



ОБЩИНА БРУСАРЦИ

3680 гр.БРУСАРЦИ, ул.„Георги Димитров“ № 85, тел. 09783 / 22-11, факс. 09783 / 29-11,
www.brusartsi.com, e-mail: brusartsi@data.bg, brusartsi_adm@abv.bg

Изх. №

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ БРУСАРЦИ**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

**ОТ НАТАША МИХАЙЛОВА МЛАДЕНОВА
КМЕТ НА ОБЩИНА БРУСАРЦИ**

ОТНОСНО: Изменение и допълнение в „Наредба за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд” на Община Брусарци

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Наредбата като подзаконов нормативен акт следва да бъде съобразена с направените изменения и допълнения публикувани в ДВ бр. 38 от 07.05.2014г., в Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

Приетият ЗИД на ЗСПЗЗ предвижда промяна в реда и условията за отдаване за ползване под наем или аренда на пасища, мери и ливади от Държавния поземлен фонд и Общинския поземлен фонд с цел отдаването им предимно на лица, отглеждащи пасищни селскостопански животни. Регламентирано е пасища, мери и ливади от ДПФ и ОПФ да се отдават под наем или аренда без търг на собственици или сдружения от собственици на регистрирани пасищни селскостопански животни, пропорционално на техния брой и съобразно вида и местообитанието им. С цел да се избегне елемента на държавна или общинска помощ, в закона е предвидено отдаването им да се извършва по пазарни цени, определени от независим оценител. Разходите по изготвяне на пазарните оценки от независим оценител ще бъдат за сметка на лицата, които наемат имота. С оглед поемане на ангажменти от собствениците на пасищни селскостопански животни по програми за подпомагане с 5-годишен срок, е предвидено договорите за наем или аренда да се сключват за срок до 6 стопански години. Само пасища, мери и ливади от ДПФ и ОПФ, останали свободни след разпределянето им на собственици на пасищни селскостопански животни, ще могат да се отдават чрез търг и на лица, които поемат задължението да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние. С въвеждането на новия ред и условия за отдаването на пасища, мери и ливади, за собствениците на пасищни селскостопански животни отпада действащата към момента задължителна тръжна процедура.

Измененията в текстовете на Наредбата целят уеднаквяване разпоредбите на Наредбата с новите разпоредби на ЗСПЗЗ, въведени със ЗИД от 07.05.2014 г., както следва:

1. Глава III Предоставяне на мери, пасища и ливади от Общинския поземлен фонд на земеделски стопани - животновъди

