



ОБЩИНА БРУСАРЦИ

3680 гр. БРУСАРЦИ, ул. „Георги Димитров“ № 85, тел. 09783 / 22-11, факс. 09783 / 29-11,
www.brusartsi.com, e-mail: brusartsi_adm@aby.bg

Изх. № РД-01-06-83
27.11. 2019г.

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БРУСАРЦИ**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Наташа Михайлова Младенова – Кмет на община Брусарци

**ОТНОСНО: Прилагане разпоредбите на чл.127, ал. 6 от ЗУТ за одобряване на
Окончателен проект на Общ устройствен план на Община
Брусарци**

На основание чл.124, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет – Брусарци е приел Решение № 278 от протокол № 38 от 29.05.2014 г. за откриване на процедура по изработване на общ устройствен план на община Брусарци (ОУПО), като е одобрил “Планово задание за изработване на ОУПО на община Брусарци. Опорен план на общината”, изготвени съобразно чл.125 от ЗУТ. На кмета на община Брусарци е възложено да проведе процедура по възлагане изработване на ОУПО и да проучи възможностите за осигуряване на външно целево финансиране за изработването на ОУПО.

С Договор № 43 от 10.11.2014 г. за възлагане на обществена поръчка за услуга с предмет „Изработване на проект за Общ устройствен план на Община Брусарци, включващ Екологична оценка (ЕО) и Оценка за съвместимост (ОС)” - изработването на проекта за ОУПО, придружен от Екологична оценка (ЕО) и Оценка за съвместимост (ОС), е възложено на фирма “УРБАНАРХ” ДЗЗД, със седалище и адрес на управление гр. София 1606 ул.“Райко Жинзифов“, № 5, вх. В, с ЕИК 230225528, представлявано от Петър Параскевов Петров. Стойността на договора е 69 600 (шестдесет и девет хиляди и шестстотин) лв. с вкл. ДДС

Проектът на ОУПО е разработен от екип експерти на УРБАНАРХ ДЗЗД в състав: Арх. Светлана Александрова, ръководител, арх. Стойчо Мотев, икон. Димитър Димитров, проф. ландшафт. арх. Пенчо Добрев, арх. Миряна Йорданова, арх. Никола Лалев, Тодор Любенов, арх. Петър Петров, инж. Любомир Георгиев, инж. Любка Николова, инж. Нейка Шунтурова, инж. Петър Ценов.

През 2015 г. Община Брусарци е сключила Споразумение № РД-02-30-49 от дата 15.05.2015г. с Министерство на регионалното развитие и благоустройството за финансово подпомагане изработването на проект за ОУПО на стойност 31 429,40 лв. с ДДС.

Съгласно Заданието за проектиране, планираната територия обхваща цялата община Брусарци с всички землища. ОУПО е с прогнозен срок на действие 15-20 години. Основна цел на Общият устройствен план на общината е “Осигуряване на защита и баланс на интересите на всички участници в устройствения процес, както на юридически лица – държавата, общината, фирми, организации, така и на всеки отделен

гражданин”. Паралелно задължително изискване е създаването на оптимална пространствена и функционална структура за развитие, изграждане и комплексно устройство на града и съставните селища в хармонично единство на урбанизираните структури със съществуващите природни и антропогенни елементи и специфични социално-икономически условия при отчитане и на регионалните компоненти.

На основание чл.127, ал.2 от ЗУТ, проектът на ОУПО е съгласуван със заинтересуваните централни и териториални администрации и експлоатационни дружества, както следва:

- Областна дирекция „Земеделие“ гр.Монтана - вх.№ РД-02-06-511 от 20.10.2016 г. и РД-02-06-27 от 13.01.2017 г.;
- „В и К“ ООД гр.Монтана - вх.№ РД-02-06-533 от 24.10.2016 г.;
- Министерство на енергетиката - вх.№ РД-02-06-537 от 28.10.2016 г.;
- Агенция пътна инфраструктура - Областно пътно управление Монтана - вх.№ РД-02-06-543 от 01.11.2016 г.;
- Напоителни системи ЕАД – Клон Мизия - вх.№ РД-02-06-561 от 08.11.2016 г. , вх.№ ТУ-35-1/13.01.2017 г. и ТУ-35-4 от 23.01.2017 г.;
- РИОСВ Монтана - вх.№ СД-05-06-38/15.11.2016 г.;
- Национална компания „Железопътна инфраструктура“ - вх.№ РД-02-06-573/15.11.2016 г.;
- Басейнова дирекция „Дунавски район“ с център град Плевен - вх. № РД-02-06-571/15.11.2016 г.; вх.№ РД-02-06-37 от 18.01.2017 г. и вх.№ РД-02-06-60 от 31.01.2017 г.;
- „ЧЕЗ България“ ЕАД - вх. № РД-02-06-575/15.11.2016 г.;
- РЗИ гр.Монтана - вх. № РД-02-06-579/18.11.2016 г.;
- Министерство на регионалното развитие и благоустройството - вх. № РД-02-0683/29.01.2016 г.;
- Министерство на културата (НИНКН) – изх.№33-00-7/08.03.2018 г.
- Не са постъпили становища от ТП Държавно горско стопанство-Лом, Сдружение „Зелени балкани“, Българско дружество за защита на птиците.
- Консултации със засегнатата общественост – не са представени писмени становища.

