



ОБЩИНА БРУСАРЦИ

3680 гр.БРУСАРЦИ, ул.,Георги Димитров“ № 85, тел. 09783 / 22-11, факс. 09783 / 29-11,
www.brusartsi.com, e-mail: brusartsi@data.bg, brusartsi_adm@abv.bg

ПРОЕКТ

за изменение и допълнение на

Наредба за стопанисване и управление на земеделските земи от Общинския поземлен фонд

приета с Решение № 57 от Протокол № 9/25.04.2012 г. на ОбС Брусарци, изменена с Решение № 180 от Протокол № 25/21.06.2013 г., изменена с Решение № 274 от Протокол № 38/29.05.2014 г., изменена с Решение № 320 от Протокол № 48/29.12.2014 г.

1. Глава III Предоставяне на мери, пасища и ливади от Общинския поземлен фонд на земеделски стопани - животновъди

БИЛО	ДА СТАНЕ
<p>Чл. 29 (1) Общинският съвет ежегодно приема с мнозинство от повече от половината от общия брой на съветниците решение за предоставяне и актуализиране на ползването на мерите и пасищата, което съдържа:</p> <p>1. размера и местоположението на мерите и пасищата за общо и за индивидуално ползване в зависимост от броя и вида на отглежданите пасищни животни на територията на съответното землище;</p> <p>2. правила за ползване на мерите и пасищата на територията на общината:</p> <p>(а)перспективен експлоатационен план за паша;</p> <p>(б)частите от мерите и пасищата, предназначени за общо и за индивидуално ползване, и тяхното разграничаване;</p> <p>(в)частите от мерите и пасищата, предназначени предимно за косене;</p> <p>(г)прокарите за селскостопански животни до местата за паша и водопоите;</p> <p>(д)мерки за опазване, поддържане и подобряване на мерите и пасищата, като почистване от храсти и друга нежелана растителност, противоерозионни мероприятия, наторяване, временни ограждения;</p> <p>(е)ветеринарна профилактика;</p> <p>(ж)частите от мерите и пасищата, предназначени за изкуствени пасища, за засяване с подходящи тревни смеси;</p> <p>(з)построяване на навеси;</p> <p>(и)охрана;</p>	<p>Чл. 29 Създава се нова(1) Общинският съвет определя с решение, прието с мнозинство от общия брой на съветниците:</p> <p>1. размера и местоположението на мерите и пасищата за общо и за индивидуално ползване в зависимост от броя и вида на отглежданите пасищни животни на територията на съответното землище;</p> <p>2. правила за ползването на мерите и пасищата на територията на общината.</p> <p>Създава се нова (2) Правилата за ползване на мерите и пасищата по ал. 1, т. 2 съдържат:</p> <p>1. перспективен експлоатационен план за паша;</p> <p>2. частите от мерите и пасищата, предназначени за общо и за индивидуално ползване, и тяхното разграничаване;</p> <p>3. частите от мерите и пасищата, предназначени предимно за косене;</p> <p>4. прокарите за селскостопански животни до местата за паша и водопоите;</p> <p>5. мерки за опазване, поддържане и подобряване на мерите и пасищата, като почистване от храсти и друга нежелана растителност, противоерозионни мероприятия, наторяване, временни ограждения;</p> <p>6. ветеринарна профилактика;</p> <p>7. частите от мерите и пасищата, предназначени за изкуствени пасища, за засяване с подходящи тревни смеси;</p> <p>8. построяване на навеси;</p> <p>9. въвеждане и редуване на парцелно ползване на пасищни комплекси;</p>

(й)режим на ползване, забрани и ограничения в зависимост от конкретните дадености на топографски, почвени, климатични и други физически условия, и на развитието на животновъдството на територията на общината;

3. годишен план за паша

4. съгласие за предоставяне на мери и пасища за общо и за индивидуално ползване;

5. задълженията на общината и на ползвателите за поддържането на мерите и пасищата.

(2) Към решението се прилага списък с данни за земеделски стопани или техни сдружения, регистрирани като юридически лица, отглежданите от тях животни, данни за физическите блокове и парцелите на общинските мери и пасища, карта за ползването на мерите и пасищата по физически блокове, определени в Системата за идентификация на земеделските парцели, както и други данни, необходими за кандидатстване за подпомагане по схемата за единно плащане на площ.

(3) Кметът на общината, кметството съгласува списъка с Общинската веринарна инспекция /ОВИ/.

(4) Решението на общинския съвет е правно основание за общо ползване на мерите и пасищата за целите на чл. 41 от Закона за подпомагане на земеделските производители.

(5) Поддържането на мерите и пасищата в добро земеделско и екологично състояние за общо и за индивидуално ползване е съответно за сметка на ползвателите.

