

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БРУСАРЦИ

3680 гр.БРУСАРЦИ, ул.,Георги Димитров“ № 85, тел. 09783 / 22-11, факс. 09783 / 29-11,  
www.brusartsi.com, e-mail: brusartsi\_adm@abv.bg

Препис-извлечение!

## ПРОТОКОЛ № 27

Днес, 28.09.2017г. от 14:05 ч. в заседателната зала на Общинска администрация се проведе редовно заседание на Общински съвет Брусарци. В работата на заседанието взеха участие 9 общински съветници.

Присъстваха:

1. Катя Крумова Додева - отсъства
2. Александър Недков Борисов
3. Асен Владов Бузов
4. Асен Димитров Арсенов
5. Бойка Георгиева Христова
6. Валери Любенов Тодоров
7. Димитър Маринов Митов
8. Емил Цветанов Михайлов - отсъства
9. Славчо Кирилов Славчев - Председател по заместване
10. Теодора Иванова Маринова
11. Юлия Робинзонова Каменова

В заседанието взеха участие:

Наташа Михайлова Младенова - Кмет на Община Брусарци  
инж. Петър Цветков Димитров - Зам.-кмет на община Брусарци  
Галина Арсенова Бладиславова - Секретар на община Брусарци  
Поля Рангелова Петрова - Главен счетоводител  
Ирена Огнянова Иванова - Главен експерт "Екология и земеделие"  
Дафина Крумова О니кова - Главен специалист Бюджет  
Емилия Асенова Иванова – Главен специалист ОТС  
Кмет с. Дондуково - Румен Йосифов Савов;  
Кмет с. Крива бара - Петър Борисов Спасов;  
Кмет с. Дъбова махала – Цеко Живков Цеков;  
Кмет с. Княжва махала– Николай Малинов Никитов;  
Кмет с. Смирненски – Димитър Цветанов Димитров;  
Радослав Ангелов - кореспондент на Вестник "Слово плюс"

**СЛАВЧО СЛАВЧЕВ – ЗАМЕСТНИК-ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:** Уважаеми дами и господа, на основание чл.11, ал.1, т.2 и т.3 от Правилника за организацията и дейността на общински съвет Брусарци, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация ми е възложено да ръководя днешното редовно заседание на ОБС, поради отсъствието на Председателя Катя Додева по здравословни причини. В заседателната залата присъстват 9 общински съветници. Има кворум, откривам редовното заседание на Общински съвет Брусарци. Отсъстват Катя Додева и Емил Михайлов, които са представили болнични листа за удостоверяване на отсъствието си. На заседанието на постоянните комисии на основание чл. 46А, ал.1 от Правилника на ОБС е допусната една извънредна докладна записка като т.5, а именно:

**1. Докладна записка от Наташа Михайлова Младенова – Кмет Община Брусарци относно: Отдаване под наем без търг или конкурс на имоти с №№ 555047 и 555050 в землището на с. Крива бара, общ. Брусарци.**

Докладва: Ирена Огнянова Иванова - Главен експерт "Екология и земеделие"

Давам думата за разисквания, мнения, възражения по така предложения Ви дневен ред.

Няма други постъпили предложения за изменение или допълнение на проекта за дневен ред.

**Дневният ред се подложи на гласуване с направеното допълнение и се прие при следния вот:**

От общ брой съветници – 11, присъствали - 9.  
Гласували : “за” – 9, “против” – 0, “въздържал се” - 0 ;

**Приема се**

Заседанието се проведе при следния

**ДНЕВЕН РЕД:**

1. Докладна записка от Наташа Михайлова Младенова – Кмет Община Брусарци относно:  
**АКТУАЛИЗАЦИЯ НА КАПИТАЛОВИТЕ РАЗХОДИ НА ОБЩИНА БРУСАРЦИ ЗА ПЕРИОДА ОТ 01.01.2017г. ДО 30.09.2017г.**

Докладва: Дафина О니кова - Главен специалист Бюджет

2. Докладна записка от Наташа Михайлова Младенова – Кмет Община Брусарци относно:

**Предоставяне на концесия за услуга с предмет: управление, ремонт и поддържане на язовирните стени и прилежащите към тях съоръжения в техническо изправно състояние, осъществяване на безопасната им експлоатация и извършването на дейностите аквакултури: риборазвъждане и отглеждане на риби и други водни организми, както и получената по съответните технологии продукция от тях върху язовири, публична общинска собственост: 1: Язовир „Киселево“ с площ 268,817 дка., намиращ се в землището на Киселево, ЕКАТТЕ 36957, общ.Брусарци, област Монтана, с.Бело поле ЕКАТТЕ 03678 и с.Черно поле ЕКАТТЕ 81247, общ.Ружинци, обл.Видин, описан в АПОС №56/07.04.2003 г.**

2: Язовир „Липена“ с площ 13,410 дка., намиращ се в землището на с.Василовци ЕКАТТЕ 10255 , общ.Брусарци, област Монтана, описан в АПОС №21/12.09.2001 г.

