано от 05.12.2019г. за обсъждане, представяне на становища, предложения и възражения.**

Предложения, препоръки и др. по проекта на изменение на Наредбата могат да бъдат подавани в деловодството на Общински съвет при община Брусарци или на email: [brusartsi\\_adm@abv.bg](mailto:brusartsi_adm@abv.bg)

**МОТИВИ КЪМ ПРОЕКТ НА НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБАТА ЗА РЕДА ЗА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО НА ОБЩИНА БРУСАРЦИ (Приета с решение No 140, протокол No 18 от 20.03.2009г.,Изменена с решение No 54, протокол No 8 от 12.04.2012г.,Изменена с решение No 57, протокол No 9 от 25.04.2012г.,Допълнена с решение No 349, Протокол No 52 от 31.03.2015г. Изменена и допълнена с решение No 111 ,Протокол No18 от 30.01.2017г. Изменена с Решение No 10715/09.07.2019г.на ВАС, София)**

В брой 60 на ДВ от 30.07.2019г. е публикувана промяна на чл.14 ал.4 от Закона за Общинската собственост извършена през Заключителните разпоредби на Закона за изменение на Закона за държавния бюджет на РБ за 2019г. и в ДВ, бр. 61 от 2019 г., в сила от 02.08.2019 г. е публикуван промяна на чл.7 ал.2 от ЗОС , което налага ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБАТА ЗА РЕДА ЗА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО НА ОБЩИНА БРУСАРЦИ.

**1. Причина, която налага отмяна на чл. 22 и допълнението на чл.14 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Брусарци (Приета с решение No 140, протокол No 18 от 20.03.2009г.,Изменена с решение No 54, протокол No 8 от 12.04.2012г.,Изменена с решение No 57, протокол No 9 от 25.04.2012г.,Допълнена с решение No 349, Протокол No 52 от 31.03.2015г. Изменена и допълнена с решение No 111 ,Протокол No18 от 30.01.2017г. Изменена с Решение No 10715/09.07.2019г.на ВАС, София) е: **Чл. 22 и чл.14 от Наредбата не кореспондират с новата редакция на Закона за Общинската собственост, а именно :****

- **Чл. 14:** Свободни нежилищни имоти - частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем на трети лица.
- **Чл. 22 :** Безвъзмездното предоставяне на имоти по ал. 1 за нуждите на общинските ръководства на политическите партии, отговарящи на условията, предвидени в Закона за политическите партии, се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2.

2. **Цел на отмяната на чл. 22 и допълнението на чл.14 от Наредбата е:** Да се отстрани наличното противоречие и Наредбата да се приведе в съответствие с нормативни актове от по- висока степен.
3. **Финансови средства:** За прилагане на отмяната на чл. 22 и допълнението на чл.14 от Наредбата не е необходимо разходването на допълнителни финансови средства.
4. **Очаквани резултати:** Резултатите, които се очакват от отмяната на чл. 22 и допълнението на чл.14 от Наредбата се свеждат до постигане на целите, наложили изменението на същата.
5. **Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:** Предлаганата отмяна на чл. 22 и допълнение на чл.14 от Наредбата е в съответствие с нормативните актове от по- висока степен, както и с тези на европейското законодателство.
6. **Фактически основания:** необходимостта от отмяна на чл. 22 и допълнение на чл.14 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Брусарци

**Правни основания:** чл. 21, ал. 2, от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл. 28 от Закона за нормативните актове.

#### **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал. 2, от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл. 26 и чл.28 от Закона за нормативните актове.

#### **РЕШИ:**

**Приема Наредбата за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Брусарци (Приета с решение No 140, протокол No 18 от 20.03.2009г.,Изменена с решение No 54, протокол No 8 от 12.04.2012г., Изменена с решение No 57, протокол No 9 от 25.04.2012г.,Допълнена с решение No 349, Протокол No 52 от 31.03.2015г. Изменена и допълнена с решение No 111 ,Протокол No18 от 30.01.2017г. Изменена с Решение No 10715/09.07.2019г.на ВАС, София ) както следва:**

**§1 в чл.14 се създава нова ал.3“** Имотите и вещите - публична общинска собственост, не могат да се отчуждават и да се прехвърлят в собственост на трети лица, освен в полза на държавата, при условия и по ред, определени в специален закон, като в тези случаи публичният характер на собствеността не може да се променя от държавата, в чиято полза се прехвърля правото на собственост. Имоти - публична общинска собственост, могат да се обременяват с ограничени вещни права само в случаите, определени със закон.“

**§2** Чл.22 се отменя.

**§3** Създава се нов чл.22а със следния текст:

ал.1: „Кмета на общината предоставя помещения-частна общинска собственост на общинските ръководства на политическите партии.“

Създава се нова ал.2: „Безвъзмездното предоставяне на имоти по ал. 1 за нуждите на общинските ръководства на политическите партии, отговарящи на условията, предвидени в чл.31 от Закона за политическите партии, се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2“.

ал.3 „Искане за предоставяне на помещения по ал. 1 се отправят до кмета на общината.“

Създава се нова ал.4. „При наличие на помещения кметът на общината издава заповед за настаняване въз основа на която се сключва договор за безвъзмездно ползване със срок до края на мандата на съответното Народно събрание.“

ал.5.“ Предоставените помещения на политическите партии не могат да се пренаемат, да се преотстъпват за ползване, да се ползват съвместно по договор с трети лица, както и да се използват за стопанска дейност.“

ал.6 „Договорите с политическа партия се прекратяват, когато партията придобие в собственост помещения от същия вид, годни за постоянно ползване, престане да отговаря на условията за предоставяне на общински имот, определени с отделен закон, както и в случаите по чл. 32, ал. 3 от Закона за политическите партии.“

ал.7 „Правоотношенията се прекратяват със заповед на съответния кмет, в която се посочва основанието за прекратяването на правоотношението, събраните доказателства и срокът за опразване, който не може да бъде по-дълъг от един месец. Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 15, ал. 5 от ЗОС.“

§4 в. чл.24 – „чл.22“ да се замени с „чл.22а“.

§5 в. чл.26 отпада текста „чл. 22“ .