Чл. 30(1) Пасищата и ливадите от общинския поземлен фонд се отдават под наем или аренда по реда на чл. 24а, ал. 6 от ЗСПЗЗ на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Системата за идентификация на животните и регистрация на животновъдните обекти на БАБХ, пропорционално на броя и вида на регистрираните животни, по пазарна цена, определена от независим оценител. Пасища и ливади от общинския поземлен фонд се предоставят под наем или аренда на лица, които нямат данъчни задължения, както и задължения към Държавен фонд "Земеделие", държавния поземлен фонд, общинския поземлен фонд и за земи по чл. 37 в, ал. 3, т. 2. от ЗСПЗЗ.

(2) Общинският съвет определя с решение пасищата, мерите и ливадите за общо и индивидуално ползване, като списък на имотите за индивидуално ползване се предоставя на министъра на земеделието и храните или оправомощени от него лица, в срок, определен в правилника за прилагане на закона за собствеността и ползуването на земеделските земи.

10. охрана;

11. режим на ползване, забрани и ограничения в зависимост от конкретните дадености на топографски, почвени, климатични и други физически условия, и на развитието на животновъдството на територията на общината;

12. карта за ползването на мерите и пасищата по физически блокове, определени в Системата за идентификация на земеделските парцели.

Създава се нова (3) Правилата по ал. 2 се обявяват в интернет страницата на общината.

Предишна (1) става (4) със следният текст: Общинският съвет ежегодно приема решение с мнозинство от общия брой на съветниците за предоставяне и актуализиране на ползването на мерите и пасищата, което съдържа:

1. годишен план за паша;

2. съгласие за предоставяне на мери и пасища за общо и за индивидуално ползване;

3. задълженията на общината и на ползвателите за поддържането на мерите и пасищата.

Предишна (2) става (5) Към решението се прилага списък с данни за земеделските стопани или техни сдружения, регистрирани като юридически лица, отглежданите от тях животни, данни за физическите блокове и парцелите на общинските мери и пасища, карта за ползването на мерите и пасищата по физически блокове, определени в Системата за идентификация на земеделските парцели, както и други данни, необходими за кандидатстване за подпомагане по схемата за единно плащане на площ.

Предишната (3) става (6) със следният текст: Кметът на общината, района, кметството съгласува списъка с областната дирекция по безопасност на храните.

Предишната (4) става (7) Решението на общинския съвет е правно основание за общо ползване на мерите и пасищата за целите на чл. 41 от Закона за подпомагане на земеделските производители.

Предишна (5) става (8) със следния текст: Земеделски стопанин, включен в списъка по ал. 2, може да получи заверено от кмета на общината, района, кметството копие на решението за определяне на ползването на мерите и пасищата.

Чл. 30(1) се изменя със следния текст: Пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд

(3) Определените по реда на ал. 2 пасища и ливади от общинския поземлен фонд и техните цени се обявяват на видно място в общините, кметствата, общинските служби по земеделие и областните дирекции "Земеделие".

(4) Лицата подават заявление по образец до Областна дирекция "Земеделие" - Монтана, към което прилагат документи, удостоверяващи обстоятелствата по ал. 1.

(5) Директорът на Областната дирекция "Земеделие" гр. Монтана назначава комисия за община Брусарци, която в 30-дневен срок разглеждат заявленията. Съставът на комисията се състои от еднакъв брой представители на община Брусарци, Областната дирекция "Земеделие" гр. Монтана и представители на животновъдите и техни организации.

(6) Пасищата и ливадите се разпределят между заявителите, които имат регистрирани животновъдни обекти в съответната община, като на лицата, които ползват с правно основание по-малко от 1 декар пасища и ливади за изхранване на 0.15 животински единици, пропорционално на броя и вида на регистрираните селскостопански пасищни животни, приравнени на животински единици, се предоставят не повече от 20 декара за изхранване на 1 животинска единица.

(7) Останалите свободни пасища и ливади се разпределят между лицата с регистрирани животновъдни обекти на територията на съседна община, на които не са разпределени необходимите им по ал. 6 площи, съобразно броя и вида на притежаваните от тях пасищни селскостопански животни в общината, в която са регистрирани животновъдните им обекти. Този ред се прилага до удовлетворяване на заявленията по ал. 4, но до съответната съседна област на територията, където са регистрирани животновъдните обекти.

(8) За работата си комисииите по ал. 5 съставят протоколи, в които се отразява разпределението на пасищата и ливадите между заявителите. Въз основа на протоколите на комисииите и след заплащане на наемната или арендната цена, директора на ОД "Земеделие", съответно кметът на общината сключва договори за наем или аренда за ползване на пасищата и ливадите за срок от 4 до 6 стопански години.