Докладва: инж. Петър Цветков Димитров - Зам.-кмет на община Брусарци

3. Докладна записка от Наташа Михайлова Младенова – Кмет Община Брусарци относно:

**Учредяване право на ползване върху имот общинска собственост за устройване на постоянен пчелин при условията на чл. 11 от Закона за пчеларството**

Докладва: инж. Петър Цветков Димитров - Зам.-кмет на община Брусарци

4. Докладна записка от Наташа Михайлова Младенова – Кмет Община Брусарци относно:

**Одобряване на Подробен устройствен план – Парцеларен план за трасе на външен довеждащ водопровод извън населените места в землищата на с.Дъбова махала с.Киселево и гр.Брусарци от съществуващ водоем V50 м3 до вътрешна водопроводна мрежа с.Дъбова махала**

Докладва: Емилия Иванова – Главен специалист ОТС

5. Докладна записка от Наташа Михайлова Младенова – Кмет Община Брусарци относно:

**Отдаване под наем без търг или конкурс на имоти с №№ 555047 и 555050 в землището на с. Крива бара, общ. Брусарци.**

Докладва: Ирена Огнянова Иванова - Главен експерт "Екология и земеделие"

## **6. ПИТАНИЯ**

**По първа точка:**

**АКТУАЛИЗАЦИЯ НА КАПИТАЛОВИТЕ РАЗХОДИ НА ОБЩИНА БРУСАРЦИ ЗА ПЕРИОДА ОТ 01.01.2017г. ДО 30.09.2017г.**

Взеха отношение: Димитър Митов, Наташа Михайлова, Петър Димитров, Асен Арсенов, Александър Борисов, Славчо Славчев, Асен Бузов, Бойка Христова

**Становище на комисиите:** Няма постъпили предложения за промяна на проекта за решение. Допускат точката в дневния ред на заседанието на ОбС.

Общинският съвет прие:

**РЕШЕНИЕ № 168**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА и във връзка с чл. 124, ал. 3 от Закона за публичните финанси и чл. 38, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетна прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, изпълнение и отчитане на бюджета на

Община Брусарци, Общински съвет Брусарци

**РЕШИ:**

Приема да извърши вътрешни компенсирани промени на капиталовите разходи за периода от 01.01.2017г. до 30.09.2017г., както следва:

**РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ**

**НА КАПИТАЛОВИ РАЗХОДИ ПО ОБЕКТИ ЗА СТРИТЕЛСТВО И ОСНОВЕН РЕМОНТ, ЗА ПРИДОБИВАНЕ НА ДМА И НДА И ЗА ПРОУЧВАТЕЛНИ И ПРОЕКТНИ РАБОТИ НА ОБЩИНА БРУСАРЦИ ЗА 2017 г.**

**БИЛО**

ОБЕКТИ/ Вид СМР	§	дейност	ПЛАН КАПИТАЛОВ И РАЗХОДИ	Източници на финансиране:						Сметна стойност
				Целеви средства от ЦБ	Преходен остатък от ЦБ		Трансфери от ЦБ	Средства от МБ	Средства от ЕС, друг и МПД	
1	2	3	4	5	6		7	8	9	
<b>§ 51 ОСНОВНИ РЕМОНТИ</b>			<b>215200</b>	<b>200700</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>14500</b>	<b>0</b>	<b>215200</b>
Реконструкция тротоар на ул. "Георги Димитров" от осева точка 139 до осева точка 55 ляво в гр. Брусарци	5100	606	84000	84000						84000
Реконструкция тротоар на ул. "Димитър Благоев" от осева точка 217 до осева точка 160 + 40 м. ляво в с. Василевци	5100	606	93000	93000						93000
Реконструкция тротоар на ул. "Георги Димитров" от осева точка 34 до осева точка 17а ляво в с. Крива бара	5100	606	23700	23700						23700
Ремонт на ул. "Димитър Благоев" от осева точка 34 до осева точка 57 с. Крива бара	5100	606	12500					12500		12500
Ремонт на здравен кабинет с. Буковец	5100	469	2000					2000		2000
<b>§ 52 ДЪЛГОТРАЙНИ</b>			<b>110393</b>	<b>36000</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>2393</b>	<b>72000</b>	<b>110393</b>

<b>МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ</b>											
Закупуване на компютър за ДСП	5201	524	643					643	643		
Изграждане на система за видеонаблюдение в Община Брусарци	5206	122	36000	36000					36000		
Закупуване на специализирано транспортно средство за хора с увреждания	5204	551	72000					72000	72000		
<b>§ 53 НЕМАТЕРИАЛНИ ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ</b>			<b>43260</b>	<b>0</b>	<b>22831</b>			<b>20429</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>69600</b>
Изработване на проект за общ устройствен план на Община Брусарци	5309	619	43260		22831			20429			69600

<b>ОБЩО</b>			<b>368853</b>	<b>236700</b>	<b>22831</b>			<b>20429</b>	<b>16893</b>	<b>72000</b>	<b>395193</b>
-------------	--	--	---------------	---------------	--------------	--	--	--------------	--------------	--------------	---------------

