



ОБЩИНА БРУСАРЦИ

3680 гр.БРУСАРЦИ, ул.,„Георги Димитров“ № 85, тел. 09783 / 22-11, факс. 09783 / 29-11,
www.brusartsi.com, e-mail: brusartsi@data.bg, brusartsi_adm@abv.bg

Проект!

ГОДИШНА ПРОГРАМА

ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА 2014 ГОДИНА

На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост програмата съдържа:

I. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост.

II. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, за публично – частно партньорство или за предоставяне на концесия;

III. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица, с подробно описание на нуждите и вида на имотите, които общината желае да получи в замяна;

IV. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост, и способите за тяхното придобиване;

V. Обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти;

VI. обектите по т. 5 от първостепенно значение;

VII. Други данни, определени от общинския съвет.

I. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

• ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ:

1. Приходи от наем на недвижимо имущество /помещения/ – 17 800,00 лв.
2. Приходи от наем на земеделска земя – 30 287,00 лв.

.....
ОБЩО: 48 087,00 лв.

• НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ

Общинска администрация Брусарци е предвидила следните разходи :

- 10 000,00 лв. за придобиване на имоти за изграждането на обекти публична общинска собственост от първостепенно значение, свързано с разширяване на гробищен парк гр. Брусарци;
- 4 000,00 лв. за изготвяне на документация, относно предоставяне на концесия на Язовир с. Киселево;
- 4 000,00 лв. за изготвяне на документация, относно предоставяне на концесия на Язовир „Липена” с. Василовци.

ОБЩО : **18 000,00 лв.**

II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА, ЗА ПУБЛИЧНО – ЧАСТНО ПАРТНЬОРСТВО ИЛИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ

• ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПО НАЕМ, ЗА КОИТО ЩЕ СЕ ПРОВЕДЕ ПРОЦЕДУРА ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ПРЕЗ 2014 ГОДИНА

Описание

1. Помещение от 16 кв.м., находящо се в сградата на Кметство с.Василовци;
2. Помещение от 12 кв.м., находящо се в сградата на Кметство с.Василовци;
3. Помещение от 12 кв.м., находящо се в сградата на Кметство с.Буковец;
4. Помещение от 24 кв.м., находящо се в СИЦ гр. Брусарци;
5. Помещение от 24 кв.м., находящо се в СИЦ гр. Брусарци;
6. Помещение от 24 кв.м., находящо се в СИЦ гр. Брусарци;

7. Помещение от 43 кв.м., находящо се в СИЦ гр. Брусарци;
8. Три броя гаражни клетки с обща площ 54 кв.м., находящи се в УПИ №XVII-562, кв.54 по регулационния план на гр. Брусарци;
9. Място №3 с площ 13,5 кв.м., находящо се в УПИ I-343, кв.2 по регулационни план на с.Смирненски;
10. Помещение с площ 25 кв.м., находящо се в Здравен дом с.Крива бара;
11. Помещение от 55 кв.м. от едноетажна масивна сграда с пл.№540, находяща се в УПИ I, кв.101 по регулационния план на с.Смирненски, общ.Брусарци;
12. Земеделски земи от ОПФ

• ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ

- Язовир с.Киселево, общ.Брусарци;
- Язовир „Липена” с.Василовци, общ.Брусарци.

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА, С ПОДРОБНО ОПИСАНИЕ НА НУЖДИТЕ И ВИДА НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ЖЕЛАЕ ДА ПОЛУЧИ В ЗАМЯНА

Към момента на изготвяне на годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2014 г. Общинска администрация Брусарци е предвидила имот №553035 в землището на с.Крива бара, който да бъде предложен за замяна срещу част от имот №553001, необходим за разширяване на гробищен парк с.Крива бара, общ.Брусарци.

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ В СОБСТВЕНОСТ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ

Имотите, които Община Брусарци смята да придобие в собственост са: част от имот №553001 в землището на с.Крива бара, общ.Брусарци – чрез замяна; имоти с №№: 042007 – част; 042008; 042010; 042015, 042016 и 042017 в землището на гр.Брусарци – чрез отчуждаване.

V. ОБЕКТИТЕ, ЗА ИЗГРАЖДАНЕТО НА КОИТО Е

НЕОБХОДИМО ОТЧУЖДАВАНЕ НА ЧАСТНИ ИМОТИ

Към момента на изготвяне на програмата е необходимо отчуждаване на имоти с №№: 042007 - част; 042008; 042010; 042015; 042016 и 042017 в землището на гр.Брусарци, за разширяване на гробищния парк.

VI. ОБЕКТИТЕ ПО Т. 5 ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ

- Разширяване на гробищен парк в гр.Брусарци
- Разширяване на гробищен парк в с.Крива бара

VII. ДРУГИ ДАННИ, ОПРЕДЕЛЕНИ ОТ ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ

Приемането на годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост, предложена от Кмета на общината е в изпълнение на стратегията по чл. 8, ал.8 от Закона за общинската собственост.