Чл. 30а (1) Пасищата, мери и ливади – публична общинска собственост, останали свободни след разпределението по чл. 30, ал. 6 и ал. 7 се отдават чрез търг на лица, които поемат задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние, по ред, определен в правилника за прилагане на закона за собствеността и ползуването на земеделските земи.

(2) Началната тръжна цена за отдаване под наем на пасищата, мери и ливади чрез търг или конкурс за индивидуално ползване се определя с решение на Общинския съвет, която не може да е

се отдават под наем или аренда по реда на чл. 24а, ал. 2 от ЗСПЗЗ на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни, по цена, определена по пазарен механизъм. Пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд се предоставят под наем или аренда на лица, които нямат данъчни задължения, както и задължения към Държавен фонд "Земеделие", държавния поземлен фонд, общинския поземлен фонд и за земи по чл. 37в, ал. 3, т. 2.

(2) се изменя със следния текст: Общинският съвет определя с решение пасищата, мерите и ливадите за общо и индивидуално ползване. Списък на имотите за индивидуално ползване с категории и средните годишни рентни плащания за землището или за общината се обявява в общините и кметствата и се публикува на интернет страницата на общината в срок до 1 март.

(3) се изменя със следния текст: Пасищата, мерите и ливадите се разпределят между правоимащите, които имат регистрирани животновъдни обекти в съответното землище, съобразно броя и вида на регистрираните пасищни селскостопански животни, в зависимост от притежаваните или ползвани на правно основание пасища, мери и ливади, но не повече от 10 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория и до 20 дка за 1 животинска единица в имоти от осма до десета категория.

(4) се изменя със следния текст: Лицата подават заявление по образец до кмета на общината в срок до 10 март, към което прилагат документи.

(5) се изменя със следния текст: Кметът на общината назначава комисия, която определя необходимата за всеки кандидат площ по реда на ал. 3 и разпределя имотите за всяко землище. Комисията съставя протокол за окончателното разпределение на имотите при наличие на необходимите площи в срок до 1 май.

(6) се изменя със следния текст: При недостиг на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд в землището към разпределените по реда на ал. 5 имоти съответната комисия извършва допълнително разпределение в съседно землище, което може да се намира в съседна община или област, и съставя протокол за окончателното разпределение на имотите в срок до 1 юни. Този ред се прилага до изчерпване на имотите от общинския поземлен фонд или до достигане на нормата по ал. 3. Разпределението се извършва последователно в съседното землище, община и област.

(7) се изменя със следния текст: Протоколът по ал. 5 или по ал. 6 се обявява в

по-ниска от началната тръжна цена за отдаването под наем на мерите и пасищата от ДПФ.

(3) Въз основа на резултатите от публичен търг или публично оповестен конкурс кметът на общината или упълномощен от него заместник-кмет сключва договор.

кметството и се публикува на интернет страницата на общината и може да се обжалва по отношение на площта на разпределените имоти в 14-дневен срок пред районния съд. Обжалването не спира изпълнението на протокола, освен ако съдът разпореди друго.

(8) се изменя със следния текст: При недостиг на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд след разпределението по ал. 6 в съответното и съседни землища, по заявление от правоимащото лице в срок до 10 юни, комисията по ал. 5 предоставя служебно на министъра на земеделието и храните или оправомощено от него лице протоколите по ал. 5 и/или ал. 6 и копие от заявлението за допълнително разпределение на имоти от държавния поземлен фонд.

Създава се нова (9) Директорът на областната дирекция "Земеделие" назначава комисия, в състава на която се включват представители на общинските служби по земеделие и на областната дирекция "Земеделие". Комисията разпределя допълнително необходимата за всеки кандидат площ по реда на ал. 3 в съответното и/или съседни землища и съставя протокол за окончателното разпределение на имотите от държавния поземлен фонд в срок до 1 юли.

Създава се нова (10) Протоколът по ал. 9 се обявява в кметството и в сградата на общинската служба по земеделие и се публикува на интернет страницата на общината и на съответната областна дирекция "Земеделие". Протоколът може да се обжалва по отношение на площта на разпределените имоти в 14-дневен срок пред районния съд. Обжалването не спира изпълнението на протокола, освен ако съдът разпореди друго.

Създава се нова (11) Въз основа на протоколите на комисиите по ал. 5 и ал. 9 и след заплащане на наемната или арендната цена кметът на общината, съответно директорът на областната дирекция "Земеделие", сключва договори за наем или аренда. Минималният срок на договорите е 5 стопански години. Договорите съдържат данните по ал. 1, 3, 5 и 6 и се регистрират в общинската служба по земеделие.