#### СТАВА

ОБЕКТИ/ Вид СМР	§	дейност	ПЛАН КАПИ ТАЛОВ И РАЗХОДИ	Източници на финансиране:						Сметна стойност
				Целеви средства от ЦБ	Преходен остатък от ЦБ	ПУД ОО С	Трансфери от ЦБ	Средства от МБ	Средства от ЕС, други и МПД	
1	2	3	4	5	6		7	8	9	
<b>§ 51 ОСНОВНИ РЕМОНТИ</b>			<b>211092</b>	<b>192798</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>18294</b>	<b>0</b>	<b>211092</b>
Реконструкция тротоар на ул. "Георги Димитров" от осева точка 139 до осева точка 55 ляво в гр. Брусарци	5100	606	80512	80512						80512
Реконструкция тротоар на ул. "Димитър Благоев" от осева точка 217 до осева точка 160 + 40 м. ляво в с. Василовци	5100	606	89955	89955						89955
Реконструкция тротоар на ул. "Георги Димитров" от осева точка 34 до осева точка 17а ляво в с. Крива бара	5100	606	22331	22331						22331
Ремонт на ул. "Димитър Благоев" от осева точка 34 до осева точка 57 с. Крива бара	5100	606	11515					11515		11515
Ремонт на здравен кабинет с. Буковец	5100	469	2000					2000		2000
Ремонт на ул. "Георги Димитров" от осева точка 36 до осева точка 246 гр. Брусарци	5100	832	4779					4779		4779
<b>§ 52 ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ</b>			<b>125295</b>	<b>43902</b>	<b>0</b>	<b>10000</b>	<b>0</b>	<b>2393</b>	<b>69000</b>	<b>125295</b>
Закупуване на компютър за ДСП	5201	524	643					643		643
Изграждане на система за видеонаблюдение в Община Брусарци	5206	122	43902	43902						43902
Изграждане на фитнес площадка на открито в парка на с. Крива бара, Община Брусарци	5206	714	10000			10000				10000
Закупуване на транспортно средство	5204	122	1750					1750		1750
Закупуване на специализирано транспортно средство за хора с увреждания	5204	551	69000						69000	69000

<b>§ 53 НЕМАТЕРИАЛНИ ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ</b>			<b>43852</b>	<b>0</b>	<b>22831</b>	<b>0</b>	<b>204 29</b>	<b>592</b>	<b>0</b>	<b>70192</b>
Изработване на проект за общ устроителен план на Община Брусарци	<b>5309</b>	<b>619</b>	43260		22831		204 29			69600
Закупуване на програмен продукт за нуждите на ДСП	<b>5309</b>	<b>524</b>	592					592		592
<b>ОБЩО</b>			<b>380239</b>	<b>236700</b>	<b>22831</b>	<b>1000 0</b>	<b>204 29</b>	<b>21279</b>	<b>69000</b>	<b>406579</b>

**Гласували:  
ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:**

	Поименно гласуване
1. Александър Недков Борисов	За
2. Асен Владов Бузов	За
3. Асен Димитров Арсенов	За
4. Бойка Георгиева Христова	За
5. Валери Любенов Тодоров	За
6. Димитър Маринов Митов	За
7. Емил Цветанов Михайлов	Отсъства
8. Катя Крумова Додева	Отсъства
9. Славчо Кирилов Славчев	За
10. Теодора Иванова Маринова	За
11. Юлия Робинзонова Каменова	За

**По втора точка:**

Предоставяне на концесия за услуга с предмет: управление, ремонт и поддържане на язовирните стени и прилежащите към тях съоръжения в техническо изправно състояние, осъществяване на безопасната им експлоатация и извършването на дейностите аквакултури: риборазвъждане и отглеждане на риби и други водни организми, както и получената по съответните технологии продукция от тях върху язовири, публична общинска собственост: 1: Язовир „Киселево“ с площ 268,817 дка., намиращ се в землището на Киселево, ЕКАТТЕ 36957, общ.Брусарци, област Монтана, с.Бело поле ЕКАТТЕ 03678 и с.Черно поле ЕКАТТЕ 81247, общ.Ружинци, обл.Видин, описан в АПОС №56/07.04.2003 г.

2: Язовир „Липена“ с площ 13,410 дка., намиращ се в землището на с.Василовци ЕКАТТЕ 10255, общ.Брусарци, област Монтана, описан в АПОС №21/12.09.2001 г.

**Становище на комисиите:** Няма постъпили предложения за промяна на проекта за решение. Допускат точката в дневния ред на заседанието на ОбС.

Взеха отношение: Славчо Славчев, Димитър Митов

**Общинският съвет прие:**

**РЕШЕНИЕ № 169**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.38, ал.1 и чл. 39, ал.1 и 2 от Закона за концесиите и чл.18, ал.1 и ал.2 от Правилника за прилагане на закона за концесиите, ОбС гр.Брусарци

**РЕШИ:**

## **I. Открива два броя процедури за предоставяне на концесии при следните условия:**

**1. Предмет на концесиите** : управление, ремонт и поддържане на язовирните стени и прилежащите към тях съоръжения в техническо изправно състояние, осъществяване на безопасната им експлоатация със собствени средства и на свой риск и извършването на дейностите аквакултури: риборазвъждане и отглеждане на риби и други водни организми, както и получената по съответните технологии продукция от тях .

### **2. Обекти на концесиите:**

2.1. **КОНЦЕСИЯ № 1: Язовир „Киселево”** с площ 268,817 дка., намиращ се в землището на Киселево, ЕКАТТЕ 36957, общ.Брусарци, област Монтана, с.Бело поле ЕКАТТЕ 03678 и с.Черно поле ЕКАТТЕ 81247, общ.Ружинци, обл.Видин. За обекта има издаден акт за публична общинска собственост - АПОС №56/07.04.2003 г.

2.2. **КОНЦЕСИЯ № 2: Язовир „Липена”** с площ 13,410 дка., намиращ се в землището на с.Василовци ЕКАТТЕ 10255 , общ.Брусарци, област Монтана. За обекта има издаден акт за публична общинска собственост - АОС №21/12.09.2001 г.

**3. Стопански дейности, които могат да се осъществяват, чрез обекта на концесията:** Чрез обекта на концесия могат да се осъществяват дейностите аквакултури: риборазвъждане и отглеждане на риби и други водни организми, както и получената по съответните технологии продукция от тях, любителски и стопански риболов, при условие, че не се застрашава техническото състояние на язовирната стена и съоръженията към нея и тяхната безопасна експлоатация.

