



ОБЩИНА БРУСАРЦИ

3680 гр.БРУСАРЦИ, ул.,„Георги Димитров“ № 85, тел. 09783 / 22-11, факс. 09783 / 29-11,
www.brusartsi.com, e-mail: brusartsi@data.bg, brusartsi_adm@abv.bg

Изх.№.....
.....2014г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БРУСАРЦИ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Наташа Михайлова Младенова – Кмет на община Брусарци

ОТНОСНО: Обсъждане и приемане на проект за допълнение на Наредбата за условията и реда за разрешаване на поставянето на преместваеми обекти за търговски и обслужващи дейности и други елементи на градското обзавеждане на територията на Община Брусарци

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагаме Ви проект за допълнение на горесцитираната Наредба, приета с Решение № 160 от 25.06.2009г. и изм. с Решение № 165 от Протокол №22 /03.08.2009г. на Общинският Съвет, изготвен по предложение на Районна прокуратура гр.Лом, постъпило с вх. № РД-02-06-401/ 10.05.2014 г., във връзка с настъпили промени в законодателната система на Република България, а именно в чл.56 и 57 на Закона за устройство на територията.

С проекта се цели съобразяване на реда за поставяне на обектите по чл.1 от Наредбата в недвижими имоти - културни ценности, в техните граници и охранителни зони, допълват се процедурите при издаване на съответните разрешения, както следва:

Текст от действащата Наредба	Ново предложение
Чл.3. По своето предназначение и вид преместваемите обекти могат да бъдат: (1). За търговски дейности: 1. Павилион; 2. Маса и щендер; 3. Количка; 4. Фризери, машини за сладолед и хладилни витрини; 5. Временна базарна конструкция; 6. (изм. с реш. № 165 от Протокол №22 / 03.08.2009г) Слънцезащитни устройства; 7. Скари;	Чл.3, ал.1 се променя така: Чл.3. По своето предназначение и вид преместваемите обекти могат да бъдат: (1). За търговски дейности: 1. Павилион; 2. Маса и щендер; 3. Количка; 4. Фризери, машини за сладолед и хладилни витрини; 5. Временна базарна конструкция; 6. (изм. с реш. № 165 от Протокол №22 / 03.08.2009г) Слънцезащитни устройства; 7. Скари; 8. (нова) Вендинг автомати 9. (нова)Увеселителни обекти
Чл.4. Преместваемите обекти , съгласно чл.3, ал.1, т.1 могат да бъдат предназначени само за стоки и услуги, както следва: (1). Дребни пакетирани хранителни стоки; (2). Печатни произведения; (3). Цветя; (4). Цигари; (5). Ядки;	Чл.4, се променя така: Чл.4. Преместваемите обекти , съгласно чл.3, ал.1, т.1 могат да бъдат предназначени само за стоки и услуги, както следва: (1) Дребни пакетирани хранителни стоки; (2) Печатни произведения; (3) Цветя; (4) Цигари; (5) Ядки;