Чл. 30а (1) се изменя със следния текст: Останалите свободни пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд се отдават под наем или аренда чрез търг, в който се допускат до участие само собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ. Търговете се провеждат от областната дирекция "Земеделие" – за земите от държавния поземлен фонд, и от кмета на общината – за земите от общинския поземлен фонд. Договорите се сключват за една стопанска година.

(2) се изменя със следния текст:

	<p>Останалите след провеждане на търга по ал. 1 свободни пасища, мери и ливади се отдават чрез търг на собственици на пасищни селскостопански животни и на лица, които поемат задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние, по ред, определен в правилника за прилагане на закона. Договорите се сключват за една стопанска година.</p> <p>(3) отменена с Решение№..... на ОбС - Брусарци</p>
<p>Чл. 31 (2) Приходите от наемите и арендните плащания се разпределят в бюджета на общината.</p> <p>(3) В договорите за наем и аренда се предвижда индексация на наемната или арендната цена с официалния инфлационен индекс на потребителските цени, публикуван от Националния статистически институт.</p> <p>Чл. 32 (1) Мерите и пасищата от общинския поземлен фонд, за които са сключени наемни или арендни договори, не могат да се преотдават за ползване на трети лица.</p> <p>(2) Договорите за наем и аренда за индивидуално ползване могат да се прекратят преди изтичането на срока и когато ползвателят:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. не отговаря на условията за отдаване на земеделски земи под наем или аренда; 2. не спазва условията за поддържане на земята в добро земеделско и екологично състояние, определени по реда на чл.42 от Закона за подпомагане на земеделските производители. 	<p>Чл. 31 (2) се изменя със следния текст: Приходите от наемните и арендните плащания за ползване на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд постъпват в бюджета на общината.</p> <p>(3) се изменя със следния текст: В договорите за наем и аренда се предвижда увеличаване на наемната или арендната цена с официалния инфлационен индекс на потребителските цени, публикуван от Националния статистически институт.</p> <p>чл. 32 (1) се изменя със следния текст: Пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд, за които са сключени наемни или арендни договори, не могат да се преотдават за ползване на трети лица.</p> <p>(2) се изменя със следния текст: Договорите за наем и аренда по чл. 30а, ал. 1:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. могат да се прекратяват или изменят преди изтичането на срока, по искане на ползвателя; 2. се прекратяват преди изтичането на срока при промяна на условията по чл. 30, ал. 3, освен в случаите на настъпили форсмажорни обстоятелства. <p>Създава се нова (3) Общината прекратява договорите за наем и аренда за имоти по чл. 19, сключени по реда на чл. 30, ал. 11, чл. 30а, ал. 1 и 2, и предоставени от общинския съвет по реда на § 27 от преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи (ДВ, бр. 62 от 2010 г.), след издаване на решението на общинската служба по земеделие и изтичане на стопанската година, в която е издадено решението.</p>

2. Глава IV Отдаване под наем без търг или конкурс на земеделски земи от ОПФ

БИЛО	ДА СТАНЕ
<p>Чл.33(1) Земите от общинския поземлен фонд могат да се отдават под наем или аренда без търг или конкурс:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. когато са заети с трайни насаждения; 2. когато не са използвани две и повече стопански години; 3. в случаите по чл. 37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ 	<p>Чл.33(1) Земите от общинския поземлен фонд могат да се отдават под наем или аренда без търг или конкурс:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. когато са заети с трайни насаждения; 2. когато не са използвани две и повече стопански години; 3. в случаите по чл. 37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ

(Земи от държавния и общинския поземлен фонд, които не могат да се обособят в самостоятелни масиви и за тях не са сключени договори за наем или аренда, преди издаването на заповедта по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ, могат да бъдат предоставени на ползватели на съответните масива по тяхно искане със заповед на министъра на земеделието и храните или на оправомощено от него лице, съответно на кмета на общината. Договорът се сключва за едногодишно ползване след заплащане на по-високата сума между най-високата тръжна цена за землището за земите от държавния поземлен фонд за годината и размера на средното годишно рентно плащане за землището в общината);

4. на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Системата за идентификация на животните и регистрация на животновъдните обекти на БАБХ, когато земите са пасища или ливади;

5. в други случаи определени в закон.

(Земи от държавния и общинския поземлен фонд, които не могат да се обособят в самостоятелни масиви и за тях не са сключени договори за наем или аренда, преди издаването на заповедта по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ, могат да бъдат предоставени на ползватели на съответните масива по тяхно искане със заповед на министъра на земеделието и храните или на оправомощено от него лице, съответно на кмета на общината. Договорът се сключва за едногодишно ползване след заплащане на по-високата сума между най-високата тръжна цена за землището за земите от държавния поземлен фонд за годината и размера на средното годишно рентно плащане за землището в общината);

4. се изменя със следния текст: на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, когато земите са пасища, мери или ливади;

5. в други случаи, определени в закон.