**4. Прилежащата на обекта на концесията инфраструктура и принадлежности** - няма;

**5. Максимален срок на концесията** – 15 /петнадесет/ години;

**6. Началната дата на концесията** – датата на сключване на концесионния договор;

### **7. Условията за осъществяване на концесията:**

7.1. Концедентът запазва правото на собственост върху обекта на концесията.

7.2. Концедентът става собственик на всички подобрения и принадлежности, ако такива бъдат изградени по време на срока на действие на сключения концесионен договор, от момента на тяхното изграждане.

7.3. Подобренията върху обекта на концесията, включително когато не са в изпълнение на сключения концесионен договор, стават собственост на концедента от момента на възникването им.

7.4. При осъществяването на концесията концедентът не дължи компенсация на концесионера за извършваните от него разходи по смисъла на чл.6 от Закона за концесиите.

7.5. Концесионерът се снабдява с разрешения, лицензии, съгласия, одобрения, и други разрешителни актове, необходими за осъществяване на концесията, в съответствие с изискванията на Закона за концесиите, Правилника за прилагане на закона за концесиите, Закона за водите, Закона за опазване на околната среда, Закона за рибарството и аквакултурите и другите действащи нормативни актове.

7.6. Разходите, таксите и други подобни за кандидатстване, издаване и получаване, запазване, респективно продължаване на действието на приложимите разрешителни са за сметка на концесионера.

7.7. Концесионерът е длъжен да се съобразява с всички действащи нормативни актове и приложимите разрешителни през цялото време на изпълнение на договора за концесията.

7.8. Правата и задълженията по сключения концесионен договор не могат да се прехвърлят на трети лица, освен по предвидения в закона ред.

7.9. Концесионерът няма право да продава, прехвърля, възлага или по друг начин да се разпорежда с обекта на концесията. Концесионерът няма право да учредява обезпечения върху обекта на концесията и/или принадлежности и части от него, които се включват в обекта на концесията, независимо дали изграждането на елементите и принадлежностите е завършено или не.

7.10. Концесионерът няма право да сключва договори, съгласно които обектът на концесията и/или принадлежности и части от него, които се включват в обекта на концесията, се предоставят под наем на трети лица.

7.11. Концесионерът е длъжен да не допуска неговите подизпълнители да извършват умишлено или непредпазливо действие, което би могло да доведе до нарушаване на условията по концесионния договор.

7.12. Концесионерът отговаря за всички делегирани задължения на подизпълнителите и за

действията и/или бездействията на всеки подизпълнител, неговите представители, работници и служители или други лица, назначени и/или наети от подизпълнителя.

**7.13.** При прекратяване на договора за концесия, концесионерът преустановява упражняването на правото на управление и експлоатация и предава на концедента всички актове, документи, проекти, планове, скици, компютърни записи и други документи, които съдържат или показват, или по друг начин са свързани с обекта на концесия, или са издадени във връзка с обекта на концесията. Обекта на концесията се предава в състояние, осигуряващо неговото продължително и сигурно ползване по предназначение, като се има предвид нормалната амортизация за периода на ползването.

**7.14.** При упражняване на правата по концесията, както и на съпътстващите права и за реализиране на инвестиционните си предложения концесионерът трябва да проведе съгласувателни процедури по реда на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и Закона за биологичното равновесие (ЗБР).

**7.15.** Концесионерът няма право да извършва строителство или други дейности на концесионната територия, които могат да унищожат, увредят или след продължителен срок да променят качеството и количеството на обекта на концесията и да увредят природната среда;

**7.16.** Концесионерът е длъжен да предвиди в инвестиционната програма средства и мерки за борба със свлачищата, ерозията и високите води в случаите, когато пряко или косвено се застрашава целостта на обекта на концесията.

**7.17.** Страните по сключения концесионен договор не отговарят за изпълнение на задълженията си при настъпването на форсмажорно събитие.

**7.18.** Страна, по сключения концесионен договор, която е засегната от форсмажорно събитие, трябва в най-кратък срок след като бъде установено форсмажорното събитие, да уведоми другата страна и да ѝ представи доказателство за появата, естеството и размера на форсмажорното събитие и оценка на неговите вероятни последици и продължителност. Засегнатата страна периодично дава последващи известия за начина по който и степента в която е спряно изпълнението на задълженията ѝ.

**7.19.** Концедентът и концесионерът не носят отговорност към другата страна, по сключения концесионен договор, за вреди които са последица от форсмажорно събитие.

**7.20.** През времето, когато изпълнението на задълженията на концесионера е възпрепятствано от форсмажорно събитие, за което концедентът е уведомен, както и до спирането на действието на форсмажорното събитие:

**7.20.1.** Страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на форсмажорното събитие и доколкото е възможно да продължат да изпълняват задълженията си, които не са възпрепятствани от форсмажорното събитие;

**7.20.2.** Страните, по сключения концесионен договор, се консултират помежду си в най-краткия възможен срок относно влиянието на форсмажорното събитие и необходимостта от изменение на някои от условията на договора за концесия, като се отчитат неблагоприятните ефекти, резултат от форсмажорното събитие и възможността на концесионера да избегне или сведе до минимум неблагоприятното въздействие на форсмажорното събитие.

**7.21.** Страните, по сключения концесионен договор, възстановят изпълнението на договора веднага щом е практически възможно след приключване на форсмажорното събитие.