БИЛО	ДА СТАНЕ
<p>Чл. 30 Мерите и пасищата - общинска собственост, могат да се отдават под наем или под аренда само на земеделски стопани, отглеждащи пасищни животни, или на лица, които са поели задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние за срок 5 години. По искане на арендатора или наемателя договорът може да се сключи и за по-кратък срок.</p>	<p>Чл. 30(1) Пасищата и ливадите от общинския поземлен фонд се отдават под наем или аренда по реда на чл. 24а, ал. 6 от ЗСПЗЗ на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Системата за идентификация на животните и регистрация на животновъдните обекти на БАБХ, пропорционално на броя и вида на регистрираните животни, по пазарна цена, определена от независим оценител. Пасища и ливади от общинския поземлен фонд се предоставят под наем или аренда на лица, които нямат данъчни задължения, както и задължения към Държавен фонд "Земеделие", държавния поземлен фонд, общинския поземлен фонд и за земи по чл. 37 в, ал. 3, т. 2. от ЗСПЗЗ.</p> <p>Създава се (2) Общинският съвет определя с решение пасищата, мерите и ливадите за общо и индивидуално ползване, като списък на имотите за индивидуално ползване се предоставя на министъра на земеделието и храните или оправомощени от него лица, в срок, определен в правилника за прилагане на закона за собствеността и ползуването на земеделските земи.</p> <p>Създава се (3) Определените по реда на ал. 2 пасища и ливади от общинския поземлен фонд и техните цени се обявяват на видно място в общините, кметствата, общинските служби по земеделие и областните дирекции "Земеделие".</p> <p>Създава се (4) Лицата подават заявление по образец до Областна дирекция "Земеделие" - Монтана, към което прилагат документи, удостоверяващи обстоятелствата по ал. 1.</p> <p>Създава се (5) Директорът на Областната дирекция "Земеделие" гр. Монтана назначава комисия за община Брусарци, която в 30-дневен срок разглеждат заявленията. Съставът на комисията се състои от еднакъв брой представители на община Брусарци, Областната дирекция "Земеделие" гр. Монтана и представители на животновъдите и техни организации.</p> <p>Създава се (6) Пасищата и ливадите се разпределят между заявителите, които имат регистрирани животновъдни обекти в съответната община, като на лицата, които ползват с правно основание по-малко от 1 декар пасища и ливади за изхранване на 0.15 животински единици, пропорционално на броя и вида на регистрираните селскостопански пасищни животни, приравнени на животински единици, се предоставят не повече от 20 декара за изхранване на 1 животинска единица.</p> <p>Създава се (7) Останалите свободни пасища и ливади се разпределят между лицата с регистрирани животновъдни обекти на територията на съседна община, на които не са разпределени необходимите им по ал. 6 площи, съобразно броя и вида на притежаваните от тях пасищни селскостопански животни в общината, в която са регистрирани животновъдните им обекти. Този ред се прилага до удовлетворяване на заявленията по ал. 4, но до съответната съседна област на територията, където са регистрирани животновъдните обекти.</p> <p>Създава се (8) За работата си комисиите по ал. 5 съставят протоколи, в които се отразява разпределението на пасищата и ливадите между заявителите. Въз основа на протоколите на комисиите и след заплащане на наемната или арендната цена, директора на ОД "Земеделие", съответно кметът на общината сключва договори за наем или аренда за ползване на пасищата и ливадите за срок от 4 до 6 стопански години.</p> <p>Създава се чл. 30а (1) Пасищата, мери и ливади – публична общинска собственост, останали свободни след разпределението по чл. 30, ал. 6 и ал. 7 се отдават чрез търг на лица, които поемат задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние, по ред, определен в правилника за прилагане на закона за собствеността и ползуването на</p>

	<p>земеделските земи.</p> <p>(2) Началната тръжна цена за отдаване под наем на пасищата, мери и ливади чрез търг или конкурс за индивидуално ползване се определя с решение на Общинския съвет, която не може да е по-ниска от началната тръжна цена за отдаването под наем на мерите и пасищата от ДПФ.</p> <p>(3) Въз основа на резултатите от публичен търг или публично оповестен конкурс кметът на общината или упълномощен от него заместник-кмет сключва договор.</p>
<p>Чл. 31(1) Цената за индивидуално ползване на мерите и пасищата се определят с решение на Общински съвет.</p> <p>(2) Приходите от наемите и арендните плащания по ал.1 се разпределят в бюджета на общината.</p> <p>(3) В договорите за наем и аренда се предвижда индексация на наемната или арендната цена с официалния инфлационен индекс на потребителските цени, публикуван от Националния статистически институт.</p>	<p>Чл. 31(1) отменена с Решение №... на ОбС - Брусарци</p> <p>(2) Приходите от наемите и арендните плащания се разпределят в бюджета на общината.</p> <p>(3) В договорите за наем и аренда се предвижда индексация на наемната или арендната цена с официалния инфлационен индекс на потребителските цени, публикуван от Националния статистически институт.</p> <p>Създава се чл. 31а (1) Собствеността върху пасищата, мери и ливади е публична и може да се обявява за частна общинска собственост по реда на Закона за общинската собственост в случаите, предвидени в Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.</p> <p>(2) В определените в закона случаи върху пасищата, мери и ливади могат да се учредяват ограничени вещни права и сервитути.</p>