При съгласуването са били получавани становища от гореизброените, че съгласуват проекта със или без забележки, препоръки и др., които своевременно са били отразени в окончателния проект.

В съответствие с изискванията на чл.127, ал.1 от ЗУТ на 18.01.2017 г. е проведено обществено обсъждане на ОУПО, което е съвместено с процедурата за провеждане на консултации по Екологична оценка. По време на обсъждането присъстват заместник-кмета на община Брусарци инж.Петър Димитров, арх.Емил Андреев – главен архитект, Михаела Радославова – директор на дирекция ОТСИПХД, представители на проектантския екип на ОУПО, кметове, служители на общинска администрация, представители на ведомства и граждани. Постъпилите предложения са надлежно протоколирани и в последствие отразени в проекта на ОУПО.

РИОСВ- Монтана със свое Становище по Екологична оценка № МО3-4/2019 г. съгласува ОУП на община Брусарци, като посочва мерки за наблюдение и контрол при прилагането на плана.

На 27.11.2019г. е проведено разширено заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ при община Брусарци, на което бе разгледан Окончателния проект на ОУП, постъпилите становища от централни и териториални администрации и контролни органи и от заинтересуваните граждани по отношение на Предварителния проект на ОУП. Констатира се, че посочените в становищата непълноти

или забележки са отстранени и Окончателният проект за ОУПО и същият може да бъде приет.

На основание чл.127, ал.3 от ЗУТ, окончателния проект за ОУП на община Брусарци е приет от ОЕСУТ с Протокол № 5/27.11.2019г.

Окончателният проект за ОУП включва следните текстови материали: Обяснителна записка с приложения, Правила и нормативи за прилагане на общия устройствен план и Специфични правила и нормативи към общия устройствен план на община Брусарци (окончателен проект), и следните графични материали:

- Общ устройствен план на община Брусарци, М 1:25000;
- Опорен план на община Брусарци, М 1:25000;
- Схема по вид собственост на имотите на община Брусарци, М 1:25000;
- Схема по вид на територия на община Брусарци, М 1:25000;
- Схема земеделски и производствени територии на община Брусарци, М 1:25000;
- Схема Категории земеделска земя на община Брусарци, М 1:25000;
- Схема селищна мрежа на община Брусарци, М 1:25000;
- Схема Демографски тенденции и социално обслужване на община Брусарци, М 1:25000;
- Схема Зелена система на община Брусарци, М 1:25000;
- Схема Урбанизирани територии и жилищен фонд на община Брусарци, М 1:25000;
- Схема Електропроводна мрежа на община Брусарци, М 1:25000;
- Схема Културно наследство на община Брусарци, М 1:25000.

На основание чл.127, ал.6 от ЗУТ, Общият устройствен план се одобрява от Общинския съвет по предложение на Кмета на общината. Решението за одобряване на плана се обнародва в „Държавен вестник“.

Предвид горе изнесената в резюме информация по предвижданията и процедирането на Общия устройствен план на община Брусарци – Окончателен проект, заедно с правилата и нормативите за неговото прилагане и на основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.127, ал.6 от ЗУТ във връзка с изискванията за ОУП в чл.16 - чл.34 от Наредба №8 /14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, предлагам Общински съвет – Брусарци да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Одобрява **Общ устройствен план на Община Брусарци** с включени следните текстове и графични материали:

1. Текстови материали: Обяснителна записка с приложения, Правила и нормативи за прилагане на общия устройствен план и Специфични правила и нормативи към общия устройствен план на община Брусарци (окончателен проект).

2. Графични материали:

- Общ устройствен план на община Брусарци, М 1:25000;
- Опорен план на община Брусарци, М 1:25000;
- Схема по вид собственост на имотите на община Брусарци, М 1:25000;
- Схема по вид на територия на община Брусарци, М 1:25000;
- Схема земеделски и производствени територии на община Брусарци, М 1:25000;
- Схема Категории земеделска земя на община Брусарци, М 1:25000;
- Схема селищна мрежа на община Брусарци, М 1:25000;
- Схема Демографски тенденции и социално обслужване на община Брусарци, М 1:25000;
- Схема Зелена система на община Брусарци, М 1:25000;

- Схема Урбанизирани територии и жилищен фонд на община Брусарци, М 1:25000;
- Схема Електропроводна мрежа на община Брусарци, М 1:25000;
- Схема Културно наследство на община Брусарци, М 1:25000.

Настоящият акт да се изпрати на Областния управител на Област Монтана и Кмета на Община Брусарци в седемдневен срок от приемането му.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общинския съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд – Монтана.

Приложения:

1. Съгласувателни становища от централни и териториални администрации и експлоатационни дружества.
2. Протокол от проведено обществено обсъждане на ОУПО, което е съвместено с процедурата за провеждане на консултации по Екологична оценка.
3. Протокол № 5 / 27.11.2019 г. на ОЕСУТ;

ВНОСИТЕЛ:

НАТАША МИХАЙЛОВА

Кмет на община Брусарци



Изготвили:

Ем. Андреев:

гл. архитект на Община Брусарци

Е. Иванова:

гл. специалост ОТС

съгласувал:

адвокат Цветан Димитров