**7.22.** При наличието на форсмажорно събитие концесионерът е длъжен да допусне и да търпи трети лица, посочени от концедента, да ползват обекта на концесията, без да има право на обезщетение или компенсация за това.

## **8. Основни права и задължения по концесионния договор:**

### **8.1. Основни права и задължения на концедента:**

**8.1.1.** Концедентът има право да получава дължимите от концесионера концесионни плащания в срокове и при условия, определени в концесионния договор.

**8.1.2.** Концедентът има право на собственост върху хидро-геоложка, инженерна, екологична и друга документация във връзка с експлоатацията на концесионния обект, както и на достъп до обекта на концесията по всяко време за осъществяване на контрол по изпълнението на задълженията на концесионера по сключения договор и съгласно условията на концесията;

**8.1.3.** Концедентът има право да прекрати едностранно договора за концесия при виновно неизпълнение от страна на концесионера на поетите от него задължения по сключения договор.

**8.1.4.** Концедентът има право да получи всички актове, документи, проекти, планове, скици, компютърни записи и други документи, които съдържат или показват, или по друг начин са

свързани с обекта на концесия, или са издадени във връзка с обекта на концесията.

**8.1.5.** Концедентът се задължава да гарантира изключителното право на концесионера да управлява и експлоатира обекта на концесията, за срока на сключения договор, в съответствие с условията и сроковете, предвидени в него, в закона и съгласно приложимите разрешителни. Да не пречи на концесионера да осъществява правата си по концесията, освен при необходимост и като последица от форсмажорно събитие или при нарушение на сключения договор от концесионера;

**8.1.6.** Концедентът няма право да сключва договори с трети лица или да извършва или да пропусне да извърши действие, което засяга неблагоприятно изключителните права на концесионера, предоставени по силата на сключения концесионен договор.

**8.1.7.** Концедентът осъществява контрол по изпълнението на поетите от концесионера задължения по сключения концесионен договор и условията на концесията по ред, установен в договора.

**8.1.8.** Концедентът се задължава да назначава експертни технически съвети за приемане на анализ на техническото състояние на язовирната стена и съоръженията към нея

## **8.2. Основни права и задължения на концесионера:**

Без да се ограничават другите негови права, установени с концесионния договор, концесионерът има право:

**8.2.1.** На собственост върху плодовете, свързани с ползването на обекта. Всички останали приращения стават собственост на концедента от момента на тяхното възникване;

**8.2.2.** Да преработва плодовете, които са негова собственост;

**8.2.3.** Да се разпорежда с плодовете, които са негова собственост;

**8.2.4.** Да извършва допълнителни проучвания във връзка с обекта, с оглед осъществяването на неговата нормална експлоатация;

**8.2.5.** Да изгражда сгради и съоръжения и да извършва необходимите подобрения, свързани с ползването на концесионния обект, след предварително писмено съгласуване с концедента и компетентните органи, съгласно изискванията на закона;

**8.2.6.** Да сключва договори с подизпълнители - физически и/или юридически лица, на които възлага упражняване и изпълнение на отделни негови права и задължения, свързани с концесията, от негово име и за негова сметка. Сключването на договор с подизпълнител не освобождава концесионера от задълженията му по отношение на стопанисването и експлоатацията на обекта

Без да се изключват другите негови задължения, установени с концесионния договор, концесионерът, е длъжен:

**8.2.7.** Да заплаща дължимото концесионно плащане при условия и в срокове, определени съгласно договора за концесия;

**8.2.8.** Да изпълнява задълженията си по концесионния договор с грижата на добър търговец;

**8.2.9.** Да не предоставя на трети лица информацията и документацията, получена във връзка със сключването на концесионния договор;

**8.2.10.** Да съгласува с концедента всяка актуализация на техническия проект за възстановяване и поддържане на съоръженията;

**8.2.11.** Да съставя и води изискуемата за правилна и безопасна експлоатация на обекта технологична, хидроложка, геоложка, техническа и друга документация;

**8.2.12.** Да не допуска неговите подизпълнители да извършват умишлено или непредпазливо действие, което би могло да доведе до нарушаване на условията по концесионния договор;

**8.2.13.** Концесионерът на хидротехнически съоръжения, поддържа и речното легло на разстояние до 500 м. от съоръжението надолу по течението на реката;

**8.2.14.** Да отговаря за всички делегирани задължения на подизпълнителите и за действията и/или бездействията на всеки подизпълнител, неговите представители, работници и служители или други лица, назначени и/или наети от подизпълнителя;

**8.2.15.** Да изготви аварийен план съгласно чл.138а, ал.1 от Закона за водите /ЗВ/ и по реда на чл.35 от Закона за защита при бедствия /ЗЗБ/, който става неразделна част от концесионния договор.

**8.2.15.1.** Да съгласува аварийния план по предходната подточка с концедента и със собствениците на хидротехнически съоръжения по поречието на реката, в тримесечен срок от подписването на концесионния договор.

**8.2.15.2.** Да изпълнява задълженията по чл.35, ал.3 от ЗЗБ.

**8.2.15.3.** Да изпълнява задължението по чл.142 от ЗВ.

**8.2.16.** Да осигурява свободен достъп до концесионния обект и документацията, свързана с него, на съответните контролни органи при поискване;



**8.2.17.** Да приема и търпи при наличието на форсмажорни обстоятелства, трети лица, да ползват концесионната площ. В този случай концесионерът няма право на обезщетения;

**8.2.18.** След изтичане на срока на договора да предостави обратно на концедента обекта, предмет на концесията, в състояние, годно за експлоатация в едно с всички проекти, планове, скици, компютърни записи и други такива, свързани с експлоатацията, поддръжката и състоянието на обекта на концесията.