2. Глава IV Отдаване под наем без търг или конкурс на земеделски земи от ОПФ

БИЛО	ДА СТАНЕ
<p>Чл. 33(1) Земите от общинския поземлен фонд могат да се отдават под наем или аренда без търг или конкурс:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. когато са заети с трайни насаждения; 2. когато не са използвани две и повече стопански години; 3. в случаите по чл. 37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ (Земи от държавния и общинския поземлен фонд, които не могат да се обособят в самостоятелни масиви и за тях не са сключени договори за наем или аренда, преди издаването на заповедта по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ, могат да бъдат предоставени на ползватели на съответните масива по тяхно искане със заповед на министъра на земеделието и храните или на оправомощено от него лице, съответно на кмета на общината. Договорът се сключва за едногодишно ползване след заплащане на по-високата сума между най-високата тръжна цена за землището за земите от държавния поземлен фонд за годината и размера на средното годишно рентно плащане за землището в общината); 4. в други случаи определени в закон. 	<p>Чл.33(1) Земите от общинския поземлен фонд могат да се отдават под наем или аренда без търг или конкурс:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. когато са заети с трайни насаждения; 2. когато не са използвани две и повече стопански години; 3. в случаите по чл. 37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ (Земи от държавния и общинския поземлен фонд, които не могат да се обособят в самостоятелни масиви и за тях не са сключени договори за наем или аренда, преди издаването на заповедта по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ, могат да бъдат предоставени на ползватели на съответните масива по тяхно искане със заповед на министъра на земеделието и храните или на оправомощено от него лице, съответно на кмета на общината. Договорът се сключва за едногодишно ползване след заплащане на по-високата сума между най-високата тръжна цена за землището за земите от държавния поземлен фонд за годината и размера на средното годишно рентно плащане за землището в общината); 4. на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Системата за идентификация на животните и регистрация на животновъдните обекти на БАБХ, когато земите са пасища или ливади; 5. в други случаи определени в закон.

3. Глава V Наемни цени и отношения

БИЛО	ДА СТАНЕ
Чл. 35(3) Наемът на земи от Общинския поземлен фонд с начин на трайно ползване "ливада" и „пасище, мера" е равен на началната тръжна цена, определена със заповед на Министъра на земеделието и храните за същите от Държавния поземлен фонд за съответната стопанска година, съгласно чл. 47е от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.	Чл. 5(3) отменена с Решение№ ...ОбС Брусарци

4. Допълнителни разпоредби

БИЛО	ДА СТАНЕ
<p>§2. По смисъла на тази наредба "пасищни" животни са говеда, биволи, овце и кози, както и еднокопитните животни-коне, магарета, мулета и катъри.</p> <p>За пасищни животни се смятат и свинете от източнобалканска порода и нейните кръстоски, които се отглеждат съгласно изискванията на Закона за ветеринарномедицинската дейност.</p>	<p>§2. създава се ал. 1. По смисъла на тази наредба "пасищни" животни са говеда, биволи, овце и кози, както и еднокопитните животни-коне, магарета, мулета и катъри.</p> <p>За пасищни животни се смятат и свинете от източнобалканска порода и нейните кръстоски, които се отглеждат съгласно изискванията на Закона за ветеринарномедицинската дейност.</p> <p>Създава се (2) "Животинска единица" по смисъла на ЗСПЗЗ е условна единица за приравняване на броя на различните видове и категории животни, както следва:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. един кон над 6-месечна възраст, един бивол и едно говедо над двегодишна възраст се равнява на една животинска единица; 2. говедо или бивол на възраст от 6 месеца до две години се равнява на 0,6 от животинска единица; 3. една овца или една коза се равнява на 0.15 от животинска единица.

Във връзка с гореизложеното предлагам на Общинския съвет Брусарци да вземе следното решение:

На основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА Общински съвет Брусарци

РЕШИ:

Приема изменението и допълнението в „Наредба за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд" на Община Брусарци, както следва:

1. Глава III Предоставяне на мери, пасища и ливади от Общинския поземлен фонд на земеделски стопани - животновъди

БИЛО	ДА СТАНЕ
Чл. 30 Мерите и пасищата - общинска собственост, могат да се отдават под наем или под аренда само на земеделски стопани, отглеждащи пасищни животни, или на лица, които са поели задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично	Чл. 30(1) Пасищата и ливадите от общинския поземлен фонд се отдават под наем или аренда по реда на чл. 24а, ал. 6 от ЗСПЗЗ на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Системата за идентификация на животните и регистрация на животновъдните обекти на БАБХ, пропорционално на броя и вида на регистрираните животни, по пазарна цена, определена от независим оценител. Пасища и ливади от общинския поземлен фонд се предоставят под наем или аренда на лица, които нямат данъчни задължения, както и задължения към Държавен фонд "Земеделие", държавния поземлен фонд, общинския поземлен фонд и за земи по чл. 37 в,