<p>(6). Сладолед; (7). Кафе, закуски, и безалкохолни напитки; (8). Плодове и зеленчуци; (9). Тото-пунктове и лотарийни билети; (10). Стоки с акционен характер – картички, мартеници, сувенири и др.;</p> <p>(11). Парфюмерийни, козметични, книжарски, и др. дребноразмерни промишлени стоки; (12). Услуги от битов характер;</p>	<p>(6) Сладолед; (7) Кафе, закуски, и безалкохолни напитки; (8) Плодове и зеленчуци; (9) Тото-пунктове и лотарийни билети; (10) Стоки с акционен характер – картички, мартеници, сувенири и др.;</p> <p>(11) Парфюмерийни, козметични, книжарски, и др. дребноразмерни промишлени стоки; (12) Услуги от битов характер; (13) (нова)Забавления</p>
<p>Чл.10. (1). За обектите по чл.1 се издава разрешение за поставяне по ред определен с тази Наредба, а за държавни и общински имоти – и въз основа на схема, одобрена от гл. архитект на Общината.</p> <p>(2). За държавни имоти схемата се одобрява след съгласуване със съответната централна администрация, която стопанисва имота, а в останалите случаи с Областният Управител.</p>	<p><u>Чл.10, се променя така:</u></p> <p>Чл.10. (1). За обектите по чл.1 се издава разрешение за поставяне по ред определен с тази Наредба, а за държавни и общински имоти – и въз основа на схема, одобрена от гл. архитект на Общината.</p> <p>(2). За държавни имоти схемата се одобрява след съгласуване със съответната централна администрация, която стопанисва имота, а в останалите случаи с Областният Управител.</p> <p>(3) (нова) В недвижими имоти - културни ценности, в техните граници и охранителни зони, разрешение за поставяне на обекти по <u>чл. 1</u> се издава въз основа на схема след съгласуване с Министерството на културата при условията и по реда на <u>чл. 125, ал. 6</u>.</p> <p>(4) (нова) Върху сгради - етажна собственост, разрешението за поставяне на обекти по <u>чл. 1</u> се издава въз основа на изрично писмено съгласие на етажните собственици или писмен договор за наем с етажните собственици на заетата от съоръжението по <u>ал. 1</u> площ. Съгласието и договърът за наем се оформят по реда на <u>Закона за управление на етажната собственост</u>.</p>
<p>Чл.11. (1). (изменен с решение № 165 от Протокол №22 / 03.08.2009г)Поставянето на обектите по чл.1 се извършва при спазване на действащите норми, правила и наредби, като същите не трябва да са свързани трайно с терена и не трябва да нарушават целостта на настилката.</p> <p>(2). (изменен с решение № 165 от Протокол №22 / 03.08.2009г)Обектите по чл.1. могат да се поставят върху части от тротоари, части от площадни пространства, както и върху свободни площи и имоти, без това да пречи на основното предназначение на терените, върху които се поставят.</p> <p>(3). (изменен с решение № 165 от Протокол №22 / 03.08.2009г)Обектите по чл.1. могат да се поставят и върху държавни, общински и частни терени , върху които не е осъществено предвиденото със ЗРП строителство, до неговото реализиране.</p>	<p><u>Чл.11, се променя така:</u></p> <p>Чл.11. (1). (изменен с решение № 165 от Протокол №22 / 03.08.2009г)Поставянето на обектите по чл.1 се извършва при спазване на действащите норми, правила и наредби, като същите не трябва да са свързани трайно с терена и не трябва да нарушават целостта на настилката.</p> <p>(2). (изменен с решение № 165 от Протокол №22 / 03.08.2009г)Обектите по чл.1. могат да се поставят върху части от тротоари, части от площадни пространства, както и върху свободни площи и имоти, без това да пречи на основното предназначение на терените, върху които се поставят.</p> <p>(3). (изменен с решение № 165 от Протокол №22 / 03.08.2009г)Обектите по чл.1. могат да се поставят и върху държавни, общински и частни терени , върху които не е осъществено предвиденото със ЗРП строителство, до неговото реализиране.</p> <p>(4)(нова)Обектите по чл. 1 могат да се свързват с временни връзки към мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура, когато това е необходимо за нормалното им функциониране.</p>

С изменението ще се гарантира по-висока ефективност на предоставяната услуга в съответствие с разпоредбите на ЗУТ.

За прилагането на предложените допълнения на Наредбата не са необходими финансови средства.

Предлаганият проект за допълнение на Наредбата е разработен в съответствие със Закона за устройство на територията, Закона за културното наследство, Европейската харта за местно самоуправление и свързаните с тази материя директиви на Европейската общност.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общинския съвет гр.Брусарци да вземе следното РЕШЕНИЕ:

На основание на чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл.56 и 57 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, Общински съвет Брусарци

Р Е Ш И:

Приема предложението проект за допълнение на Наредбата за условията и реда за разрешаване на поставянето на преместваеми обекти за търговски и обслужващи дейности и други елементи на градското обзавеждане на територията на Община Брусарци, както следва:

§1. В чл.3, ал.1 се правят следните допълнения:

1. Създава се нова т.8:
„8. Вендинг автомати”
2. Създава се нова т.9:
„9. Увеселителни обекти”

§2. В чл.4 се правят следните допълнения:

1. Създава се нова ал. 13:
„(13) Забавления”

§3. В чл.10 се правят следните допълнения:

1. Създава се нова ал. 3:
„(3) В недвижими имоти - културни ценности, в техните граници и охранителни зони, разрешение за поставяне на обекти по чл. 1 се издава въз основа на схема след съгласуване с Министерството на културата при условията и по реда на чл. 125, ал. 6”
2. Създава се нова ал. 4
„(4) Върху сгради - етажна собственост, разрешението за поставяне на обекти по чл. 1 се издава въз основа на изрично писмено съгласие на етажните собственици или писмен договор за наем с етажните собственици на заетата от съоръжението по ал. 1 площ. Съгласието и договорот за наем се оформят по реда на Закона за управление на етажната собственост”

§4. В чл.11 се правят следните допълнения:

1. Създава се нова ал. 4:
„(4) Обектите по чл. 1 могат да се свързват с временни връзки към мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура, когато това е необходимо за нормалното им функциониране”

ВНОСИТЕЛ:

НАТАША МИХАЙЛОВА

Кмет на община Брусарци

Изготвил:

Емилия Иванова – гл.специалист ОТС и Т

Съгласувал:

Анелия Любенова -юрис т на община Брусарци