**8.2.19.** Концесионерът се задължава по време на целия срок на концесията да представя на Концедента, не по-късно от 1 месец от дата на издаването им всички документи, проекти, планове, скици, компютърни записи и други такива, свързани с експлоатацията, поддръжката и състоянието на обекта на концесията.

**8.2.20.** За всички извършени подобрения върху обекта на концесията, извън инвестиционната програма, да се съставя двустранен констативен протокол, подписан от концесионера и длъжностните лица от общинската администрация, извършващи контрола по концесията.

**8.2.21.** Концесионерът се задължава да застрахова ежегодно до 31 януари концесионния обект в полза на Община Брусарци за своя сметка, за риска "Пожар и природни бедствия, включително земетресение", по балансовата стойност на обекта, към датата на застраховането.

**8.2.22.** Концесионерът се задължава да осъществява техническа експлоатация на язовирната стена и съоръженията към нея съгласно изискванията на *Наредбата за условията и реда на осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях, както и на контрол за техническото им състояние*, приета с Постановление 262 от 7 октомври 2016 г. на Министерски съвет.

**8.2.23.** Концесионерът се задължава да изготви „Инструкция за експлоатация и поддръжане”, съобразена с конкретния язовир и утвърдена от собственика

**8.2.24.** Концесионерът се задължава да спазва предписаните контролни обеми /източване до минимално безопасен обем/ от контролните органи

**8.2.25.** Концесионерът се задължава да оборудва аварийен склад и поддържа в готовност и наличност аварийен резерв от материали и резервни части

**8.2.26.** Концесионерът се задължава да осигурява физическа и техническа охрана на язовирната стена – обект на концесия, съгласно изискванията на *Наредбата за условията и реда на осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях, както и на контрол за техническото им състояние*, приета с Постановление 262 от 7 октомври 2016 г. на Министерски съвет.

**Концесионерът поема и задължения, които ще направи с офертата си, по:**

-опазване на околната среда и екологичната програма за концесионния обект:

-експлоатиране и поддръжане на обекта на концесията в техническо изправно състояние:

-водоспасителната дейност и обезопасяване на водните площи;

-социалната програма на концесията;

**9. Условия за възлагане изграждането на обектите на концесиите от подизпълнители** – няма.

**10. Условия и/или забрани за отдаване на обектите на концесиите под наем и за предоставяне на дейности по експлоатацията и поддръжането им на подизпълнители**

**10.1.** Концесионерът не може да отдава под наем на трети лица обекта на концесията.

**10.2.** Концесионерът е длъжен да не допуска неговите подизпълнители да извършват умишлено или непредпазливо действие, което би могло да доведе до нарушаване на условията по концесионния договор;

**10.3.** Концесионерът отговаря за всички делегирани задължения на подизпълнителите и за действията и/или бездействията на всеки подизпълнител, неговите представители, работници и служители или други лица, назначени и/или наети от подизпълнителя.

**11. Вид и размер на гаранциите за изпълнение на задълженията по концесионния договор:**

Концесионерът се задължава да предостави на концедента ежегодно безусловна и неотменяема банкова гаранция или парична гаранция, като гаранция за изпълнение на инвестиционната програма в размер на 5 % от стойността на планираните инвестиции за съответната година, съобразно с инвестиционната му програма. Гаранцията за изпълнение на инвестиционната програма се предоставя от концесионера на концедента до 25 януари на текущата година. При неизпълнение на задължението на концесионера за извършване на планираните инвестиции за съответната година, концедентът има право да усвои представената банкова гаранция или парична гаранция.

**12. Условия за извършване на концесионно плащане, включително:**

а) размер на минималното годишно концесионно плащане

1. <b>Язовир „Киселево”</b> в землището на с.Киселево	4080,00 лв.
2. <b>Язовир „Липена”</b> в землището на с.Василовци	1509,60 лв.

б) гратисен период, през който концесионерът се освобождава от извършване на концесионното плащане: няма

в) ред за извършване на концесионното плащане – до 30-ти юни на съответната година в брой в касата на Община Брусарци или чрез банков превод по сметката на Община Брусарци в обслужващата я банка.

г) Размерът на концесионно възнаграждение трябва ежегодно да се актуализира с процента на инфлация.

**13. Изисквания, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, опазването на околната среда, на човешкото здраве, на защитените територии, зони и обекти и на обществения ред:**

**13.1.** Концесионерът е длъжен да спазва всички нормативни изисквания, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, опазването на околната среда, на човешкото здраве, на защитените територии, зони и обекти, и на обществения ред, както и в други случаи, определени със закон.

**13.2.** Концесионерът е длъжен да уведомява незабавно концедента за нововъзникнали обстоятелства, създаващи опасност на националната сигурност и отбраната на страната, за околната среда, за човешкото здраве, за защитените територии, зони и обекти и за обществения ред, както и в други случаи, определени със закон.

