



ОБЩИНА БРУСАРЦИ

3680 гр.БРУСАРЦИ, ул.„Георги Димитров“ № 85, тел. 09783 / 22-11, факс. 09783 / 29-11,
www.brusartsi.com, e-mail: brusartsi_adm@abv.bg

Изм.№

18-01-06-44
18.06.2019г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БРУСАРЦИ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Наташа Михайлова Младенова – Кмет на община Брусарци

ОТНОСНО: Даване на съгласие за изработване на Проект за изменение на ПУП-ПРЗ /План за регулация и застрояване/ в обхват: УПИ V, кв. 32, по плана на Брусарци.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление вх.№ РД-02-18-104 от 30.04.2019 г. фирма „КРИД“ ООД, чрез управителя - Илиана Красиминова Иванова, е заявила желание за реализиране на инвестиционни намерения в свободната част от УПИ V, кв. 32, по плана на Брусарци, в съседство с притежаваните от фирмата самостоятелни обекти - „Магазин за хранителни стоки“ и „Книжарница“.

Искането е за отстъпване право на строеж за изграждане на товаро-разтоварна рампа и осигуряване на парко-места за клиентите на обекта, с което се осигури правилно функциониране на обектите и ще се осигури безопасност на движението.

Главния архитект е дал становище по искането, позовавайки се на чл.38, ал. (1) от НАРЕДБА № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, счита за законосъобразно и целесъобразно да се предостави възможността за уплътняване на застрояването на УПИ V, кв. 32 по плана на Брусарци за административни и търговски нужди и осигуряване на паркоместа.

УПИ V, кв. 32, е с площ 1600 кв.м и е с неприложена регулация в очертанията му са включена част от ПИ 389, която не е отчуждавана. От своя страна неприложената регулация е пречка за реализирането на нов строеж, което налага дворищната регулацията да бъде изменена, като остане по имотна граница.

Смятам, че тази промяна на регулацията е целесъобразна и може да бъде процедирана по реда на чл.134, ал.2 т.6 от ЗУТ, при съгласие на Общинския съвет.

След влизане в сила на променения план за регулация, могат да бъдат предприети действия по отстъпване право на строеж.

Предвид гореизложеното предлагам следния проект за решение:

На основание чл.21, ал.1, т. 11 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1, предвид чл.134, ал.2 т.6 от ЗУТ, Общински съвет – Брусарци

РЕШИ:

1. Дава съгласие за изработване на Проект за изменение на ПУП-ПРЗ /План за регулация и застрояване/ в обхват: УПИ V, кв. 32, по плана на Брусарци
2. Възлага на Кмета на Община Брусарци да извърши процедурата по изменението на ПУП на гр.Брусарци в обхват: УПИ V, кв. 32, целящо привеждане на регулацията в съответствие с имотните граници, предвиждане на ново застрояване и осигуряване на връзка на улица "Ив. Козарев" с улица "23 септември".

Приложение – становище на гл.архитект и скица

ВНОСИТЕЛ:

НАТАША МИХАЙЛОВА

Кмет на община Брусарци



Съгласували:

Петър Димитров – зам.кмет

Цветан Димитров – юрист на община Брусарци

Изготвил:

Е.Иванова – гл.спец.ОТС