<p>състояние за срок 5 години. По искане на арендатора или наемателя договорът може да се сключи и за по-кратък срок.</p>	<p>ал. 3, т. 2. от ЗСПЗЗ.</p> <p>Създава се (2) Общинският съвет определя с решение пасищата, мерите и ливадите за общо и индивидуално ползване, като списък на имотите за индивидуално ползване се предоставя на министъра на земеделието и храните или оправомощени от него лица, в срок, определен в правилника за прилагане на закона за собствеността и ползуването на земеделските земи.</p> <p>Създава се (3) Определените по реда на ал. 2 пасища и ливади от общинския поземлен фонд и техните цени се обявяват на видно място в общините, кметствата, общинските служби по земеделие и областните дирекции "Земеделие".</p> <p>Създава се (4) Лицата подават заявление по образец до Областна дирекция "Земеделие" - Монтана, към което прилагат документи, удостоверяващи обстоятелствата по ал. 1.</p> <p>Създава се (5) Директорът на Областната дирекция "Земеделие" гр. Монтана назначава комисия за община Брусарци, която в 30-дневен срок разглеждат заявленията. Съставът на комисията се състои от еднакъв брой представители на община Брусарци, Областната дирекция "Земеделие" гр. Монтана и представители на животновъдите и техни организации.</p> <p>Създава се (6) Пасищата и ливадите се разпределят между заявителите, които имат регистрирани животновъдни обекти в съответната община, като на лицата, които ползват с правно основание по-малко от 1 декар пасища и ливади за изхранване на 0.15 животински единици, пропорционално на броя и вида на регистрираните селскостопански пасищни животни, приравнени на животински единици, се предоставят не повече от 20 декара за изхранване на 1 животинска единица.</p> <p>Създава се (7) Останалите свободни пасища и ливади се разпределят между лицата с регистрирани животновъдни обекти на територията на съседна община, на които не са разпределени необходимите им по ал. 6 площи, съобразно броя и вида на притежаваните от тях пасищни селскостопански животни в общината, в която са регистрирани животновъдните им обекти. Този ред се прилага до удовлетворяване на заявленията по ал. 4, но до съответната съседна област на територията, където са регистрирани животновъдните обекти.</p> <p>Създава се (8) За работата си комисиите по ал. 5 съставят протоколи, в които се отразява разпределението на пасищата и ливадите между заявителите. Въз основа на протоколите на комисиите и след заплащане на наемната или арендната цена, директора на ОД "Земеделие", съответно кметът на общината сключва договори за наем или аренда за ползване на пасищата и ливадите за срок от 4 до 6 стопански години.</p> <p>Създава се чл. 30а (1) Пасищата, мери и ливади – публична общинска собственост, останали свободни след разпределението по чл. 30, ал. 6 и ал. 7 се отдават чрез търг на лица, които поемат задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние, по ред, определен в правилника за прилагане на закона за собствеността и ползуването на земеделските земи.</p> <p>(2) Началната тръжна цена за отдаване под наем на пасищата, мери и ливади чрез търг или конкурс за индивидуално ползване се определя с решение на Общинския съвет, която не може да е по-ниска от началната тръжна цена за отдаването под наем на мерите и пасищата от ДПФ.</p> <p>(3) Въз основа на резултатите от публичен търг или публично оповестен конкурс кметът на общината или упълномощен от него заместник-кмет сключва договор.</p>
<p>Чл. 31(1) Цената за индивидуално ползване на мерите и пасищата се определят с решение на Общински съвет.</p> <p>(2) Приходите от наемите</p>	<p>Чл. 31(1) отменена с Решение №... на ОбС - Брусарци</p> <p>(2) Приходите от наемите и арендните плащания се разпределят в бюджета на общината.</p> <p>(3) В договорите за наем и аренда се предвижда индексация на наемната или арендната цена с официалния инфлационен индекс на потребителските цени, публикуван от Националния статистически</p>

<p>и арендните плащания по ал.1 се разпределят в бюджета на общината.</p> <p>(3) В договорите за наем и аренда се предвижда индексация на наемната или арендната цена с официалния инфлационен индекс на потребителските цени, публикуван от Националния статистически институт.</p>	<p>институт.</p> <p>Създава се чл. 31а (1) Собствеността върху пасищата, мери и ливади е публична и може да се обявява за частна общинска собственост по реда на Закона за общинската собственост в случаите, предвидени в Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.</p> <p>(2) В определените в закона случаи върху пасищата, мери и ливади могат да се учредяват ограничени вещни права и сервитути.</p>
---	---

