



# ОБЩИНА БРУСАРЦИ

3680 гр.БРУСАРЦИ, ул.„Георги Димитров“ № 85, тел. 09783 / 22-11, факс. 09783 / 29-11,  
www.brusartsi.com, e-mail: [brusartsi@data.bg](mailto:brusartsi@data.bg), [brusartsi\\_adm@abv.bg](mailto:brusartsi_adm@abv.bg)

Изх.№.....  
.....2014г.

## ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ БРУСАРЦИ

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Наташа Михайлова Младенова – Кмет на община Брусарци

**ОТНОСНО:** Допускане на изменение на Подробния устройствен план за УПИ XI за „Потребителна кооперация” в кв.44, с.Василовци, общ.Брусарци

#### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е искане вх.№ УС-15-17/21.08.2014 г. за закупуване на общински имот в с.Василовци, частна общинска собственост. Имота представлява незастроен терен с площ 740 кв.м, съставляващ 740/1830 ид.ч от урегулиран поземлен имот /УПИ/ XI, кв.44, с отреждане „За потребителна кооперация”, съгласно действащия подробен устройствен план (одобр. със зап.№ 285/03.03.1972 г., изм.зап.№ 1299/1985 г.). Сроковете по § 6, ал.2 от ПР на ЗУТ са изтекли, без да са заети придадените части от имоти №529, №530 и № 533. Имота не се използва по предназначение и в момента е пустеещ.

Предвид настъпилите съществени промени в общественно-икономическите и устройствени условия, при които е бил създаден плана и становище № УС-15-17-/2/ от 11.12.2014 г. на Главния архитект на общината, предлагам да допуснете изменение на действащия ПУП за УПИ XI, кв.44, съгласно приложена скица-предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ.

В скицата-предложение се предвижда да се образуват самостоятелни УПИ за имоти № 530 и №529, като вътрешните регулационни линии бъдат поставени в съответствие със съществуващите граници на поземлените имоти. От общинския терен да се обособи самостоятелен УПИ с отреждане „За общественно обслужване” и обслужваща улица – тупик с минимална ширина, за осугуряване излаз на новообразуваният УПИ за им.530.

Във връзка с гореизложеното и условията на чл.131, ал.1 от ЗУТ предлагам следния проект за решение:

На основание чл.21, ал.2 във вр.с член 21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.131, ал.1, чл. чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ и §8, ал.1 и ал.2 т.3 от ПР на ЗУТ, Общински съвет Брусарци

#### РЕШИ:

1. Дава съгласие за допускане на изменение на Подробния устройствен план за УПИ XI за „Потребителна кооперация”, кв.44, с.Василовци, общ.Брусарци, при следните условия:

- да се обособят самостоятелни УПИ за имоти № 530 и №529, като вътрешните регулационни линии бъдат поставени в съответствие със съществуващите граници на поземлените имоти.

- от общинския терен да се обособи самостоятелен УПИ с отреждане „За обществено обслужване” и обслужваща улица – тупик с минимална ширина, за осигуряване излаз на новообразуваният УПИ за им.530.

2.Възлага на Кмета на община Брусарци да извърши всички последващи законови действия по изработване и одобряване на изменението.

Приложение:

1. Скица-предложение;
2. Становище на гл.архитект;
3. АОС №765/2014 г.
4. Скица;

ВНОСИТЕЛ:

НАТАША МИХАЙЛОВА

*Кмет на община Брусарци*

Изготвил:

Емилия Иванова – гл.специалист ОТС и Т

Съгласувал:

инж.П.Димитров – зам.кмет община Брусарци

Съгласувал:

Анелия Любенова -юрисл на община Брусарци