**14. Форма, размер и условия за извършване на компенсация по чл. 6 от Закона за концесиите** – такава не се предвижда;

**15. Задължение на концесионера да застрахова за срока на концесията за своя сметка и в полза на концедента обекта на концесията:**

Концесионерът е задължен да застрахова, ежегодно до 31 януари, концесионния обект в полза на Община Брусарци за своя сметка, за риска “Пожар и природни бедствия, включително земетресение”, по балансовата стойност на обекта, към датата на застраховането, съгласно получена от Община Брусарци служебна бележка, извлечение от счетоводните книги;

**16. Други изисквания, свързани с характера на концесията, които не са нормативно определени** – съгласно документацията за участие;

**17. Процедурата за предоставяне на концесията ще се проведе от комисия, назначена от Кмета на Община Брусарци.** Съгласно чл. 26 от ЗК комисията ще извърши подбор на участниците, допуснати до участие в процедурата за предоставяне на концесия, по следните критерии:

- пригодност за изпълнение на професионална дейност;

Критерият пригодност за изпълнение на професионална дейност се доказва чрез:

1. регистрация в професионален и търговски регистър съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, и/или

**17.1. Критерии за комплексна оценка на офертите и тяхната относителна тежест:**

Въз основа на офертите на участниците в процедурата, комисията по избор на концесионер ще извършва оценяването ѝ като определи икономически най-изгодната оферта */ИИО/* по формулата:

$$ИИО_i = [(КП_i / КП_{\max} \times К_{кп}) + (СИ_i / СИ_{\max} \times К_{си})] \times 100,$$

Където:

**КП**-Концесионното плащане - в лв., съгласно офертата на участника;

**СИ**-Инвестициите – в лв., съгласно инвестиционната програма на участника;

Коефициентите на тежест в % на отделните критерии са както следва:

**К<sub>кп</sub>** - коефициент на тежест за размера на концесионното плащане – 70 %;

**К<sub>си</sub>** – коефициент на тежест за размера на инвестициите - 30%;

Изчисленията ще се правят, като стойността на предложението на участника се дели на стойността на най-доброто от всички предложения и получения резултат се умножава по коефициента за тежест на съответния критерии.

**18. Размер и начин на плащане на гаранцията за участие в процедурата за предоставяне на концесия.**

Участниците представят гаранция за участие в процедурата под формата на внесен депозит или банкова гаранция. Формата на гаранцията се избира от участниците.

Когато е избрано да се внесе депозит, той следва да бъде внесен предварително в касата на „Центъра за административно обслужване” при Община Брусарци или по банкова сметка на общината.

Гарнцията е в размер, както следва:

1. <b>Язовир „Киселево”</b> в землището на с.Киселево	408,00 лв.
2. <b>Язовир „Липена”</b> в землището на с.Василовци	150,00 лв.

Цена на документацията за участие 20,00 лв.

**II.** Възлага на Кмета на Община Брусарци да организира провеждането на процедурата, съгласно изискванията на ЗК и ППЗК и да внесе в Общински съвет доклад, относно резултатите от проведената процедура за вземане на решение за определяне на концесионери.

**Гласували:**

**ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:**

	Поименно гласуване
1. Александър Недков Борисов	За
2. Асен Владов Бузов	За
3. Асен Димитров Арсенов	За
4. Бойка Георгиева Христова	За
5. Валери Любенов Тодоров	За
6. Димитър Маринов Митов	За
7. Емил Цветанов Михайлов	Отсъства
8. Катя Крумова Додева	Отсъства
9. Славчо Кирилов Славчев	За
10. Теодора Иванова Маринова	За
11. Юлия Робинзонова Каменова	За

**Приема се**

**По трета точка:**

**Учредяване право на ползване върху имот общинска собственост за устройване на постоянен пчелин при условията на чл. 11 от Закона за пчеларството**

Взеха отношение: Славчо Славчев, Димитър Митов, Цеко Цеков

**Становище на комисиите:** Няма постъпили предложения за промяна на проекта за решение. Допускат точката в дневния ред на заседанието на ОбС.

**Общинският съвет прие:**

**РЕШЕНИЕ № 170**

На основание чл. 21, ал. (1), т. 8 и ал. (2) от ЗМСМА, чл. 11, ал. 2 от Закона за пчеларството и чл. 7, ал. 2 от Закона за общинската собственост Общински съвет Брусарци

**Р Е Ш И:**

1. Възлага на кмета на община Брусарци, да проведе публичен търг с явно наддаване за учредяване на право на ползване върху имот - общинска собственост № 067031 по картата на възстановената собственост /КВС/ на гр. Брусарци, община Брусарци с площ 4,611 (четири цяло

шестстотин и единадесет) дка., с начин на трайно ползване "пасище, мера", за устройване на постоянен пчелин с над 10 пчелни семейства при условията на чл. 11 от Закона за пчеларството,

2. Определя начална годишна цена за правото на ползване в размер на 9,00 (девет) лева на декар и стъпка за наддаване 10% от началната годишна цена за правото на ползване.

**Гласували:**

**ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:**

	Поименно гласуване
1. Александър Недков Борисов	За
2. Асен Владов Бузов	За
3. Асен Димитров Арсенев	За
4. Бойка Георгиева Христова	За
5. Валери Любенов Тодоров	За
6. Димитър Маринов Митов	За
7. Емил Цветанов Михайлов	Отсъства
8. Катя Крумова Додева	Отсъства
9. Славчо Кирилов Славчев	За
10. Теодора Иванова Маринова	За
11. Юлия Робинзонова Каменова	За

**Приема се**

**По четвърта точка:**

Одобряване на Подробен устройствен план – Парцеларен план за трасе на външен довеждащ водопровод извън населените места в землищата на с.Дъбова махала с.Киселево и гр.Брусарци от съществуващ водоем V50 м3 до вътрешна водопроводна мрежа с.Дъбова махала

Взеха отношение: Славчо Славчев, Димитър Митов, Емилия Иванова, Петър Димитров, Наташа Михайлова, Асен Бузов

**Становище на комисиите:** Няма постъпили предложения за промяна на проекта за решение. Допускат точката в дневния ред на заседанието на ОбС.