2. Глава IV Отдаване под наем без търг или конкурс на земеделски земи от ОПФ

БИЛО	ДА СТАНЕ
<p>Чл. 33(1) Земи от общинския поземлен фонд могат да се отдават под наем или аренда без търг или конкурс:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. когато са заети с трайни насаждения; 2. когато не са използвани две и повече стопански години; 3. в случаите по чл. 37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ (Земи от държавния и общинския поземлен фонд, които не могат да се обособят в самостоятелни масиви и за тях не са сключени договори за наем или аренда, преди издаването на заповедта по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ, могат да бъдат предоставени на ползватели на съответните масива по тяхно искане със заповед на министъра на земеделието и храните или на оправомощено от него лице, съответно на кмета на общината. Договорът се сключва за едногодишно ползване след заплащане на по-високата сума между най-високата тръжна цена за землището за земите от държавния поземлен фонд за годината и размера на средното годишно рентно плащане за землището в общината); 4. в други случаи определени в закон. 	<p>Чл.33(1) Земи от общинския поземлен фонд могат да се отдават под наем или аренда без търг или конкурс:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. когато са заети с трайни насаждения; 2. когато не са използвани две и повече стопански години; 3. в случаите по чл. 37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ (Земи от държавния и общинския поземлен фонд, които не могат да се обособят в самостоятелни масиви и за тях не са сключени договори за наем или аренда, преди издаването на заповедта по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ, могат да бъдат предоставени на ползватели на съответните масива по тяхно искане със заповед на министъра на земеделието и храните или на оправомощено от него лице, съответно на кмета на общината. Договорът се сключва за едногодишно ползване след заплащане на по-високата сума между най-високата тръжна цена за землището за земите от държавния поземлен фонд за годината и размера на средното годишно рентно плащане за землището в общината); 4. на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Системата за идентификация на животните и регистрация на животновъдните обекти на БАБХ, когато земите са пасища или ливади; 5. в други случаи определени в закон.

3. Глава V Наемни цени и отношения

БИЛО	ДА СТАНЕ
<p>Чл. 35(3) Наемът на земи от Общинския поземлен фонд с начин на трайно ползване "ливада" и „пасище, мера" е равен на началната тръжна цена, определена със заповед на Министъра на земеделието и храните за същите от Държавния поземлен фонд за съответната стопанска година, съгласно чл. 47е от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.</p>	<p>Чл. 5(3) отменена с Решение№ ...ОбС Брусарци</p>

4. Допълнителни разпоредби

БИЛО	ДА СТАНЕ
<p>§2. По смисъла на тази наредба "пасищни" животни са говеда, биволи, овце и кози, както и еднокопитните животни-коне, магарета, мулета и катъри.</p> <p>За пасищни животни се смятат и свинете от източнoбалканска порода и нейните кръстоски, които се отглеждат съгласно изискванията на Закона за ветеринарномедицинската дейност.</p>	<p>§2. създава се <u>ал. 1</u>. По смисъла на тази наредба "пасищни" животни са говеда, биволи, овце и кози, както и еднокопитните животни-коне, магарета, мулета и катъри.</p> <p>За пасищни животни се смятат и свинете от източнoбалканска порода и нейните кръстоски, които се отглеждат съгласно изискванията на Закона за ветеринарномедицинската дейност.</p> <p><u>Създава се (2)</u> "Животинска единица" по смисъла на ЗСПЗЗ е условна единица за приравняване на броя на различните видове и категории животни, както следва:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. един кон над 6-месечна възраст, един бивол и едно говедо над двегодишна възраст се равнява на една животинска единица; 2. говедо или бивол на възраст от 6 месеца до две години се равнява на 0,6 от животинска единица; 3. една овца или една коза се равнява на 0.15 от животинска единица.

ВНОСИТЕЛ:

НАТАША МИХАЙЛОВА МЛАДЕНОВА
КМЕТ НА ОБЩИНА БРУСАРЦИ

ИЗГОТВИЛ:

ИРЕНА ИВАНОВА
СТ. ЕКСПЕРТ ” ЕКОЛОГИЯ И ЗЕМЕДЕЛИЕ”

СЪГЛАСУВАЛ:

АНЕЛИЯ ЛЮБЕНОВА
АДВОКАТ