**Общинският съвет прие:**

**РЕШЕНИЕ № 171**

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.129, ал.1 от ЗУТ Общински съвет – Брусарци

**Р Е Ш И:**

Одобрява Подробен устройствен план – Парцеларен план за трасе на външен довеждащ водопровод извън населените места за обект: „Водоснабдяване на с.Дъбова махала“ в землищата на с.Дъбова махала, с.Киселево и гр.Брусарци от съществуващ водоем V50 м3 до вътрешна водопроводна мрежа с.Дъбова махала.

**Гласували:**

От общ брой съветници – 11, присъствали - 9.  
Гласували : “за” – 9, “против” – 0, “въздържал се” - 0 ;

**Приема се**

**По пета точка:**

Отдаване под наем без търг или конкурс на имоти с №№ 555047 и 555050 в землището на с. Крива бара, общ. Брусарци.

Взеха отношение: Славчо Славчев, Димитър Митов, Бойка Христова, Петър Димитров, Наташа Михайлова, Асен Бузов

**Становище на комисиите:** Няма постъпили предложения за промяна на проекта за решение. Допускат точката в дневния ред на заседанието на ОбС.

**Общинският съвет прие:**

### **РЕШЕНИЕ № 172**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 24а, ал. 6, т. 2 от ЗСПЗЗ и чл. 33, ал 1, т. 2 от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд, приета с Решение № 57/Протокол № 9 от 25.04.2012 г. (изм. с Решение № 180/Протокол № 25 от 21.06.2013 г., изм. с Решение № 274/Протокол № 38 от 29.05.2014 г., изм. с Решение № 320/Протокол № 48 от 29.12.2014 г., изм. с Решение № 350/Протокол № 52 от 31.03.2015 г.) Общински съвет Брусарци

### **РЕШИ:**

1. Разрешава отдаването под наем за срок от десет години на имот, описан в АОС № 378/24.04.2012 г., а именно: имот № 555047 в землището на с. Крива бара, местността „Под върха”, площ – 9.115 дка, начин на трайно ползване – нива, категория на земята при неполивни условия – трета при граници и съседи на имота: имот № 555049, нива на Георги Ангелов Георгиев; имот № 555055, нива на „Агриланд” АД; имот № 555054, нива на „Агриланд” АД; имот № 000101, полски път на Община Брусарци; имот № 000230, полски път на Община Брусарци и имот № 555046, нива на насл. на Камен Милчов Кънчев без провеждане на търг или конкурс на Владимир Асенов Владов.

2. Разрешава отдаването под наем за срок от десет години на имот, описан в АОС № 379/25.04.2012 г., а именно: имот № 555050 в землището на с. Крива бара, местността „Под върха”, площ – 9.298 дка, начин на трайно ползване – нива, категория на земята при неполивни условия – трета при граници и съседи на имота: имот № 000232, полски път на Община Брусарци; имот № 000101, полски път на Община Брусарци и имот № 555054, нива на „Агриланд” АД без провеждане на търг или конкурс на Владимир Асенов Владов.

3. Възлага на Кмета на община Брусарци да сключи договор за наем за срок от десет години с Владимир Асенов Владов за имоти №№ 555047 и 555050 в землището на с. Крива бара, общ. Брусарци по наемна цена, съгласно чл. 35, ал. 1 от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд, приета с Решение № 57/Протокол № 9 от 25.04.2012 г. (изм. с Решение № 180/Протокол № 25 от 21.06.2013 г., изм. с Решение № 274/Протокол № 38 от 29.05.2014 г., изм. с Решение № 320/Протокол № 48 от 29.12.2014 г., изм. с Решение № 350/Протокол № 52 от 31.03.2015 г.).

Приложение към докладната:

1. Скица № К04126/21.04.2012 г. – 1 бр.
2. АОС № 378/25.04.2012 г. – 1 бр.
3. Скица № К04127/21.04.2012 г. – 1 бр.
4. АОС № 379/25.04.2012 г. – 1 бр.
5. Писмо с изх. № СД-03-05-8/25.09.2017 г. – 1 бр.
6. Писмо с вх. № СД-03-06-146/26.09.2017 г. – 1 бр.

**Гласували:**

**ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:**

	Поименно гласуване
1. Александър Недков Борисов	За
2. Асен Владов Бузов	НЕ ГЛАСУВА, конфликт на интереси
3. Асен Димитров Арсенов	За
4. Бойка Георгиева Христова	За

5. Валери Любенов Тодоров	За
6. Димитър Маринов Митов	За
7. Емил Цветанов Михайлов	Отсъства
8. Катя Крумова Додева	Отсъства
9. Славчо Кирилов Славчев	За
10. Теодора Иванова Маринова	За
11. Юлия Робинзонова Каменова	За

### **Приема се**

**\*Забележка: Общинският съветник Асен Владов Бузов не гласува поради наличие на конфликт на интереси**

### **По шеста точка: Питания**

Постъпи следното питане от общински дъветник:

Димитър Митов: Стои ли още инвестиционното намерение за фабрика "Сила"?

Петър Димитров отговори на поставеното питане.

**След изчерпване на дневния ред Зам.-председателят на Общински съвет Брусарци закри заседанието в 14:50 ч.**

**ПРОТОКОЛЧИК:**

(А. Борисова)

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:(ПД)**

(Катя Додева)

**Изготвил:**

Ангелина Борисова,

*Техн. сътрудник Общински съвет*